## Initiativärende: Samlat grepp kring stadshuskvarteret och kvarteret Nornan

Borås behöver fler bostäder i attraktiva lägen. Därför vill vi se nybyggnation inom Nornan-kvarteren. Vi ser framför oss att kommunala verksamheter samexisterar med bostäder, parkeringsplatser och kanske även andra verksamheter. Det vore utmärkt sätt att tillvarata nyttja denna centrala plats och få fler boende och högre puls i Borås centrala delar.

Det har föreslagits en flytt av verksamhet från Servicekontoret och eventuellt andra förvaltningar till Kyllared för att gymnasieskolan ska få tillgång till ytterligare lokaler. Flera förvaltningar som huserar i stadshuskvarteret är i dag trångbodda och i behov av förändrade lokallösningar. För att skapa långsiktighet i lokalplaneringen totalt sett borde frågan om att fylla Kyllared betraktas som en del i en större förändring. Om inte, riskerar kommunen behöva ändra kurs på nytt när lokalsituationen plötsligt blir akut på annat håll i kommunens verksamhet. Det vore dåligt för såväl kvalitet och förtroendet hos medborgarna som för kommunens ekonomi. Vi anser därför att ett samtal grepp kring frågan om kommunens lokalplanering bör tas och med tyngdpunkt på kvarteret Nornan respektive Stadshuskvarteret. På så vis kan en bättre struktur i kommunens lokalplanering totalt sett nås.

Lokalförsörjningsnämnden behöver få ett tydligt uppdrag med minst lika tydlig syftesbeskrivning kring vad som förväntas av dem rörande lokaler i dessa kvarter framöver. Att fortsätta fatta beslut som rivs upp efter knappa halvåret är knappast en hållbar väg framåt. För att undvika det behövs tydligare direktiv till Lokalförsörjningsnämnden kring den kommunala lokalförsörjningen i sin helhet.

Utifrån den översyn som görs av det kommunala lokalbehovet i stadshuskvarteret och i kvarteret Nornan, anser vi också att det bör tas fram förslag på hur kvarteret kan kompletteras med bostäder, icke-kommunala verksamheter och parkeringar. Det skulle vara en önskvärd utveckling av ett centralt beläget och attraktivt område och ge fler bostäder och högre puls i Borås centrala delar.

Kommunstyrelsen föreslås rekommendera Kommunfullmäktige besluta

*Uppdra åt Lokalförsörjningsnämnden att med stöd av Kommunstyrelsen ta ett samlat grepp om Stadshuskvarteret och analysera lokalbehov för Gymnasie- och vuxenförvaltningen, Fritids- och folkhälsoförvaltningen, Kulturförvaltningen, Miljö- och konsumentförvaltningen, Servicekontoret och Stadsledningskansliet för att veta vilka förvaltningar som ska finnas kvar i kvarteret och vilka som kan flytta till Kyllared och andra tillgängliga kommunala fastigheter. Uppdraget ska utföras med hänsyn tagen till uppdraget nedan.*

*Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att aktivera arbetet med att ta fram förslag på hur kvarteret Nornan kan kompletteras med bostäder, icke-kommunala verksamheter och parkeringsplatser.*

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson