# Initiativ i Kommunstyrelsen

*Borås den 9 september 2022*

## Mildra effekterna av kostnadshöjningar och inflation

Det ser ut att bli en tuff vinter för både kommuninvånare och Borås Stad. Höjda räntor, höjda elpriser, höjda livsmedelspriser och hög inflation står för dörren. Då behöver kommunen göra vad den kan för att hjälpa Borås invånare och företag samt säkra välfärden. Situationen kräver politisk samling, åtgärder och tydliga besked till kommuninvånare, föreningar, företag och kommunala verksamheter.

Moderaterna är beredda att ta ansvar i en svår situation och utgår från att alla partier är beredda göra detsamma. Vi föreslår att partierna i kommunfullmäktige samlas och tillsammans tar fram åtgärder för att mildra effekterna av de tuffa tider som väntar.

Frågor som är angelägna diskutera och komma överens om är åtgärder för

- oförändrad kommunalskatt kommande mandatperiod
- stödpaket till föreningar likt under pandemin
- fredad välfärd
- att hålla uppe investeringsnivån

samt

Göra extra översyn av konsekvenser av planerade taxehöjningar

Snabbt ta fram plan för energisänkande åtgärder i kommunen och aktivt bistå invånare och företag med hjälp och rådgivning för att sänka elförbrukning.

Då Borås Stad har haft goda ekonomiska resultat de senaste åren anser vårt parti att kommunen har resurserna att vidta åtgärder som mildrar effekterna av den tuffa tid som väntar kommuninvånare, företag och verksamheter. Vi föreslår därför att

Kommunstyrelsen snarast tar initiativet att samla Kommunfullmäktiges partier för att fortast möjligt komma igång med arbetet för att mildra effekterna av kostnadsökningar och inflation.

**Moderaterna i Kommunstyrelsen**

Annette Carlson
Martin Nilsson
Lars-Gunnar Comén
Hasse Ikävalko

Moderaterna och Kristdemokraterna
Kommunstyrelsen
2022-09-19

ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Enkäter gällande rapportering av ej verkställda gynnande biståndsbeslut år 2022

## Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Rapporterna läggs till handlingarna.

## Kommunstyrelsens beslut

Kalla presidierna i Vård- och äldrenämnden, Sociala omsorgsnämnden och Lokalförsörjningsförvaltningen till ett kommande sammanträde med Kommunstyrelsen, för att redogöra för boendesituationen och hur de planerar att åtgärda bristen på boendeplatser.

## Sammanfattning

Den 1 juni 2013 bildades den nya myndigheten Inspektionen för vård och omsorg (IVO) som då tog över tillsynsverksamheten från Socialstyrelsen. Det innebär att kommuner nu är skyldiga att anmäla till IVO om beviljade insatser enligt social-tjänstlagen (SoL) och LSS inte har verkställts senast tre månader efter beslut.

Till IVO och Stadsrevisionen ska Arbetslivsnämnden, Individ- och familjeomsorgs-nämnden, Sociala omsorgsnämnden och Vård- och äldrenämnden rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL som inte verkställts inom tre månader från dagen för beslut. Sociala omsorgsnämnden skall rapportera alla gynnande beslut enligt 9 § LSS som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. För varje beslut ska anges tidpunkten för beslutet och vilken typ av insats beslutet gäller samt skälen för dröjsmålet. Personen ska vara identifierbar. Rapportering ska ske en gång per kvartal. När ett ärende som tidigare rapporterats som ej verkställt, senare verkställs, ska nämnden anmäla detta till IVO och Stadsrevisionen

I rapporten som läggs fram till Kommunfullmäktige framgår det att det råder brist på boendeplatser för 9 § LSS och 1 § SoL. För att ta tag i den platsbrist som nu rådet i Borås förslås att samla presidierna i Vård- och äldrenämnden, Sociala omsorgsnämnden och Lokalförsörjningsförvaltningen för att de ska redogöra för boendesituation och hur de planerar att åtgärda bristen på boende.

## Ärendet i sin helhet

Den 1 juni 2013 bildades den nya myndigheten Inspektionen för vård och omsorg (IVO) som då tog över tillsynsverksamheten från Socialstyrelsen. Det innebär att kommuner nu är skyldiga att anmäla till IVO om beviljade insatser enligt social-tjänstlagen (SoL) och LSS inte har verkställts senast tre månader efter beslut.

Till IVO och Stadsrevisionen ska Arbetslivsnämnden, Individ- och familjeomsorgs-nämnden, Sociala omsorgsnämnden och Vård- och äldrenämnden rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL som inte verkställts inom tre månader från dagen för beslut. Sociala omsorgsnämnden skall rapportera alla gynnande beslut enligt 9 § LSS som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. För varje beslut ska anges tidpunkten för beslutet och vilken typ av insats beslutet gäller samt skälen för dröjsmålet. Personen ska vara identifierbar. Rapportering ska ske en gång per kvartal. När ett ärende som tidigare rapporterats som ej verkställt, senare verkställs, ska nämnden anmäla detta till IVO och Stadsrevisionen.

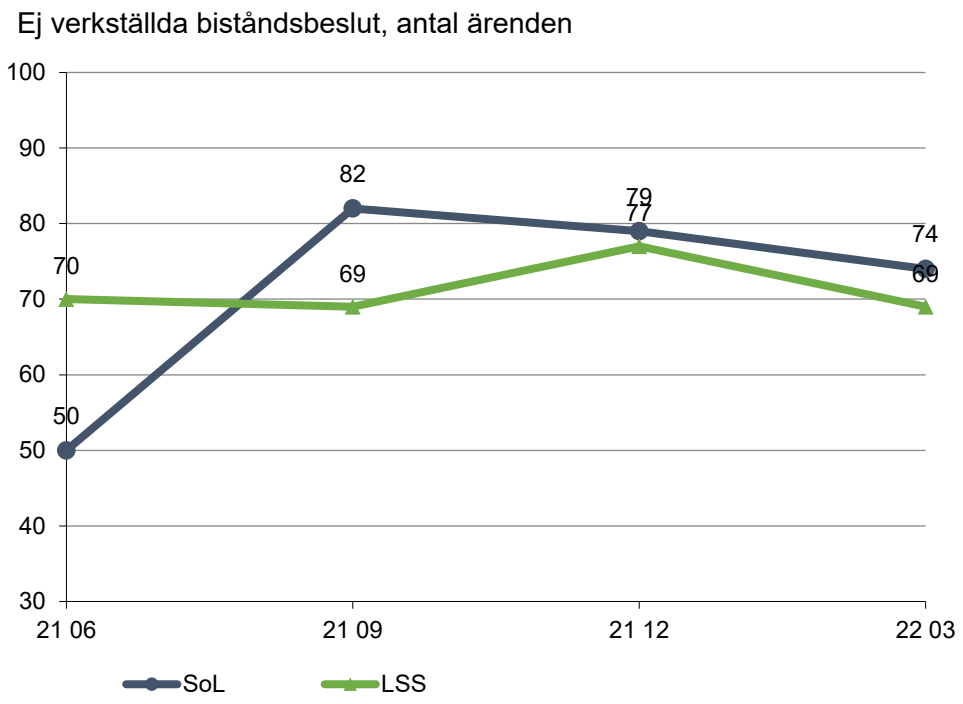
Till Kommunfullmäktige ska Arbetslivsnämnden, Individ- och familjeomsorgsnämnden, Sociala omsorgsnämnden och Vård- och äldrenämnden lämna en statistikrapport över hur många gynnande beslut enligt 4 kap. 1 § SoL som inte verkställts inom tre månader från dagen för respektive beslut. I rapporten ska anges vilka typer av bistånd dessa beslut gäller samt hur lång tid som förflutit från dagen för respektive beslut. Uppgifterna i rapporten ska vara avidentifierade.

Som en yttersta konsekvens av lagändringen kan IVO ansöka hos Länsrätten om att den dömer ut särskild avgift till kommun som inte inom skälig tid tillhandahåller bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL eller 9 § LSS.

IVO har kommit överens om att rapporteringen ska göras på ett enhetligt sätt över landet, genom e-socialtjänst. Det är ett webbaserat system för rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS.

Kommunen har till IVO anmält en huvudrapportör som fungerar som kontaktperson gentemot IVO och sköter nyanmälan och ändringar av rapportörer. Det har också utsetts en rapportör per berörd förvaltning som sköter själva inrapporteringen av ej verkställda beslut till IVO.

För att kunna följa ej verkställda beslut presenteras en graf över en längre period.




## Beslutsunderlag

1. Bilaga, Rapportering av ej verkställda gynnande biståndsbeslut enligt 4 kap.1 § SoL t.o.m. den 31 mars 2022
2. Bilaga, Rapportering av ej verkställda gynnande biståndsbeslut enligt 9 § LSS t.o.m. den 31 mars 2022

## Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Stadsrevisionen, sre.diarium@boras.se
2. Sociala omsorgsnämnden, SON.diarium@boras.se
3. Individ- och familjeomsorgsnämnden. IFON.diarium@boras.se
4. Vård- och äldrenämnden, VAN.diarium@boras.se

**Alliansspartierna i Borås**

**Moderaterna**

Annette Carlson

**Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson

Alternativt förslag till Kommunstyrelsens sammanträde 2022-09-19:

## M3: Omreglering av tomträttsavgäld för Hultavång 1 m fl

Vänsterpartiet föreslår att ärendet återremitteras för att kompletteras med förslag på åtgärder som kan underlätta situationen för enskilda boende i småbostadshus och berörda bostadsrättsföreningar. Omregleringen av tomträttsavgälderna följer på en lång period av stigande marknadsvärden, vilka i sin tur påverkar taxeringsvärdena på marken och som tillsammans med prisutvecklingen sedan den senaste taxeringen leder till kraftigt ökande beräkningsunderlag. Med de beräkningsunderlag som presenteras i ärendet och en avgäldsränta på 3,25 procent skulle många av de berörda fastigheterna få en avgäld som är mer än tre gånger så hög som den nu gällande. Detta kommer i en tid med kraftig inflation och dyra energipriser innebära stora problem för boende i enskilda småhus och berörda bostadsrättsföreningar.

Med anledning av detta föreslår Vänsterpartiet:

- Att ärendet återremitteras för att kompletteras med förslag på åtgärder som kan vidtas för att underlätta situationen för berörda boende i småhus och bostadsrättsföreningar

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Stefan Lindborg och Anne Rapinoja

BORÅS STAD

ALTERNATIVT FÖRSLAG

**SKRIVELSE**

Datum
2022-09-19

Instans
**Kommunstyrelsen**
Dnr KS 2020-00300 3.1.1.2



# Avslag av begäran om detaljplan för Kv Osdal 3:3

## Kommunstyrelsens beslut

Ärendet bordläggs till dess en regering utsetts och frågan om nya stambanor är avgjord.

## Ärendet i sin helhet

Bostäder i Borås kom in med begäran om planändring till Kommunstyrelsen i mars 2020 för kvarteret Osdal 3:3 för att kunna utveckla en eko-by. I gemensam dialog med bolaget har svaret inväntat pågående utredningar för lokalisering av ny järnväg.

I maj 2022 har Kommunfullmäktige yttrat sig över den av Trafikverket valda korridoren för ny järnväg. Borås Stad förordar det sträckningsalternativ som Trafikverket valt. Den aktuella sträckan följer Viskadalsbanan in till Borås och täcker hela fastigheten som ansökan gäller. Utifrån det bedöms det som osannolikt att projektet är genomförbart på den här fastigheten utifrån den nya järnvägen.

I och med att regeringsförhandlingar är pågående, där utfallet kan påverka frågan om nya stambanor, anser Kommunstyrelsen att ärendet bör bordläggas tills definitiva besked ges.

## Beslutsunderlag

1. Ansökan om planändring gällande kv Osdal 3:3, 2020-03-20
2. Bilaga 1 Översiktskarta för Föreslagen korridor för ny järnväg samt Osdal 3:3

## Beslutet expedieras till

1. Bostäder i Borås, info@bostader.boras.se
2. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen



Postadress
501 80 Borås

Besöksadress
Kungsgatan 55

Hemsida
boras.se

E-post
boras.stad@boras.se

Telefon
033-35 70 00 vxl

BORÅS STAD

SKRIVELSE



Datum
2022-09-19

Instans
**Kommunstyrelsen**
Dnr KS 2022-00323 3.1.1.1

ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Yttrande över planbesked för ny järnväg Göteborg-Borås

## Kommunstyrelsens beslut

Ärendet bordläggs till dess en regering utsetts och frågan om nya stambanor är avgjord.

## Sammanfattning

I planeringen av ny stambana mellan Göteborg och Stockholm påbörjar Trafikverket under 2022 arbetet med att ta fram järnvägsplaner för delsträckan Göteborg till Borås. En järnvägsplan kan inte fastställas i strid mot gällande detaljplaner. Kommunen behöver därför starta upp planarbetet så att detaljplaneprocesser kan pågå parallellt med järnvägsplanen så att inte planerad byggstart fördröjs.

Kommunfullmäktige har i samband med sitt yttrande av lokaliseringsutredning beslutat att godkänna trafikverkets föreslagna lokalisering av järnvägskorridoren (alternativ 1).

Borås Stad är positiv till planeringen av järnvägen och har för avsikt att starta upp arbete med strukturskisser, planprogram och detaljplaner för att möjliggöra en snabb och effektiv detaljplan- och järnvägsplansprocess i nära samarbete med Trafikverket.

Järnvägen kommer att skapa en ny barriär i staden. Det är viktigt att värna de stråk/kopplingar som finns idag. Fler kopplingar över/under järnvägen kan komma att behövas för att minimera barriäreffekten. Trafikverket behöver utreda buller, vibrationer och risk från järnvägen för att säkerställa skyddsåtgärder för befintliga bostäder och planerad stadsutveckling.

Inom kommunen ser vi tre delområden som har olika förutsättningar, Viared (från kommungränsen till Kristiansfält), Regementet-Göta (från Kristiansfält till väg 40) samt Borås C. Dessa delsträckor längder grunden för hur Borås Stad ska hantera planprocessen.

I och med att regeringsförhandlingar är pågående, där utfallet kan påverka frågan om nya stambanor, anser Kommunstyrelsen att ärendet bör bordläggas tills definitiva besked ges.

Kommunstyrelsen

Postadress
501 80 Borås

Besöksadress
Kungsgatan 55

Hemsida
boras.se

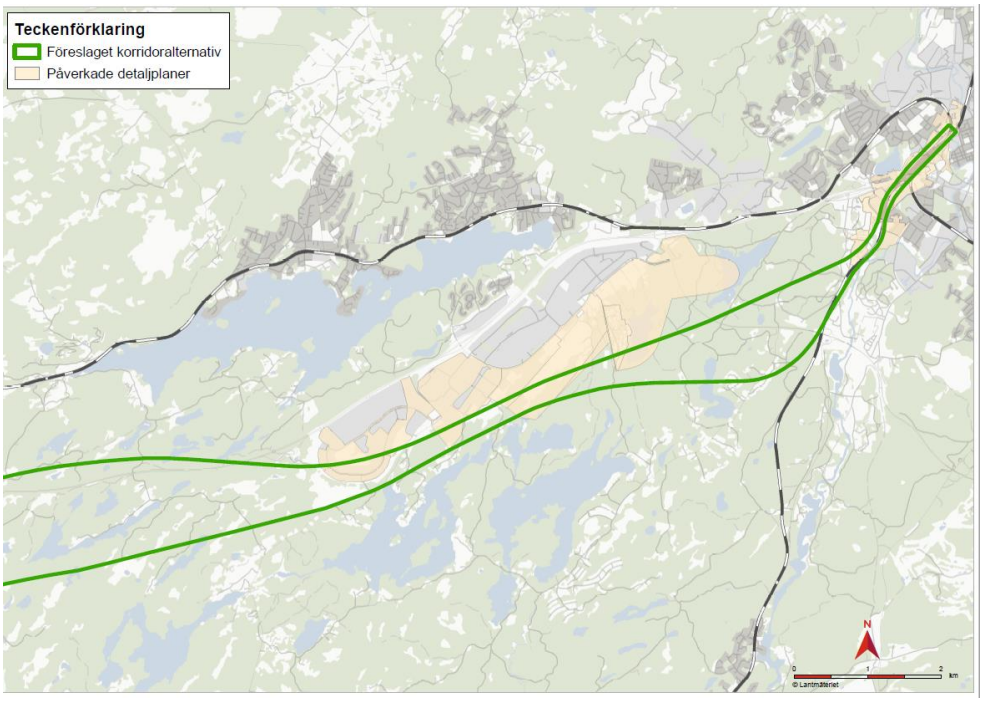
E-post
boras.stad@boras.se

Telefon
033-35 70 00 vxl

## Ärendet i sin helhet

### Bakgrund

Trafikverket har inkommit med ansökan om planbesked 2022-03-25. Ansökan avser detaljplaneläggning inom delar av järnvägskorridoren genom Borås Stad för att möjliggöra byggnation av järnväg.

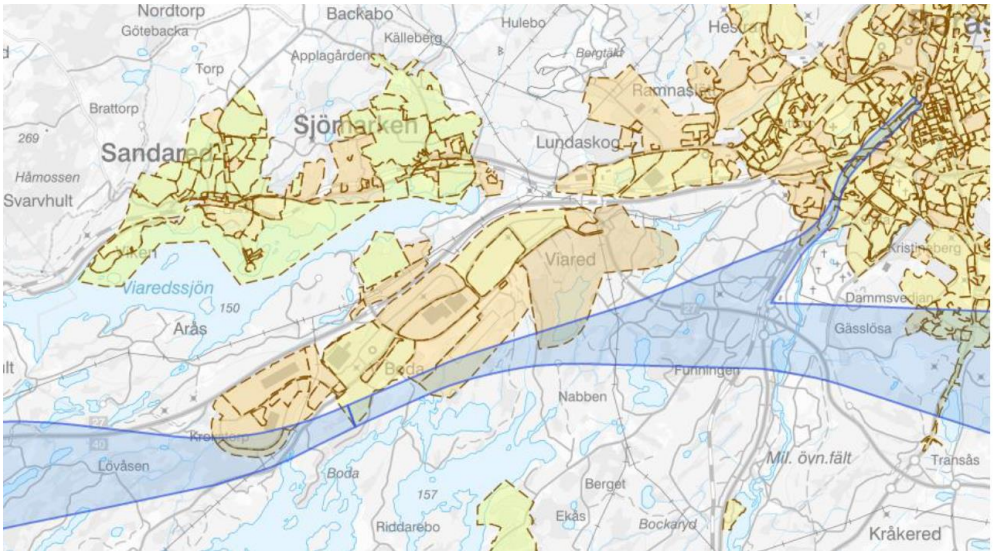



*Karta över föreslagen järnvägskorridor in till Borås C*

I planeringen av ny stambana mellan Göteborg och Stockholm påbörjar Trafikverket under 2022 arbetet med att ta fram järnvägsplaner för delsträckan Göteborg till Borås. Sträckan delas upp i fyra järnvägsplaner. Järnvägsplanen för sträckan Almedal till Mölndal är först ut och har startats i år. Sträckan genom Borås är näst på tur, förväntad tidplanen är uppstart av arbetet med järnvägsplan under hösten 2022, fastställelse 2026 samt projektering och byggnationstart under 2026-2028. Järnvägsplanen genom Bollebygd startas upp under 2023 och genom Härryda avses starta under 2024. Parallellt med uppstarten av järnvägsplanerna sker Regeringens tillåtlighetsprövning, ansökan lämnas in av Trafikverket under september 2022 och förväntas vara prövad till 2023/2024.

En järnvägsplan kan inte fastställas i strid mot gällande detaljplaner. De detaljplaner som finns i stråket behöver därför antingen upphävas eller förnyas. Oplanerad mark behöver inte detaljplaneläggas, där kan järnvägsplan göras direkt. Trafikverket är angelägna om att kommunen startar upp planarbetet så att detaljplaneprocesser kan pågå parallellt med järnvägsplanen så att inte planerad byggstart fördröjs.

Järnvägskorridoren berör ca 60 fastigheter och delar av 35 detaljplaner. De flesta detaljplaner finns på sträckan från stationsområdet till regementet och ett mindre antal i Viared. Vilka som slutgiltigt berörs vet vi längre fram i arbetet då exakt järnvägsdragning är avgjord.




*Karta över detaljplaner som kan påverkas av järnvägsutredningen.*

## Samlad bedömning

Kommunfullmäktige har i samband med sitt yttrande av lokaliseringsutredning beslutat att godkänna trafikverkets föreslagna lokalisering av järnvägskorridoren (alternativ 1).

Borås Stad är positiv till planeringen av järnvägen och har för avsikt att starta upp arbete med strukturskisser, planprogram och detaljplaner för att möjliggöra en snabb och effektiv detaljplan- och järnvägsplansprocess i nära samarbete med Trafikverket. Det är angeläget för Borås att aktivt vara med att påverka Trafikverkets arbete med precisering av spårlinjen inom järnvägskorridoren så att det gynnar stadsbyggandet i Borås.

Den aktuella järnvägskorridoren har inte tydligt stöd i gällande översiktsplan från 2018 däremot framgår av översiktsplanen att Borås stad förespråkar ett centralt stationsläge. Det innebär att nya detaljplaner och upphävande av detaljplaner behöver prövas med utökat planförfarande och därmed antas av Kommunfullmäktige. Järnvägen utgör även ett viktigt/stort allmänt intresse som även det är skäl för utökat planförfarande.

Järnvägen kommer att skapa en ny barriär i staden. Det är viktigt att värna de stråk/kopplingar som finns idag. Fler kopplingar över/under järnvägen kan komma att behövas för att minimera barriäreffekten.

Trafikverket behöver utreda buller, vibrationer och risk från järnvägen för att säkerställa skyddsåtgärder för befintliga bostäder och planerad stadsutveckling.

Inför detaljplanearbetet kommer avtal mellan Borås Stad och Trafikverket behöva tecknas där kostnader och ansvarsfördelning mm behöver hanteras och tydliggöras. Detta gäller så väl planeringsskedet som förutsättningar i genomförandet. Under hösten kommer arbetet med en ”lokal” avsiktsförklaring att inledas inom ramen för denna kan med fördel även dessa frågor hanteras.

Inför budget och verksamhetsplanen 2023 är det av största vikt att arbetet prioriteras och även inför kommande år ges utrymme. Detta planbesked ger uppdraget från planprogram start 2023 till antagna detaljplaner preliminärt 2026.

Utöver planarbetet behöver Borås Stad fortsatt vara en aktiv part i hela stråket och samverka med berörda fastighetsägare, kommuner, regionorgan och staten. I samband med järnvägsplanen kommer även en rad miljöprocesser krävas där staden kommer behöva ingå i olika samverkansformer och även bistå med kunskap och underlag. Arbetsformer kring projektet med järnvägen och dess effekter kommer behöva utarbetas.

### Delsträcka Viared (från kommungränsen till Kristiansfält)

Den första delsträckan västerifrån består av oplanerad mark söder om väg 40. Korridoren viker av söder om Viared och berör där ett antal detaljplaner för verksamheter, flygplatsen och områdesbestämmelser för fritidshusområdet vid Hälasjön. Öster därom (där korridoren korsar väg 27 och löper söder om Pickesjön) är marken oplanerad fram till Kristiansfält.

- Det utpekade verksamhetsområdet i översiktsplanen *Viared Västra Västra* (V5) vid Boråstorpet, krockar med järnvägskorridoren. Här behöver kommunen och trafikverket planera spårlinjens placering samt kopplingar över/under järnvägen med tanke på tillgängligheten för ett utökat verksamhetsområde.
- Det behövs en plats för ”sovande tåg” inom kommunen. *Viared Västra Västra* och *Ellipsen* vid Osdal är två av alternativen som kan utredas för det.
- Det behöver utredas hur järnvägskorridoren påverkar flygfältet så att inte verksamheten påverkas negativt.
- Inga plankorsningar kommer att tillåtas. Ett flertal vägar korsas av järnvägen och det behöver utredas hur planskilda korsningar utformas på ett bra sätt, tex för Segloravägen, Kvarnsjövägen, Hälasjövägen, väg 27 och ett flertal andra småvägar.

### Delsträcka Regementet-Göta (från Kristiansfält till väg 40)

Delsträckan utgörs av detaljplanelagd stadsbebyggelse, mestadels för trafikändamål.

- Regementet utgör ett viktigt och centralt stadsutvecklingsområde för bostäder. Här avser kommunen att utreda förutsättningarna på en

översiktlig nivå för viktiga stråk, korsningspunkter och stadsbebyggelse i anslutning till järnvägen m.m. i en strukturskiss och planprogram innan detaljplaner tas fram. Det är viktigt att spårlinjen placeras på ett bra sätt i stadsbilden för att undvika en barriär och att järnvägens planskilda korsningar inte försvårar en fungerande gatustruktur och viktiga stråk. Det är särskilt viktigt att studera utformning av planskild korsning vid Regemenstgatan. Gångbron – Hållingsbron kommer att påverkas och lämpligaste läge för ny gångbro behöver utredas.
- Kristiansfält med gamla överstevillan utgör en skyddad kulturmiljö.
- Kostnader kan uppstå för flytt av många ledningar inom området.
- Det behövs en plats för ”sovande tåg” inom kommunen. Lusharpan är ett av alternativen som kan utredas för det.

### Delsträcka Centrum (från väg 40 till stationsområdet)

Delsträckan utgörs av detaljplanelagd stadsbebyggelse, mestadels för trafikändamål.

- Stadsdelarna kring stationsområdet utgör ett viktigt stadsutvecklingsområde där kommunen har som ambition att skapa en välkomnande och karaktärsfull entré till Borås centrum och att knyta ihop Norrby med centrum. Här avser kommunen att utreda förutsättningarna på en översiktlig nivå för viktiga stråk, korsningspunkter och stadsbebyggelse i anslutning till järnvägen m.m. i en strukturskiss och planprogram innan detaljplaner tas fram.
- Det är av stor vikt hur centralbron och andra planerade stråk över järnvägen utformas för att skapa en stadsmiljö med attraktiva och trygga stråk.
- Utrymme för spår och perronger på Borås central behöver detaljstuderas för att se hur kringliggande område och funktioner bäst kan utformas.
- Den fortsatta järnvägssträckan ut ur Borås till Jönköping ingår inte i nuvarande järnvägsplan. Kommunen anser att det är viktigt att studera möjligheten för ett framtida triangelspår från Borås. Frågan behöver bevakas så att inte ny byggnation eller andra trafikåtgärder försvårar för ett framtida triangelspår inför stambanans fortsatta planering österut.
- Kostnader kan uppstå för flytt av många ledningar inom området.

### Beslut

I och med att regeringsförhandlingar är pågående, där utfallet kan påverka frågan om nya stambanor, anser Kommunstyrelsen att ärendet bör bordläggas tills definitiva besked ges.

## Beslutsunderlag

1. Planbeskedsansökan, 2022-03-25
2. Bilaga 1, översiktskarta, 2022-03-25

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen

BORÅS STAD

**SKRIVELSE**

Sida
1(2)

Datum
2022-09-19

Instans
**Kommunstyrelsen**
Dnr KS 2018-00472 3.1.1.2

ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Granskningsyttrande för detaljplan för Solhem 1 och 4 mfl., Östermalm

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker granskningsförslaget, med vissa förändringar

## Ärendet i sin helhet

Detaljplanen möjliggör byggnation av nya bostäder i anslutning till Ekenäsgatan och Syster Toras väg cirka 1,5 kilometer från Borås centrum, i stadsdelen Östermalm . Planens syfte är att möjliggöra cirka 150 bostäder. Den nya bebyggelsen utgörs av lamellhus, punkthus och radhus.

Vidare är syftet med planen att så långt som möjligt bevara höjdpartiet och skogen mellan fastigheterna Solhem 1 och Solhem 4.

Det är till stor del redan hårdgjorda ytor som bebyggs. Parkering kommer framförallt placeras under byggnader i souterräng med gårdsytor med växtlighet ovanpå garaget. Bebyggelse kommer även att placeras i kanten av blandskogen på norra sidan om Syster Toras väg, där värdefull natur finns och anpassningen till naturen blir särskilt viktig. Vidare innebär förslaget att området fråntas delar av sitt befintliga naturstråk och grönområdesinslag. Beaktat den vårdverksamhet som ligger i anslutning till området är det av särskild vikt att tillgången till rekreationsområden och grönområde i området inte minskar. Detaljplanen föreslår vissa kompensationsåtgärder för att säkerställa tillgången till grönområde i området, men är inte av tillräcklig omfattning. Kommunstyrelsen bedömer att befintliga naturinslag har ett starkt bevarandevärde, vilket detaljplanen måste ta hänsyn till i större omfattning.

Detaljplanen innebär ingen förändring av gatustrukturen. Trafikutredningen visar att trafiksituationen har kapacitet för fler bostäder i området än vad denna detaljplan tillför. Det är nära till kollektivtrafik med väl trafikerade linjer och cyklar kan framföras på gatornas småskaliga karaktär, en gångbana kommer att byggas utmed Syster Toras väg. Trafikutredningen visar däremot på att under högtrafiktid är trafiken på Brämhultsvägen stundtals intensiv. För bilförare som ska svänga ut från Östermalmsgatan innebär det att det kan bli längre fördröjningar vid korsningen innan en tillräckligt stor lucka uppstår i trafiken så att det går att svänga ut. Kommunstyrelsen bedömer att det är av särskild vikt att området som helhet studeras, lämpligtvis i ett planprogram, innan förändringar som medför negativa trafikåtgärder genomförs.

Parkeringslösningarna möter främst behovet av parkeringsmöjligheter för de tilltänkta bostäderna, men tillgodoser inte att utbudet av allmänna parkeringar, i bästa fall, förblir oförändrat. För området i helhet innebär förslaget att tillgången till allmänna parkeringar minskar i ett område med stor efterfrågan.



Postadress
501 80 Borås

Besöksadress
Kungsgatan 55

Hemsida
boras.se

E-post
boras.stad@boras.se

Telefon
033-35 70 00 vxl

Kommunstyrelsen bedömer att de tre tilltänkta punkthusen i 6 till 9 våningar inte harmoniserar med områdets befintliga byggnadskaraktär, och att volymen om dessa punkthus måste revideras.

Detaljplanen går i linje med Översiktsplanens intentioner med ett tillskott på cirka 150 bostäder i ett centrumnära läge, med goda möjligheter för hållbart resande och planerad exploatering tar hänsyn till värdefulla gröna strukturer. Kommunstyrelsen ställer sig därför positiv till detaljplanen, förutsatt att nämnda förändringar genomförs.

## Beslutsunderlag

1. Inbjudan till granskning, 2022-07-04
2. Planbeskrivning, 2022-08-18
3. Plankarta, 2022-08-18

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)

Ledamot, Kommunstyrelsen