

**Tid och plats**

Kl 14.00–15.30

**Omfattning**

§ 1-15

**Närvarande**

Ulf Olsson (S)  
Annette Carlson (M)  
Tom Andersson (MP)  
Lena Palmén (S)  
Ida Legnemark (V)  
Kjell Classon (S)  
Yvonne Persson (S)  
Morgan Hjalmarsson (FP)  
Marie Fridén (M)  
Kerstin Hermansson (C)  
Falco Guldenpfennig (KD)  
Patric Silfverklinga (SD)  
Malin Carlsson (S)

ordförande  
förste vice ordförande  
andre vice ordförande

tjg för Per Carlsson (S)

**Ersättare**

Mohamed Farah (S)  
Erika Storme Martinger (S)  
Lennart Andreasson (V)  
Ulf Sjösten (M)  
Oliver Öberg (M)  
Anna Svalander (FP)  
David Hårsmar (C)  
Hans Gustavsson (KD)  
Johan Österlund (SD)

**Övriga**

Svante Stomberg  
Christer Johansson  
Marie Ingvarsson

Bengt Himmelman  
Dan Persson  
Johan Olovson  
Eva Luvö  
Erik Bergman  
Charlotte Beijer  
Bertil Ekwall  
Kennet Öhlund  
Göran Björklund

kommunchef  
ekonomichef  
tf marknadsförings- och informations-  
chef  
samhällsplaneringschef  
controller  
E-samordnare  
kvalitetsstrateg  
blocksekreterare  
blocksekreterare  
blocksekreterare  
blocksekreterare  
sekreterare



Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

### § 1

#### **Justering**

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Kerstin Hermansson (C) med Morgan Hjalmarsson (FP) som ersättare.

### § 2

#### **Föredragning och ajournering**

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 14.12–14.47 och 14.52-14.57 för politisk beredning i parti-grupperna.

### § 3

2014/KS0053 282

#### **Delegationsbeslut; Upplåtelse av sessionssalen i Fullmäktigehuset**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 28 oktober 2014, (ärendenummer 2/2014).

### § 4

2014/KS0635 100 m.fl.

#### **Kvalitet- och utveckling, anmälningsärenden**

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Redovisning av inkomna synpunkter januari-augusti 2014. (2014/KS0635 100)
- b) Kommunala funktionshinderrådets protokoll från sammanträdet den 2 december 2014. (2014/KS0025 103)
- c) Ny politisk organisation för Hälso- och sjukvårdsnämnderna från den 1 januari 2015. (2014/KS0830 001)

### § 5

2014/KS0247 717

#### **Delegationsbeslut; Ansökan om godkännande av och rätt till bidrag för annan pedagogisk verksamhet**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 1 oktober 2014 (ärendenummer 1/2014).



## § 6

2013/KS0754 717

**Ansökan om godkännande av och rätt till bidrag för pedagogisk omsorg som erbjuds istället för förskola eller fritidshem**

Ströms slott AB har i skrivelse till Borås Stad den 2 december 2013, ansökt om godkännande och rätt till bidrag för annan pedagogisk verksamhet. Huvudmannen har i ansökan angett att det för närvarande är aktuellt med tre dagbarnvårdare i Stadsdel Väster, men att avsikten är att starta verksamhet i hela Borås Stad.

Kommunstyrelsen avlog Ströms slott ABs ansökan om godkännande och rätt till bidrag för pedagogisk omsorg vid sammanträde den 31 mars 2014, med motiveringen att det inte är säkerställt att utbildad personal kommer att anställas i verksamheten. Kommunstyrelsen menade därför att barnets behov av omsorg och god pedagogisk verksamhet inte kan tillgodoses.

Ströms slott AB överlagade Kommunstyrelsens beslut till Förvaltningsrätten, som i dom den 18 november 2014 bifaller överklagandet på så sätt att det överklagade beslutet upphävs och målet visas åter till Borås Stad för erforderlig handläggning och beslut.

Borås Stad har därefter begärt in kompletterande information från Ströms slott AB med anledning av att Kommunfullmäktige den 25 september 2014 beslutat att anta reviderade "Villkor för godkännande och rätt till bidrag för fristående förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet".

Ströms slott AB har inkommit med komplettering enligt begäran.

Stadskansliet har handlagt den kompletterade ansökan i samråd med Stadsdelsförvaltningen Väster. Stadskansliet bedömer att Ströms slott AB uppfyller författningarnas krav samt de krav som anges i "Villkor för godkännande och rätt till bidrag för fristående förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet". Ströms slott har därmed rätt till bidrag för enskild pedagogisk omsorg som bedrivs i stället för förskola eller fritidshem i Borås Stad.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

*Ströms slott AB har rätt till bidrag för enskild pedagogisk omsorg som bedrivs istället för förskola eller fritidshem i Borås Stad.*



## § 7

2014/KS0837 252

**Förvärv av fastigheten Norrmalm 1:7, Kype Sjöslätt vid Djurparken**

Fastigheten Norrmalm 1:7 är belägen nordost om Borås Djurpark och alldeles intill hägnet för älgarna. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och har en tomtarea på cirka 7 500 kvm. Fastighetens läge omöjliggör idag Borås Djurparks efterfrågande utbyggnad. Kommunen är markägare till all mark runt om fastigheten. Marken kommer att införlivas i det tomträttsavtal som Borås Djurpark har med kommunen. Efter värdering och förhandlingar med fastighetsägaren har ett köpeavtal upprättats där Borås Stad förvärvar fastigheten för 3 200 000 kronor.

