|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | | Sida  1(2) |
| Datum  2021-10-11 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2019-00808 3.1.1.1 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Svar på initiativärende: Möjliggör för fler bostäder

## Kommunstyrelsens beslut

Initiativärendet bifalls.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) har på Kommunstyrelsens sammanträde 2019-09-17 lämnat in ett initiativärende där de vill uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att planlägga hela eller delar av, det så kallade Önderedsområdet, Sandared 1:89.

Just nu pågår ett arbete med den strategiska utvecklingen av serviceorter som knyter an till initiativärendet. Sandared är en av fyra orter som har pekats ut som en viktig serviceort i översiktsplanen.

Det är kommunen som äger marken. En del är redan detaljplanelagt men planen kommer inte gå att genomföra då den inte är korrekt i förhållande till höjdkurvor och omgivande bebyggelse. Området är lämpligt att finnas med i strategisk utvecklingsplan för Sandared, med det kommer ändå att krävas en ny planprocess så som initiativtagarna föreslår.

Inom ramen för arbetet med strategier för den långsiktiga utvecklingen av Sandared har en digital medborgarenkät genomförts. Det kom in 542 svar på enkäten. Under arbetet har det även genomförts en workshop med en blandning av representanter från Sandared där Sandareds nuläge och potential till framtida utveckling studerades vidare. Utifrån materialet från både enkätundersökningen och workshopen kommer ett övergripande förslag tas fram över var Sandared kan utvecklas och hur det kan utformas. Ett antal områden kommer pekas ut som områden att undersöka vidare för bebyggelse. I området som nämns i initiativärendet finns en del önskemål om bebyggelse, men även en omtyckt grillplats och promenadstig och många har pekat ut det som en favoritplats. I detaljplanearbetet är det därför viktigt att ta tillvara de platser som invånarna anser vara viktiga för friluftslivet.

Arbetet med strategier för den långsiktiga utvecklingen av kommunens serviceorter är viktigt. I strategiarbetet samverkar Borås Stad med lokala aktörer som verkar i orterna såsom intresseföreningar, medborgare, näringsliv med mera för att en större utveckling ska ske. Markområdet som föreslås detaljplaneläggas ägs av kommunen och Kommunstyrelsen anser att detaljplanearbetet därför kan påbörjas innan strategiarbetet är klart.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Annette Carlson (M)

2. Niklas Arvidson (KD)

3. Samhällsbyggnadsnämnden

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson