# Protokollsanteckning: Nytt hyresavtal Huta Torg (E1)

Moderaterna och Kristdemokraterna ser det lokalbehov som finns och röstar därför bifall till liggande förslag.

Däremot vill vi anmärka på att AB Bostäder konsekvent vid föreliggande och liknande uthyrningar till kommunen kräver 30-åriga hyresavtal.

Vi har svårt att se varför kommunens eget bolag ska ställa den typen av krav i hyresavtal med en kommunal förvaltning. En lämpligare lösning hade kunnat vara att skriva ett avtal på 15 år, med option på ytterligare 15 år.

Konsekvensen av detta hyresavtal, och tidigare tecknade avtal, som tecknats mellan AB Bostäder och Lokalförsörjningsnämnden, är att om Lokalförsörjningsnämndens hyresgäster säger upp avtalet innan de 30 åren passerat är Lokalförsörjningsnämnden fortfarande låst i ett hyresavtal. Det innebär att det är hyresgästen som får stå för risk och kostnader om lokalen står tom, men det avspeglas inte i nivå på hyran.

Vår hållning är att kommunala bostadsbolag, som verkar på en konkurrensutsatt marknad, inte ska ges mer generösa avtal än vad kommunen hade tecknat med en privat fastighetsägare.

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson