|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad  ALTERNATIVT FÖRSLAG | **SKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2020-10-26 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2020-00601 3.1.1.1 | |
|  |  | |
|  | | | |

# Yttrande över planbesked för Centrum, kvarteret Agamemnon 9

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker ansökan om planbesked

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

Ansökan avser en påbyggnad med fyra våningar med bostäder (hyresrätter). Funktioner i befintligt hus avses vara kvar. Totalt tillkommer enligt förslaget ca 42-50 lägenheter. Tillkommande parkeringskrav kommer enligt exploatören att tillgodoses i angränsande fastighets parkeringshus.

Planförslaget är förenligt med gällande *Översiktsplan* och *Utbyggnadsstrategi - Mer stad längs Viskan*. Förtätning i Centrum ses som något positivt och de finns flera liknande förfrågningar vilket ställer krav på helhetssyn på stadens siluett och sammanhängande stadsmiljöer. Påbyggnadens våningsantal och gestaltning behöver därför studeras noggrant i planprocessen. Planprocessen får även reda ut detaljplanens planområdesavgränsning då det kan vara lämpligt att utöka planområdet att omfatta flera närliggande fastigheter.

Trafikverkets arbete med lokaliseringsutredning för ny järnväg pågår. Bedömningen är att området kan komma i konflikt med den nya järnvägen. Detaljplanen kan inte antas innan det är säkerställt att inga konflikter uppstår gentemot riksintresset. Exploatören och kommunen ska i plankostnadsavtal vara överens om denna osäkerhet i planarbetet. Kommunstyrelsen har inget att erinra mot att planarbetet påbörjas om exploatören tar den ekonomiska risken att planarbetet avbryts pga riksintresset.

I direkt anslutning till aktuellt planbesked finns bevarandevärda stadsmiljöer, däribland det så kallade BT-huset på Yxhammarsgatan som är byggt år 1903.

Även Hotell Du Nord som gränsar till Yxhammarsgatan, Allégatan, Lilla Brännerigatan och Österlånggatan har ett byggnadshistoriskt värde.

Kommunstyrelsen anser att mycket stort hänsyn ska tas till omgivande fastigheter. En vägledande princip ska vara att, i störts möjliga mån, ställa krav på att nybyggnationer harmoniserar med kringliggande fastigheter avseende höjd och arkitektonisk stil.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för Centrum, kv Agamemnon 9, 2020-07-30

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD) Kristian Silbvers (SD)

Kommunalråd Ledamot, Kommunstyrelsen