Byggnaden kommer under tiden att förvaltas av Lokalförsörjningsförvaltningen. Betalning och tillträde sker den 1 februari 2015.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Kommunen köper fastigheten Norrmalm 1:7 för 3 200 000 kronor.*

## § 8

2014/KS0834 253

**Försäljning av fastigheten Bosnäs 3:105, Funningens Gård i Funningen**

Efter anbudsförfarande hos mäklare har två privatpersoner, som lämnat det högsta anbudet, blivit tillfrågade om att köpa fastigheten Bosnäs 3:105. På fastigheten finns ett bostadshus i 1½ plan från tidigt 1900-tal vilket ingår i försäljningen. Huset har stått obebott och outhyrt i flera år och är i stort behov av omfattande renoveringar. Huset säljs i befintligt skick, med en önskan från kommunen att huset renoveras till ursprungligt skick. Köpeavtal har träffats som innebär att kommunen säljer fastigheten Bosnäs 3:105 för en köpeskilling om 725 000 kronor. Tillträde och betalning sker 2015-02-01.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Kommunen säljer fastigheten Bosnäs 3:105 för 725 000 kronor enligt träffat avtal.*

## § 9

2014/KS0750 256

**Upplåta fastigheten Källbäckstryd 1:433 med tomträtt**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en parkeringsanläggning i två plan (inkl. hiss) på cirka 1 466 m<sup>2</sup>/BTA samt markparkering, tillhörande AB Bostädernas närliggande bostadshus på Rydsgatan.



Fastigheten, där parkeringsanläggningen kommer att ligga, kommer att upplåtas med tomträtt, där tomträttsavgälden baseras på parkeringsändamål. Om ändamålet med fastigheten ändras från parkeringsändamål till exempelvis bostäder kommer tomträttsavgälden att regleras. Vid ett eventuellt friköp av tomten kommer köpeskillingen att beräknas efter det pris som kommunen tillämpar vid den aktuella tidpunkten.

I samband med upplåtelsen sägs AB Bostäders nuvarande parkeringsarrande upp, som man idag har på fastigheten

Tomträttsavtal har upprättats med sedvanliga villkor. Avgälden är satt till 18 000 kr/år. Tillträde sker den 1 mars 2015.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Kommunen upplåter fastigheten Källbäckstryd 1:433 till AB Bostäder i Borås med tomträtt.*

### § 10

2014/KS0826 261

#### **Försäljning av del av fastigheten Kråkered 2:69**

Arrendatorn önskar att få friköpa tomten kring sin byggnad Kråkered Södra Vik 4 på fastigheten Kråkered 2:69. Ett preliminärt avtal har träffats som innebär att kommunen säljer det idag utarrenderade området om cirka 750 m<sup>2</sup> av fastigheten Kråkered 2:69 för 206 250 kronor. Köpeskillingen är beräknad efter 275 kr/m<sup>2</sup>. Prissättningen utgår ifrån pris vid tidigare försäljningar i närområdet samt taxeringsvärden. Köparen betalar erforderlig fastighetsbildningskostnad. Tillträde och betalning ska ske den 1 februari 2015.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Kommunen säljer ca 750 m<sup>2</sup> av fastigheten Kråkered 2:69 enligt träffat avtal.*

### § 11

2014/KS0824 107 m.fl.

#### **Ekonomistyrning, anmälningsärenden**

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Kvartalsrapport från Sjuhärads samordningsförbund. (2014/KS0824 107)
- b) Delårsrapport från Tolkförmedling Väst. (2014/KS0835 135)
- c) Regelbunden tillsyn av den fristående skolan. Praktiska Borås.



(2014/KS0846 612)

§ 12

2014/KS0044 045

**Delegationsbeslut; Likviditetsfrågor - förnyelse av borgen  
Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Skogslid**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 4 december 2014, (ärendenummer 19-20/2014).

§ 13

2014/KS0464 615

**Finansiering av regionalt samordnad vuxenutbildning i Sjuhärad**

I en information från Sjuhärads kommunalförbund framgår att regeringen inför 2015 aviserar att de inte kommer att fortsätta med den riktade satsningen Yrkesvux. Medelstilledningen till Lärlingsvux kommer troligtvis fortsätta under 2015 för att därefter avslutas. Sjuhärad kan vid årsskiftet komma stå utan finansiering av de närmare 30 Yrkesvuxutbildningar som i dag bedrivs.

Ansvar för regionalt samordnad vuxenutbildning ligger inte på kommunerna utan är en statlig angelägenhet vilket innebär att ansvaret och finansieringen ligger på staten.

