|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Borås StadAnders GraadHandläggare033 357296 | **SKRIVELSE** | Sida1(3) |
| Datum2020-04-27 | Instans**Kommunstyrelsen**Dnr KS 2019-00654 3.1.2.2 |
|  |  |
|  |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Markanvisning till Borås Pastorat av del av Källbäcksryd 1:366 för trygghetsbostäder vid Brämhults torg

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår markanvisningsavtal med Borås Pastorat enligt upprättat förslag.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Källbäcksryd 1:366 för bebyggelse och torgbildning.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Borås Pastorat begärde i juli 2019 markanvisning för del av Källbäcksryd 1:366 vid Brämhults torg. Området är beläget mellan Brämhults församlingshem och Prästliden och marken används idag som parkeringsplats. Pastoratet vill i anslutning till sitt församlingshem uppföra ett flerbostadshus med ca 30 trygghetsbostäder, upplåtelseform hyresrätt.

Trygghetsbostäder är något som det behövs fler av i Brämhult och området runt Brämhults torg lämpar sig bra för detta.

Byggnadens placering i inskickat förslag måste troligtvis revideras, detta bl.a. eftersom bilar måste kunna ta sig till AB Bostäders parkeringsgarage på fastigheten Källbäcksryd 1:433 och det endast är tänkbart med en infart till området från Prästliden.

Ett större grepp behöver tas kring Brämhults torg för att samordna in- och utfarter, gatustruktur, trafiklösningar, parkeringsytor, torg, bostäder, parker och livsmedelsbutik bättre. Detta kommer att påverka det framtida detaljplanearbetet, bl.a. gällande utformning och innehåll av ny bebyggelse och rummet kring denna. Det är önskvärt att möjliggöra verksamhets-/ centrumändamål i bottenvåningar för att skapa ett mer levande torg.

Inom området finns en återvinningsstation. Då det är mycket svårt att hitta nya platser för återvinningsstationer så kommer det framtida planarbetets intention vara att denna anläggning eller en ny av motsvarande storlek ska vara kvar inom eller i nära anslutning till området. Idag arrenderar kommunen ut området för parkering öster om Icabutiken till Icahandlaren och parkeringsområdet väster om Brämhults torg till kommunens parkeringsbolag. Planerad byggnation kommer att påverka arrendenas och parkeringarnas storlek, utformning och upplåtelse. Kommunstyrelsen vill dock poängtera vikten av att tillräckligt många parkeringsplatser planeras för både bostäder och butiker.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Beslutsunderlag

1. Markanvisningsavtal

2. Översiktskarta

3. Ansökan om direktanvisning

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

## Beslutet expedieras till

1. Borås Pastorat, c/o Magnus Petersson, Box 393, 501 13 Borås

2. sbf.diarium@boras.se

3. detaljplanering@boras.se

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

 [Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

 [Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

 [Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]