



Bostad Borås

Vanliga frågor om boendet

Får jag hyra ut lägenheten i 2:a hand?

Ja, men du måste ha tillstånd från din hyresvärd.

Kan en hyresvärd neka mig att hyra en lägenhet?

Ja. Du och hyresvärden ingår ju ett avtal där bägge parter är måna om att känna sig säkra. Fast jobb, studiemedel eller andra regelbundna inkomster brukar vara ett krav från hyresvärdens sida, ungefär samma krav som när du vill låna pengar på banken.

Om jag är arbetslös eller inte pluggar, kan hyresvärden neka mig en lägenhet?

Ja, det kan hyresvärden. Ibland krävs det att någon går i borgen för dig. Prata med dina föräldrar eller annan närstående person.

Borgen betyder att någon annan går in och betalar hyran om du själv inte klarar av det. Hyresvärden har till och med rätt att kräva borgen om han misstänker att du kan få problem med hyran.

Vad bör jag tänka på när jag flyttar in?

Hur får jag tag i nycklarna? Är lägenheten besiktigad? Glöm inte att beställa el-abonnemang och se till att du har en bra hemförsäkring. Har jag gjort alla nödvändiga adressändringar? Ta reda på vilka ordningsregler som gäller t.ex. sopor, tvättstuga, cykelrum o.s.v.

Får man ha fest i lägenheten och vilka regler gäller i så fall?

Ja, man får ha fest, men hyreslagens regler säger att man bara i undantagsfall får störa kringboende med musik, dans eller annat efter kl. 22.00.

Ett meddelande till grannarna i förebyggande syfte skadar heller aldrig.

Hur ska en uppsägning gå till?

Uppsägningen ska vara skriftlig. Uppsägningstiden räknas alltid i hela kalendermånader. Det innebär att den månad då uppsägningen sker inte räknas. För dödsbo är uppsägningstiden en månad. När du sedan flyttar ska lägenheten städas noga och du ska beställa besiktning i god tid.

När ska hyran betalas?

Hyran ska betalas i förskott. Det är viktigt att hyran betalas i tid. Vid upprepade förseningar riskerar hyresgästen vräkning.

Vad ska jag tänka på vid köp av bostadsrätt?

Innan man beslutar sig för att skaffa en bostadsrätt bör man samla in så mycket fakta som möjligt:- granska de två, tre senaste årens årsredovisningar (eller den ekonomiska planen om föreningen är ny)

- läs stadgarna
- tala med någon i styrelsen, grannar etc
- inspektera lägenheten och de gemensamma utrymmena.

BOSTAD BORÅS