För att inte riskera att denna väl fungerande verksamhet upphör med kort varsel som kan få konsekvenser för deltagarna så föreslår Kommunstyrelsen att under 2015 som mest ersätta Sjuhärads Kommunalförbund med 25 kronor per invånare under förutsättning att inga statliga ersättningar fördelas. 25 kronor per invånare motsvarar 2 650 000 kronor och dessa medel tillförs Utbildningsnämnden för att vid behov fördela detta till Sjuhärads kommunalförbund

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Att utöka kommunbidraget till Utbildningsnämnden med 2 650 000 kronor som en engångssumma under 2015 för vid behov finansiera regional samordnad vuxenutbildning i Sjuhärad.*

§ 14

2014/KS0633 310

**Utredning om att låta väg 1729, Skogsrydsvägen övergå i kommunal regi**

Boende utmed Skogsrydsvägen har skrivit till kommunen där de önskar att Skogsrydsvägen ska övergå i kommunal regi för att bl. a kunna åstadkomma en trafiksäker miljö. Tidigare kontakter med Trafikverket har inte resulterat i fysiska åtgärder.



Ärendet har remitterats för att få ökad kunskap om frågan. Endast två remissinstanser har svarat, Trafikverket och Tekniska nämnden. Trafikverket tillstyrker ett övertagande, då Skogsrydsvägen inte anses vara en statlig angelägenhet. Tekniska nämnden anser inte att ett övertagande av väghållningsansvaret motiveras av de skäl som anförs i skrivelsen. Väghållaren ansvarar för trafiksäkerheten på det egna vägnätet. Trafikverket är väghållare för Skogsrydsvägen och därmed ansvariga för åtgärder.

Kommunstyrelsen anser att nuvarande väghållare ska ansvara för trafiksäkerheten och genomföra de åtgärder som krävs. Däremot bör Skogsrydsvägens karaktär och användning vara mer som en villagata än en statlig väg. Utifrån det resonemanget bör Tekniska nämnden och Trafikverket gemensamt utreda frågan om ett eventuell framtida övertagande efter det att vägen rustats upp och bedömningar om framtida drift och underhållskostnader.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Tekniska nämnden får i uppgift att utreda frågan tillsammans med Trafikverket om ett eventuellt övertagande av Skogsrydsvägen och återkomma till Kommunstyrelsen med ett färdigt förslag.*

### § 15

2014/KS0791 214

### **Granskningsyttrande över detaljplan för Viared, del av Viared 14:19, Prognosgatan**

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för yttrande (granskning).

Detaljplanens syfte är att möta behov från näringslivet och skapa förutsättningar för en utbyggnad av befintliga Viared med en tomt för en mindre verksamhet av restaurangkaraktär.

Planområdet omfattar hörntomten norr om korsningen Segloravägen/Prognosgatan i Viared. Området ligger i utkanten av det nya verksamhetsområdet Viared Väster och omfattar drygt 1,4 hektar. Marken ägs av Borås Stads.

Kommunstyrelsen är positiv till att tillskapa ytterligare attraktiv mark för näringslivs-etableringar i Viared. Planområdet ligger inom utredningsområdet för Götalandsbanan, men bedöms inte påverka riksintresset negativt.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Kommunstyrelsen ställer sig positiv till detaljplan för del av Viared 14:19, Prognosgatan.*



Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Kerstin Hermansson (C)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 22 januari 2015

Göran Björklund



## **Protokollsanteckning**

### **De rödgröna abdikerar från styret av Borås!**

För styrningen av Borås Stad 2015 finns en budget fastställd, som innehåller de ekonomiska ramarna, målen för verksamheten och uppdrag till nämnder och styrelser. Då budgeten är det främsta styrinstrumentet är det på denna som övrig styrning och ledning vilar.

Idag har Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet abdikerat från styret av Borås Stad, i och med att de på Kommunstyrelsen deklarerade att de inte kommer bereda ärenden på det sätt som krävs.

De säger sig vara en expeditonsminister. Något sådant finns inte reglerat i Kommunallagen. Antingen styr man eller så styr man inte. Med vilken rätt anser sig de rödgröna kunna sitta som någon slags expeditonsminister?

Ulf Olsson har inte avgått som ordförande för Kommunstyrelsen och han styr dagordningen och det är hans ansvar att bereda ärenden. Kommunstyrelsens uppgift är att leda och styra kommunen och som dess ordförande går det inte att abdikera från sitt ansvar på det sätt som nu sker.

Det finns två val att göra. Antingen styr de rödgröna kommunen fullt ut eller så avgår de och bereder plats för Alliansen att styra i minoritet.

De rödgröna har inte avgått och det är deras ansvar att styra Borås. Då duger det inte att låta bli att föra fram ärenden för beslut i KS och i nämnder. Vill de inte styra Borås Stad ska de avgå och bereda plats för Allianspartierna att styra i minoritet.

Vi står redo att ta ansvar för Borås Stad och för den av Kommunfullmäktige antagna budgeten.

För Moderata Samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig