

**Tid och plats**

Kl 14.00–15.21

Omfattning

§ 471–488

Närvarande

Ulf Olsson (S)
Annette Carlson (M)
Tom Andersson (MP)
Malin Carlsson (S)
Ida Legnemark (V)
Kjell Classon (S)
Yvonne Persson (S)
Per Carlsson (S)
Morgan Hjalmarsson (L)
Marie Fridén (M)
Kerstin Hermansson (C)
Falco Guldenpfennig (KD)
Patric Silfverklinga (SD)

ordförande
förste vice ordförande
andre vice ordförande

Ersättare

Lars-Åke Johansson (S)
Therése Björklund (S)
Rose-Marie Liljenby Andersson (S)
Hanna Bernholdsson (MP)
Lennart Andreasson (V)
Anne Rapinoja (V)
Ulf Sjösten (M)
Oliver Öberg (M)
Anna Svalander (L)
David Hårsmar (C)
Hans Gustavsson (KD)
Björn Qvarnström (SD)

kl 14.25–15.21

Övriga

Svante Stomberg
Marie Ingvarsson

Bengt Himmelman
Elisabeth Eickhoff
Ewa Luvö
Erik Bergman
Jonas Berg

kommunchef
kommunikations-
chef
samhällsplaneringschef
markchef
kvalitetsstrateg
blocksekreterare
blocksekreterare



Bertil Ekwall
Kennet Öhlund
Göran Björklund

blocksekreterare
blocksekreterare
sekreterare

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

§ 471

Justering

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Per Carlsson (S) med Tom Andersson (MP) som ersättare.

§ 472

Föredragning och ajournering

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 14.41–15.15 för politisk beredning i partigrupperna.

§ 473

2016/KS0116 106 m.fl.

Kommunchefen, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Direktionsprotokoll 2016 för Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund.
(2016/KS0116 106)
- b) Förbundsavgift år 2017 till Sveriges Kommuner och Landsting.
(2016/KS0576 106)

§ 474

2016/KS0054 164

Delegationsbeslut; Yttrande om antagande av hemvärnsmän

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 19 augusti 2016 (ärendenummer 14/2016).

§ 475

2016/KS0053 282

Delegationsbeslut; Upplåtelse av sessionssalen i Fullmäktigehuset

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 26 augusti 2016 (ärendenummer 4-5/2016).



§ 476

2016/KS0392 109

Svar på motion av Patric Cerny (L): Minnessten för veteraner

Patric Cerny (L) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 28 april 2016 inlämnat rubricerad motion.

I motionen föreslås att en minnessten reses för att hedra veteraner och att platsen för minnesstenen ligger central och att minnesstenen invigs på veterandagen senast den 29 maj 2018.

Motionen har varit remitterad till Kulturnämnden.

Kommunstyrelsen har den 2 november 2015 överlämnat en ansökan från Fredsbaskrarna Sjuhärad om ett minnesmärke för veteraner i fredens tjänst, till Kulturnämnden för handläggning. Kommunstyrelsen konstaterade då att nämnden, som tillstyrkt att ett minnesmärke placeras på ett för ceremonier lämpligt ställe, lämpligen bör kunna söka finansiering hos stiftelsen H Nelsons donation. Tekniska nämnden hade också vid det tillfället beslutat att anvisa en lämplig plats i Stadsparken.

Kulturnämnden tillstyrker motionen och påpekar att ärendet redan har varit föremål för nämndens behandling. I samarbete mellan Fredsbaskrarna Sjuhärad och Borås Konstmuseum pågår ett arbete för att finansiera en minnessten.

Kommunstyrelsen vill dessutom återigen föreslå Kulturnämnden att en ansökan om finansiering görs till stiftelsen H Nelsons donation.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen förklarar besvarad.

§ 477

2016/KS0603 012

Revidering av Riktlinjer för styrdokument

Riktlinjerna för styrdokument i Borås Stad fastställdes av Kommunfullmäktige den 24 oktober 2013 och ska enligt riktlinjerna revideras senast 2017. För revideringen ansvarar Kommunstyrelsen. I samband med ny nämndsorganisation fr.o.m. den 1 januari 2017 behöver revidering ske tidigare.

Den största förändringen i dokumentet innebär att facknämnderna också kan fastställa strategier och program för sina respektive verksamhetsområden. Dock gäller ska-kravet att i ett tidigt skede koppla in Stadskansliet för stöd med att säkerställa att dokumentet fyller kraven och harmonierar med riktlinjerna och att Stadskansliet ansvarar för att dokumentet utformas i den gemensamma designen och för publicering.



Ytterligare en förändring är att utöver budgeten, föreslås också att de dokument som har sin grund i Plan- och bygglagen (PBL), t ex översiktsplanen, fördjupningar av översiktsplanen samt detaljplaner undantas från riktlinjerna och ses som egna former av styrdokument.

