

# Regler för trygghetsbostäder

Fastställda av Kommunfullmäktige 2012-02-23

Gäller från 2012-03-01

Trygghetsbostäder ska erbjuda ett boende med möjlighet till aktivitet och social gemenskap samt utrymmen för gemensamma måltider. Det ger grund för trygghet och hög boendekvalitet för äldre.

Trygghetsbostäderna överbryggar glappet mellan det ordinära boendet och det särskilda boendet med heldygnsvård. Boendeformen är förebyggande genom att undanröja eller skjuta upp behov av att flytta till ett vård- och omsorgsboende.

Borås Stad ger bidrag till gemensamhetslokal vid trygghetsbostäder, samt anställer och bekostar en aktivitetssamordnare. För detta måste boendet uppfylla kraven i dessa regler.

## Definition

Trygghetsbostäder är ett antal samlade hyresbostäder där en person i hushållet är 70 år eller äldre. Boendet har utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation. Det finns en aktivitetssamordnare som dagligen kan stödja de boende under vissa tider. Villkoren för trygghetsbostäder framgår av förordningen (2007:159) om investeringsstöd till äldreboenden.

De boende hyr lägenheterna av fastighetsägaren. Trygghetsbostäder är inte biståndsprovat. Om boende behöver insatser sker dessa som hemtjänst.

## Villkor för hyresvärd

För att vara godkänt som trygghetsbostäder ska boendet uppfylla nedanstående krav. Vissa avsteg kan dock accepteras för boenden som var i drift före 1 januari 2011. Även för nytillkomna boenden kan enstaka mindre avsteg accepteras om boendet i övrigt väl uppfyller kriterierna.

Ansökan för en hyresfastighet att bli trygghetsbostäder ska omfatta beskrivning av fastigheten, närområdet, mål och inriktning.

## 70-årsregeln

Minst en person i varje hushåll ska vara 70 år eller äldre.

## Fastigheten

Boendet ska bestå av minst 20 lägenheter, samlade i ett hus eller i närliggande hus. Lägenheterna ska vara på 1-3 rum.

Trygghetsbostäder ska vara trygga och tillgängliga såväl inomhus som i närliggande utemiljö. Trygghetsbostäder som inrättas i befintlig fastighet ska uppfylla normalnivån enligt Svensk Standard (SS 91 42 21). Nybyggda trygghetsbostäder ska uppfylla en förhöjd nivå enligt samma standard.

Fastigheten ska även vara certifierad med minst fyra stjärnor enligt Borås Stads Bokvämtkoncept. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för besiktning och certifiering av Bokvämtlägenheter.

Boendet ska erbjuda minst 2 kvadratmeter gemensamhetsyta per lägenhet.

## **Boendets läge**

Området ska vara tillgängligt för den som är rörelsehindrad eller har nedsatt förmåga att orientera sig. Det ska vara nära till allmänna kommunikationer.

Närområdet ska erbjuda ytor för rekreation och avkoppling

## **Fördelning av lägenheter**

Den som önskar lägenhet i trygghetsbostad ska vända sig till hyresvärderna. Denne ansvarar för uthyrningen och ska ha en särskild kö för lägenheterna. Kön ska baseras på ansökningsdatum. Företräde i kön har personer över 90 år, samt medboende i vård- och omsorgsboende vid dödsfall. Om flera med företräde söker samma lägenhet gäller ansökningsdatum.

Vid dödsfall har en efterlevande medboende rätt att bo kvar i lägenheten, även om personen inte uppfyller 70-årsregeln.

## **Aktivitetssamordnare**

Trygghetsbostäder ska bemannas med en trivselskapande personal som har till uppgift att hålla kontakt med de boende, skapa gemenskap i boendet och ansvara för det sociala innehållet. Borås Stad anställer och står för kostnaderna för denna tjänst.

## **Uppföljning**

Hyresvärderna ska lämna en årlig redovisning till stadsdelsnämnden och beskriva verksamheten utifrån sitt åtagande.

## **Borås Stads åtagande**

För gemensamhetsyta ger Borås Stad ett bidrag på 75 procent av den genomsnittliga kvadratmeterhyran på lägenheterna. Bidraget gäller per kvadratmeter gemensamhetsyta, dock högst för 2 kvadratmeter sådan yta per lägenhet i trygghetsboendet. När en efterlevande som inte uppfyller 70-årsregeln bor kvar är även denna lägenhet underlag för bidraget.

Stadsdelsnämnden administrerar hyresbidraget samt anställer och bekostar aktivitetssamordnare i trygghetsboendet. Som riktlinje bekostar kommunen en halvtidstjänst för boende med upp till 30 lägenheter, en 75-procentig tjänst för 31-60 lägenheter, och en heltidstjänst för 61 lägenheter eller fler.

## **Beslutsordning**

Kommunstyrelsen beslutar efter samråd med respektive stadsdelsnämnd vilka boenden som fyller kraven på trygghetsboende och är berättigade till bidrag.

Ansökan ska göras på blankett ”Ansökan att driva trygghetsboende i Borås Stad”. Ansökan går till respektive stadsdelsnämnd för beslut. Om stadsdelsnämnden är positiv går ansökan vidare till Kommunstyrelsen för slutgiltigt beslut.