|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad  Evelina Pirs  Handläggare  033 357129 | **SVAR PÅ MOTION** | | Sida  1(1) |
| Datum  2019-08-19 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2017-00570 370 | |
|  |  | |
|  | Kommunfullmäktige | | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Yttrande över ansökan om planbesked för Sjömarken, Räveskalla 1:348

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet med tillägget att även byggnation av enbostadshus ska möjliggöras.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

## Ärendet i sin helhet

Exploatören ansöker om att bygga flerbostadshus på fastigheten Räveskalla 1:348 i Sjömarken. Fastigheten används idag som industri.

Exploateringen ligger i linje med översiktsplanen eftersom fastigheten ligger i utvecklingsstråket mellan Borås och Sandared. Det finns dessutom ett stort intresse för bostäder på orten.

Kommunstyrelsen anser att ett tillägg som möjliggör byggnation av enbostadshus ska göras.

Fastigheten ligger intill järnvägen och det finns därför en rad frågor kring trafikbuller, vibrationer och risk för farligt gods som behöver utredas. Trafiksituationen är problematisk på Göteborgsvägen med köbildning vilket påverkar ett antal detaljplaner i området. Trafikfrågan behöver därför lösas för att inte bromsa Sjömarkens utveckling.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbeskred för Räveskalla 1:348, 2018-08-24

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

KKK

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]