Utöver detta har det gjorts mindre redaktionella förtydliganden.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Riktlinjer för Styrdokument fastställs att gälla från och med den 1 januari 2017 till och med 2020.

§ 478

2016/KS0002 023

Delegationsbeslut; Vakansprövning: återbesättning av vakant tjänst dock ej avdelningschef, verksamhetsansvarig eller förvaltningschef

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 19 augusti-5 september 2016 (ärendenummer 601 och 629-661/2016).

§ 479

2016/KS0003 023

Delegationsbeslut; Vakansprövning rörande verksamhetsansvarig, avdelnings- och förvaltningschef

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna den 23-31 augusti 2016 (ärendenummer 9-11/2016).

§ 480

2016/KS0492 700

Program för den sociala barn- och ungdomsvården i Borås Stad

Stadsdelsnämnd Väster har bitt Kommunstyrelsen ge nämnden i uppdrag att arbeta fram ett förslag till program för utveckling av den sociala barn- och ungdomsvården i Borås Stad.

Kommunstyrelsen ser positivt på initiativet och anser att nämnden redan har denna typ av uppdrag enligt reglementet som ansvariga för den kammungemensamma verksamheten inom individ- och familjeomsorgens insatser för barn och familj. Kommunstyrelsen uppmanar dock till att det nya styrdokumentet fastställs av Individ- och familjeomsorgsnämnden.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

Arbetet med programmet för den sociala barn- och ungdomsvården i Borås Stad ska återredovisas till Kommunstyrelsen.



§ 481

2016/KS0515 256

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheterna Kälken 6, Oket 2, Selen 5, Släden 12, Spaden 2 och Tömmen 5 i Borås Stad

Tomträttsfastigheterna Kälken 6, Oket 2, Selen 5, Släden 12, Spaden 2 och Tömmen 5 är nu innevarande år aktuella för omreglering av tomträttsavgäld. Samtliga fastigheter är för småhusändamål och är belägna på Dammsvedjan. I enlighet med Kommunfullmäktiges beslut 1993, § 91, erbjuds tomträttshavarna att friköpa sina tomt-rätter i samband med omregleringen.

De nya tomträttsavgälderna blir som framgår av nedanstående tabell.

Fastighet	Period Längd år	Ny fr o m	Nuvarande årlig avgäld	2015- års mark tax	Förslag till nytt avgälds- underlag	Förslag till ny avgäld per år
Kälken 6	10	2018-01-01	15 048	457 000	535 000	16 060
Oket 2	10	2018-01-01	16 548	490 000	585 000	17 560
Selen 5	10	2018-01-01	15 660	470 000	555 000	16 660
Släden 12	10	2018-01-01	16 140	480 000	570 000	17 100
Spaden 2	10	2018-01-01	16 880	498 000	597 000	17 920
Tömmen 5	10	2018-01-01	16 072	479 000	568 500	17 060

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att överenskomma om nya tomträttsavgälder enligt ovanstående tabell.

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att föra talan hos Mark- och miljödomstolen i de fall överenskommelse inte kan nås.

I båda fallen har Kommunstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i de föreslagna avgälderna, när det finns uppenbara skäl.

§ 482

2016/KS0607 261

Friköp av arrendetomt Boviksvägen 18 inom fastigheten Bosnäs 3:1

Arrendatorn önskar att få friköpa tomten kring sin byggnad belägen på Boviksvägen 18 inom fastigheten Bosnäs 3:1. Ett avtal har träffats som innebär att kommunen säljer det idag utarrenderade området om cirka 1000 m² av fastigheten Bosnäs 3:1 för 550 000 kronor. För eventuell över- eller understigande areal tillämpas prisjustering av köpeskillingen med 550 kronor per kvadratmeter. Köpeskillingen är baserad på beställd värdering. Köparen betalar erforderlig fastighetsbildningskostnad. Tillträde och betalning ska ske då lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen säljer ca 1000 m² av fastigheten Bosnäs 3:1 för 550 000 kronor till nuvarande arrendator.

§ 483

2016/KS0446 407, 2016/KS0366 407,
2016/KS0564 407, 2016/KS0500 407,
2016/KS0552 407, 2016/KS0569 407

Delegationsbeslut; Strandskyddsdispens

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 28 juli-5 september 2016.

§ 484

2015/KS0644 514

Antagande av Borås Stads Riktlinjer för parkering

Samhällsbyggnadsnämnden fick i Borås budget 2015 i uppdrag att utreda frågan om parkeringsnormen och lämna förslag till Kommunstyrelsen under 2015. Samhällsbyggnadsnämnden skickade förslaget på remiss i september 2015. Under remisstiden inkom synpunkter som lett till att en konsekvensanalys av remissförslaget tagits fram. Konsekvensanalysen tillsammans med övriga synpunkter har resulterat i att parkeringsnormen har delats upp i förslag till två styrdokument, Borås Stads riktlinjer för parkering respektive Borås Stads parkeringsregler.

