|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **KOMMUNFULLMÄKTIGESKRIVELSE** | | Sida  1(2) |
| Datum  2023-01-16 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2022-00889 2.6.1.2 | |
|  |  | |
|  | Kommunfullmäktige | | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Villkorsändring hyresavtal för Simonsland 16

## Kommunstyrelsen beslutar

Återremittera ärendet till Lokalförsörjningsnämnden. Lokalförsörjningsnämnden uppdras att återkomma med vilka behov som finns av förhyrningen av de 1 326 kvm som i dagsläget saknar tilltänkt hyresgäst.

## Ärendet i sin helhet

Borås Stad blev 2021-12-25 uppsagd som hyresgäst för nya villkor avseende fastigheten Simonsland 16. Fastighetsägare är Kanico AB med dotterbolaget Simonsland Fabriken AB som hyresvärd.

De nya villkoren från Kanico AB bestod av en hyreshöjning med ca 40-45 %, indexuppräkning 100%, värmetillägg med 45 kr/kvm och en ny avtalslängd på 15 år. Efter förhandlingar resulterade detta i stället i en avtalslängd på 12 år och med en bedömd hyresökning på ca 18 %.

Lokalförsörjningsnämnden beslutade att godkänna avtalsförslaget 2022-11-22, som avser ett hyresavtal på 12 år, en hyra på 3 900 500 kr/år och med start från 1 augusti 2023.

Avtalet avser en yta på 2 690 kvm som Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för närvarande använder. 1 364 kvm avser gymnasial vuxenutbildning och yrkesvux, resterande 1 326 kvm avser yrkeshögskolan fram till 2023-06-01. Efter denna tidpunkt kommer den delen stå tom eftersom det i nuläget inte finns någon ny tilltänkt hyresgäst. Enligt Lokalförsörjningsförvaltningen är planen att använda ytan som expansion för YH eller annan utbildningsverksamhet, men kan innebära ett tomrum någon tid innan annan verksamhet är på plats.

## Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut om villkorsändring Simonsland

## Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

**Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson

Helena Ishizaki

Emanuel Mäkinen