Ställningstaganden kring parkering föreslås dessutom inte längre vara en del av författningssamlingen utan istället bestå av två styrdokument för Borås Stad. Kommunfullmäktige föreslås besluta om riktlinjer för parkering. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ansvara för framtagande och antagande av parkeringsregler, som ska vara på en mer detaljerad nivå. Tekniska nämnden föreslås ansvara för att utreda möjligheten för cykelparkeringsköp.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Anta Borås Stads riktlinjer för parkering.

Ge Samhällsbyggnadsnämnden delegation att ta fram och anta Borås Stads parkeringsregler samt besluta om eventuella avsteg.

Nuvarande parkeringsnorm upphör att gälla när Samhällsbyggnadsnämnden antagit nya parkeringsregler.

Ge Tekniska nämnden i uppdrag att ansvara för utredning av cykelparkeringsköp.



§ 485

2016/KS0534 450

Förslag till reviderade föreskrifter om innehållet i en kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering

Naturvårdsverket har sänt remiss till Borås med reviderade föreskrifter om innehållet i en kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering samt för länsstyrelsens sammanställning, som ersätter Naturvårdsverkets föreskrifter och allmänna råd (NFS 2016:6) om innehållet i en kommunal avfallsplan och länsstyrelsens sammanställning.

Borås Stad har hanterat Naturvårdsverkets förslag i intern remiss och har fått svar från Borås Energi och Miljö (BEM) samt från Miljöförvaltningen.

BEM har inga invändningar mot Naturvårdsverkets utkast, utan stödjer detta helt. Bolaget har tidigare framfört vikten av att hänsyn tas till avfallsinsamling och återvinning i tidigt skede i samhällsplaneringen, vilket rubricerat förslag understryker återigen.

Miljöförvaltningen tillstyrker förslaget och anser att de ändringar som har gjorts i föreskriften i huvudsak är mycket bra. Framför allt uppskattas att föreskriften i sin nya utformning bidrar till större långsiktighet inom avfallshandlingen. Förändringen uppmuntrar ökat samarbete mellan avfallsorganisation och samhällsplanering inom staden.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom de svar som inkommit genom internremisserna och avger dessa svar som eget yttrande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Avge skrivelse enligt upprättat förslag.

§ 486

2016/KS0441 214

Ansökan om planbesked för detaljplan för Parkstaden, Hasseln 9

En ansökan om planbesked har inlämnats till Samhällsbyggnadsnämnden gällande tillbyggnad av flerbostadshus och inköp av kommunal tomtmark, (Hasseln 8) att användas för garage, bil och cykel samt parkering.

Ansökningen har skickats till Kommunstyrelsen för yttrande.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Förtätning med mer bostäder är positivt. Ändring av detaljplan i direkt anslutning till Rv40 kommer kräva en rad utredningar för hälsa och säkerhet. Sökanden bör göras medveten om kostnader innan eventuellt planuppdrag.



Fastigheten Hasseln 8 som sökande vill köpa av kommunen är i dagsläget utarrenderad.

Kommunstyrelsen har i övrigt inget att erinra

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

§ 487

2016/KS0457 214

Yttrande över planbesked för Centrum, Flundran 4

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Nämnden har skickat ansökningen till Kommunstyrelsen för yttrande.

Området är idag parkering, oanvänd uteservering, och före detta restaurang med markerad del av fastigheten Flundran 4, samt del av intilliggande fastighet. Ett kombinerat handels, kontors och bostadskomplex i två huskroppar kan skapas enligt ansökan.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Området kring Resecentrum och Krokshallsberget är mycket intressant att utveckla. Mer centrumfunktioner och bostäder är bra, men det är viktigt att se området i en större helhet. Trafik, kommunikationsstråk och byggnader ska samspela för att få effektiva och ändamålsenliga ytor för såväl allmänna funktioner som för fastighetsägare och aktörer.

Kommunstyrelsen är därför i dagsläget inte beredd att tillstyrka planuppdrag. Kommunstyrelsen hoppas dock på ett gott samarbete när de övergripande strukturerna har tydliggjorts.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

§ 488

2016/KS0154 532

Borås Stads yttrande över Projekt Göteborg-Borås, Samrådshandling för val av lokalisering och MKB, för sträckan Bollebygd-Borås

Trafikverket ska bygga en ny, dubbelspårig höghastighetsjärnväg mellan Göteborg och Borås som en del i en ny höghastighetsjärnväg, Götalandsbanan, mellan Göteborg och Stockholm via Jönköping.



Deletappen Bollebygd-Borås består av cirka 25 kilometer dubbelspår och kommer att ha två stationer, en i Borås och i Bollebygd. Inom lokaliseringsutredningen för ny höghastighetsbana mellan Bollebygd och Borås ska korridorer tas fram för genomförbara alternativa sträckningar för den nya höghastighetsbanan.

För att tydliggöra stadens definition av ett centralt stationsläge har ett inriktningsbeslut antagits av Kommunstyrelsen. Ett centralt stationsläge med så lite barriäreffekter som möjligt ger förutsättning för att Borås ska få så stor nytta som möjligt av Götalandsbanan. Staden växer redan idag i de centrala delarna och med en ny station, rätt placerad i staden skulle denna tillväxt öka ytterligare.

Borås Stad har noga granskat och analyserat de olika alternativ som presenteras i Trafikverkets utredning om Götalandsbanans sträckning genom Borås.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Borås Stad förordar alternativ röd, det vill säga en tunnel under staden med en underjordisk station under centrala Borås med uppgångar vid nuvarande station/resecentrum och vid Stora torget. Detta alternativ gynnar stadens utveckling på bästa sätt samtidigt som det är en bra lösning för det regionala resandet. Med en korridor enligt rött alternativ möjliggörs för en sträckning med station i Ulricehamn.

I Lokaliseringsutredningen påtalar Trafikverket följande ”Tillsammans med höghastighetsstandard, 320 km/h förbi Borås innebär korridoren mycket bra potential för att bidra till att uppfylla tvåtimmarsmålet mellan Göteborg och Stockholm samt för att uppfylla målet om kortare restid mellan Göteborg och Borås. Ett centrumnära stationsläge innebär mycket bra tillgänglighet för resenärerna med närhet till stort antal boende och sysselsatta samt kort avstånd till övriga målpunkter. Detta skapar mycket goda förutsättningar för kort restid från dörr till dörr.” Borås Stad har samma bild av den röda korridorens potential som Trafikverket.

I andra hand kan en modifierad gul korridor vara möjlig. Modifierad gul korridor möjliggör en station vid nuvarande station som är bästa markläget samtidigt som den undviker barriärer vid högskoleområdet. Under förutsättning att en fördjupad utredning tydliggjort att det finns goda möjligheter och acceptabla konsekvenser kan Borås Stad tänka sig en modifierad lösning av alternativ gul enligt kommunens förslag eller annan lösning inom alternativ gul som minimerar ingreppen och barriäreffekterna i staden.

I tredje hand kan lösningar inom rosa korridor vara aktuella förutsatt ett centrumnära stationsläge på Lusharpan med korridorsträckning söder om St Birgitta griftegård. Under förutsättning att en fördjupad utredning tydliggjort att det finns goda möjligheter och acceptabla konsekvenser kan Borås Stad tänka sig lösningar inom denna del av rosa korridor där barriärer och ingrepp i staden minimeras.



Borås Stad avfärdar korridorerna Lila, Mörkgrön, Ljusgrön, Mörkblå och Ljusblå som helt oacceptabla. Borås Stad avfärdar även delar av Rosa korridor (station söder om griftegården, korridor norr om griftegården och förbifart i markplan) samt lösningar inom Gul korridor som skapar barriäreffekter inom Högskolans campusområde.

För att inte onödigt senarelägga stadsutvecklingsprojekt och därmed påverka Borås utveckling negativt bör de korridorer som avvisas i remissen snarast strykas som korridorer även om Trafikverket inte fattar beslut om val av korridor förrän vid en senare tidpunkt.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

I beslutet deltar inte Falco Guldenpfennig (KD) och Patric Silfverklinga (SD).

Protokollsanteckning

Falco Guldenpfennig (KD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Per Carlsson (S)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 18 oktober 2016

Göran Björklund



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2016-10-03, § 488

SP 6

PROTOKOLLSANTECKNING

Borås Stads yttrande över Projekt Göteborg-Borås, Samråds- handling för val av lokalisering och MKB, för sträckan Bolle- bygd-Borås

Kristdemokraternas syn i frågan om Götalandsbanan, med en dragning av höghastighetsspåret förbi staden, och lokalisering av stationsläget vid Gässlösa, är tidigare redovisade i såväl styrgruppen som Kommunstyrelsen. Därför utvecklas inte sakfrågan ytterligare, men det är beklagligt att alternativ utöver det röda och de modifierade gula och rosa inte ingår i den vidare analysen från Kommunstyrelsen. Kristdemokraterna kan därför inte ställa sig bakom yttrandet, då vi även ser ett alternativ som inkluderar olika delar av angivna stråk och stationslägen, d v s en dragning av huvudspåret söder om centrum, med ett stationsläge vid Gässlösa.

För Kristdemokraterna

Falco Guldenpfennig