

**Tid och plats**

Kl 14.00–15.11

Omfattning

§ 390–403

Närvarande

Ulf Olsson (S)
Annette Carlson (M)
Tom Andersson (MP)
Lena Palmén (S)
Ida Legnemark (V)
Kjell Classon (S)
Yvonne Persson (S)
Per Carlsson (S)
Morgan Hjalmarsson (FP)
Marie Fridén (M)
Kerstin Hermansson (C)
Falco Guldenpfennig (KD)
Krister Maconi (-)

ordförande
förste vice ordförande
andre vice ordförande

Ersättare

Olle Hermansson (Vägv)
Lennart Andreasson (V)
Ellie Blickfors (MP)
Erika Storme Martinger (S)
Lars-Åke Johansson (S)
Ingegerd Nyborg (M)
Ismail Bublic (M)
Urban Svenkvist (M)
Hamid Fard (FP)
Cecilia Andersson (C)
Ingela Hallgren (KD)

Övriga

Svante Stomberg
Anders Glemfelt
Christer Johansson
Marie Ingvarsson

kommunchef
näringslivschef
ekonomichef
tf marknadsförings- och informations-
chef



| | |
|-------------------|----------------------------|
| Bengt Himmelman | samhällsplaneringschef |
| Åke Thor | finanssekreterare |
| Ingegerd Eriksson | verksamhetssamordningschef |
| Erik Bergman | blocksekreterare |
| Niklas Arvidsson | vik blocksekreterare |
| Stig Wallerman | informatör |
| Bertil Ekwall | blocksekreterare |
| Kennet Öhlund | blocksekreterare |
| Göran Björklund | sekreterare |

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

§ 390

Justering

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Per Carlsson (S) med Ida Legnemark (V) som ersättare.

§ 391

Föredragning och ajournering

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 14.24–15.00 för politisk beredning i partigrupperna.

§ 392

2014/KS0522 730

Värdighetsgarantier inom äldreomsorgen i Borås Stad

Stadsdelsnämnden Öster har tagit fram ett förslag till Värdighetsgarantier inom äldreomsorgen i Borås Stad och överlämnat dessa till Kommunfullmäktige för beslut. Föreslås att dessa ska träda i kraft den 1 januari 2015.

Stadsdelsnämnden Öster har ett särskilt ansvar för kommungemensamma frågor gällande äldre- och funktionshinderverksamheten i Borås Stad.

Stadsdelsnämnden Öster beslutade den 24 maj 2011 att införa värdighetsgarantier som en del i att äldreomsorgen i Borås Stad fortsätter att arbeta med värdegrunden. Värdegrunden och värdighetsgarantierna omfattar äldre personer som har insatser i äldreomsorgen, oavsett om den äldre får sin vård och omsorg tillgodosedd av kommunal eller privat utförare.



Förslaget har skickats till följande remissinstanser; Stadsdelsnämnderna Norr, Väster och Öster, Sociala omsorgsnämnden, Centrala pensionärsrådet, Kommunala funktionshinderrådet och Handikappföreningarnas samarbetsorgan (HSO).

Efter remissförfarandet har ett tillägg gjorts i Vårdighetsgarantierna gällande uppföljning.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Lena Palmén (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Kommunfullmäktige fastställer Stadsdelsnämnden Östers förslag om vårdighetsgarantier i äldreomsorgen med Kommunstyrelsens skrivning vad gäller uppföljningen.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen dessutom beslutar att följande mening tillförs styrelsens skrivelse till Kommunfullmäktige: ”Resultatet bör även återrapporteras årligen till Kommunstyrelsen”.

Lena Palmén (S) yrkar bifall till Annette Carlsons yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige fastställer Stadsdelsnämnden Östers förslag om vårdighetsgarantier i äldreomsorgen med Kommunstyrelsens skrivning vad gäller uppföljningen.

§ 393

2014/KS0035 236

Delegationsbeslut; rivning av kommunala byggnader av ringa värde med undantag av byggnader av kulturhistoriskt intresse och rivningar av principiell betydelse

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna den 30 juni 2014 (ärendenummer 1-2/2014).

§ 394

2014/KS0542 261

Försäljning av del av fastigheterna Kråkered 2:62 och Kråkered 2:69

Arrendatorn önskar få friköpa den del av kommunens fastigheter som idag upplåtes med ett arrende. Ett preliminärt avtal har träffats som innebär att kommunen säljer ett område om totalt ca 1000 m² av Kråkered 2:62 och 2:69 för 275 000 kronor. Köpeskillingen är beräknad efter 275 kr/m². Prissättningen utgår ifrån pris vid tidigare försäljningar i närområdet samt taxeringsvärden. Köparen betalar erforderlig fastighetsbildningskostnad. Tillträde och betalning ska ske den 1 oktober 2014.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen säljer ca 1000 m² av fastigheterna Kråkered 2:62 och Kråkered 2:69 enligt träffat avtal.

§ 395

2014/KS0146 261

Omreglering av tomträttsavgäld för Femtioöringen 2 m.fl.

Innevarande år är 51 tomträtter för småhusfastigheter, 2 tomträtter för fritids-
husfastigheter, 1 tomträtt för hyreshus/lokal-fastighet, 1 tomträtt för hyreshus/
bostad-fastighet och 2 tomträtter för industrifastigheter aktuella för omreglering av
tomträttsavgäld. De ursprungliga tomträttsupplåtelseerna medför att avgälderna skall
gälla från den 1 januari 2016 och den 1 juli 2016. Avgäldsperioderna är 20 år för
hyreshus/bostadsfastigheten och 10 år för alla de andra fastigheterna. I enlighet med
Kommunfullmäktiges beslut 1993, § 91, erbjuds tomträttshavarna att friköpa sina
tomträtter i samband med omregleringen. De småhusfastigheter som omregleras i år
ges 25 % i rabatt på friköpspriset fram till den 31 december 2014.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP)
föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att överenskomma om nya tomträtts-
avgälder enligt upprättad lista.*

*Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att föra talan hos fastighetsdomstolen i
de fall överenskommelse inte kan träffas.*

*I båda fallen har Kommunstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i föreslagna avgälder,
när det finns uppenbara skäl.*

§ 396

2014/KS0591 252

**Försäljning av cirka 8 000 m² av fastigheten Gässlösa 5:1 på
Dammsvedjan**

Kommunfullmäktige antog i augusti 2013 ”detaljplan för Dammsvedjan, del av
Gässlösa 5:1, Borås Stad” och i mars 2014 vann detaljplanen laga kraft. Planens syfte
är att göra plats för ny förskola och LSS-boende inom Dammsvedjan. En ny väg
genom planområdet ger tillfart till förskolan och vårdboendet samt knyter samman
centrum med kommande rekreativområde. Vägen ger också möjlighet till bostäder
i naturnära läge.



Förslag på avtal har tecknats med AB Bostäder i Borås om att bebygga området väster om den nya vägen med tre punkthus i vardera 8 våningar med 4 lägenheter/plan totalt cirka 90 lägenheter. Parkering kommer att ske på fastighetens nordöstra del med en parkeringsanläggning i två plan.

Tillträde och betalning är kopplat till den nya vägens färdigställande.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Kommunen säljer del av fastigheten Gässlösa 5:1 för 8 400 000 kronor till AB Bostäder i Borås och godkänner upprättat köpeavtal

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (FP) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Försäljningen av rubricerad mark till AB Bostäder avbryts, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons förslag och dels till Morgan Hjalmarssons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Krister Maconi (-), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6 på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kommunen säljer del av fastigheten Gässlösa 5:1 för 8 400 000 kronor till AB Bostäder i Borås och godkänner upprättat köpeavtal.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (FP), Krister Maconi (-), Marie Fridén (M) och Falco Guldenpfennig (KD) till förmån för Morgan Hjalmarssons yrkande.



§ 397

2014/KS0008 049 m.fl.

Ekonomistyrning, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls läggs till handlingarna:

- a) Likviditetsrapport för Borås Stad 2014-08-31. (2014/KS0008 049)
- b) Flyktingmottagande 2014. (2014/KS0446 133)
- c) Ansökan från Hermods AB om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Borås Stad fr.o.m. läsåret 2015/2016. (2014/KS0175 612)

§ 398

2014/KS0194 331

**Svar på motion av Kerstin Hermansson (C) och Mats Brandt (C);
Renovera Ramnaparken**

Kerstin Hermansson (C) och Mats Brandt (C) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 20 februari 2014 inlämnat rubricerad motion. I motionen föreslås att:

- Uppdra åt Kulturnämnden i samverkan med Lokalförsörjningsnämnden att studera Ramnaparkens framtida utveckling, avtalets påverkan på fastighetsbestånden samt hur parkens fastighetsbestånd ska säkras för framtiden.
- Uppdra åt Lokalförsörjningsnämnden i samverkan med Kulturnämnden att ta fram en plan för det löpande fastighetsunderhållet av Ramnaparken.
- Uppdra åt Kulturnämnden att undersöka möjligheterna till extern finansiering av Ramnaparken.

Motionen har varit remitterad till Lokalförsörjningsnämnden och Kulturnämnden som är de nämnder i kommunen som är ansvariga för verksamheten och som regleras i ett avtal med De Sju Häradernas Kulturhistoriska Förening.

Kommunstyrelsen biträder de båda nämndernas remissvar. I sak förändrar detta ingenting eftersom det redan nu råder avtalsmässiga förhållanden som reglerar hur underhållet skall dimensioneras. Som alltid är det sedan ambitionsnivåer och prioriteringar som avgör hur mycket resurser som kan satsas på olika verksamheter. Det är dock bra att man går igenom fastigheternas långsiktiga underhållsbehov och avtalet med den externa parten De Sju Häradernas Kulturhistoriska Förening.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen bifalles.



§ 399

2013/KS0799 287

Om- och tillbyggnad av Bodaskolan 7 – 9 och tillbyggnad med stadsdelskontor

Lokalförvaltningsnämnden har den 26 augusti redovisat ett slutligt förslag till om- och tillbyggnad av Bodaskolan och tillbyggnad av ett stadsdelskontor för en beräknad utgift på 164,5 miljoner kronor. Stadsdelsnämnderna Öster och Norr har tillstyrkt förslagen. Norr har behandlat förslaget på grund av att nämnden skall bedriva sarskola i de nya lokalerna.

SDN Öster gör ett påpekande om ”... det orimliga i att finansiera dubbla kapitalkostnader”. I samband med beslut om projekteringsuppdraget den 24 februari 2014 skrev Kommunstyrelsen till nämnden: ”Det ger en för hög lokalkostnad för skolenheten om kapitalkostnaden för den bortrivna delen av skolan även fortsättningsvis skulle ingå i hyresberäkningen”.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunstyrelsen anvisar Lokalförvaltningsnämnden 164,5 miljoner kronor för om- och tillbyggnad av Bodaskolan 7-9 och en tillbyggnad med ett stadsdelskontor i enlighet med nämndens förslag den 26 augusti 2014.

§ 400

2014/KS0349 407, 2014/KS0339 407,
2014/KS0335 407, 2014/KS0315 407,
2014/KS0294 407, 2014/KS0284 407,
2014/KS0282 407, 2014/KS0281 407,
2014/KS0269 407, 2014/KS0267 407,
2014/KS0248 407, 2014/KS0238 407,
2014/KS0237 407, 2014/KS0166 407,
2014/KS0157 407, 2014/KS0150 407,
2014/KS0135 407, 2013/KS0807 407,
2013/KS0683 407

Delegationsbeslut; Strandskyddsdispens

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 24 februari-11 april 2014.

§ 401

2014/KS0561 425

Förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller

Socialdepartementet har översänt rubricerat förslag till förordning på remiss. Borås Stad har fått möjlighet att yttra sig.



Regeringen beslutade den 20 mars 2014 om propositionen Samordnad prövning av buller enligt miljöbalken och plan- och bygglagen (prop. 2013/14:128). Av propositionen framkommer att regeringen avser att författningsreglera riktvärden för trafikbuller. Det framkommer också att regeringen inte avser att gå vidare med Bullersamordningsutredningens (SOU 2013:57 och SOU 2013:67) förslag avseende industribuller. Av propositionen framgick vidare att det bör övervägas vissa förändringar i miljöbalken för att verksamhetsutövarnas rättssäkerhet ska tryggas då bostadsbebyggelse uppförs närmare verksamheter. Socialdepartementet avser att remittera förslag på sådana förändringar senare under 2014.

Den lagstiftning som träder i kraft den 2 januari 2015 har för avsikt att samordna prövningar avseende buller mellan plan- och bygglagen och miljöbalken. I förordningen som nu är föremål för remiss tydliggör regeringen också vilka riktvärden som bör gälla vid prövningar av detaljplaner och bygglov enligt plan- och bygglagen samt vid prövning av flygplatser enligt miljöbalken.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Borås Stad är positiv till att det i förslag till förordning finns tydligt angivna riktvärden för trafikbuller och med tydligt angivna avstegsprinciper. De nya riktvärdena kommer att underlätta för både planläggning och bygglov i bullerutsatta lägen och skapar fler möjligheter till bostadsförtätning av Borås enligt vision, Borås 2025.

Borås Stad motsätter sig dock att förslaget tillåter ett högre riktvärde för bostadsbyggnader som är avsedda för studenter vid universitet eller högskola.

Det framgår inte av förordningstexten att det fortfarande är 30 dBA ekvivalent ljudnivå som gäller inomhus. Den gränsen borde kvarstå även efter införandet av förordningen.

Det är otydligt, och behöver beskrivas, när eller var riktvärdena kan tillåtas att överskridas.

Definitioner av tätbebyggda delar/samlad bebyggelse i utredningen Samordnande bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet (SOU 2013:57) är ett tydliggörande av när det är befogat att överskridanden kan ske och borde finnas med i förordningstexten.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Avge skrivelse enligt upprättat förslag.



Kommunalsrådet Morgan Hjalmarsson (FP) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar:
Avge skrivelse enligt upprättat förslag, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons förslag och dels till Morgan Hjalmarssons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons yrkande".

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Krister Maconi (-), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6 på förslag av kommunalsrådet Tom Andersson (MP):

Avge skrivelse enligt upprättat förslag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M) och Falco Guldenpfennig (KD) till förmån för Morgan Hjalmarssons yrkande.

§ 402

2014/KS0641 214

Detaljplan för del av Hulta, Hulta 4:1 m.fl.

Befintlig verksamhet på Hulta expanderar och behöver större tomt. Den enda möjliga expansionsytan är området väster om den nuvarande verksamheten där det tidigare fanns odlingslotter. Försök har gjorts att starta stadsodling på platsen, men intresse bland de boende har varit svalt.

En utvidgning av befintlig verksamhet i ett väl kollektivtrafikanslutet läge är positivt och överensstämmer väl med en hållbar stadsutveckling och följer Borås Stads vision, Borås 2025.

Ett förslag till skrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden har utarbetats. Kommunstyrelsen uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

§ 403

2014/KS0616 532

Åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för Västra stambanan

Borås Stad har tagit emot inbjudan från Herrljunga att delta i arbetet att ta fram ett gemensamt remissvar till Trafikverket angående åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för Västra stambanan

Ett förslag till skrivelse till Herrljunga kommun har utarbetats. Götalandsbanan genom Borås är i särklass Borås Stads viktigaste utvecklingsfråga.

Arbetet med järnvägsplan, lokaliseringsutredningar, åtgärdsvalsstudie och trafikutredning pågår. Borås och Bollebygd samt Göteborgsregionens kommunalförbund har tecknat ett medfinansieringsavtal om en detaljerad utredning om Götalandsbanans sträckning.

Efter att Göteborg-Borås och Ostlänken byggts är det naturliga fortsatta steget att bygga Borås-Jönköping och på det sättet koppla ihop Stockholm-Göteborg med en ny höghastighetsjärnväg – Götalandsbanan för att få ut full effekt av investeringarna.

Borås Stad kommer inte att svara gemensamt med Herrljunga kommun på Trafikverkets remiss.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Avge skrivelse enligt upprättat förslag, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Annette Carlsons yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlsons yrkande".

**Omröstning**

Vid omröstningen röstas ja av Per Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Lena Palmén (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Krister Maconi (-) avstår från att rösta.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 5, 1 avstår på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (FP), Marie Fridén (M) och Falco Guldenpfennig (KD) till förmån för Annette Carlsons yrkande.

Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Per Carlsson (S)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 26 september 2014

Göran Björklund



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2014-09-15, § 396

M 4

Försäljning av cirka 8 000 m² av fastigheten Gässlösa 5:1 på Dammsvedjan

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Försäljningen av rubricerad mark till AB Bostäder avbryts.

För Moderata Samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



ALTERNATIV SKRIVELSE

Försäljning av cirka 8000 m² av fastigheten Gässlösa 5:1 på Dammsvedjan

Kommunfullmäktige antog i augusti 2013 ”detaljplan för Dammsvedjan, del av Gässlösa 5:1, Borås Stad” och i mars 2014 vann detaljplanen laga kraft. Planens syfte är att göra plats för ny förskola och LSS-boende inom Dammsvedjan. En ny väg genom planområdet ger tillfart till förskolan och vårdboendet samt knyter samman centrum med kommande rekreationsområde. Vägen ger också möjlighet till bostäder i naturnära läge.

Kommunstyrelsen är av uppfattningen att markområdet är lämpligt för bostadsändamål, men anser att markens försäljning ska ordnas genom en markanvisningstävling.

Markanvisningstävlingar syftar till att bereda flera företag chansen att exploatera mark för bostäder. Genom konkurrens skapas flera olika förslag som kommunen som markägare sedan kan ta ställning till. Det finns flera fördelar med ett sådant förfarande:

- Innovativare förslag
- Lägre byggkostnader
- Möjligheten att få en blandad bebyggelse
- Möjligheten för kommunen att ställa vissa villkor för försäljningen

Sammanfattningsvis är Kommunstyrelsen positiv till bostäder på rubricerat område, men anser att tilldelningen av mark ska ske genom en markanvisningstävling. Av den anledningen ska förslaget till försäljning av marken till AB Bostäder avbrytas.

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Försäljningen av rubricerad mark till AB Bostäder avbrytas.

KOMMUNSTYRELSEN



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2014-09-15, § 401

SP 2

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Ange skrivelse enligt upprättat förslag

För Moderata Samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



Socialdepartementet

Förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller

Yttrande i sammanfattning

- Borås Stad är positiv till förordningen
- Synpunkter på tillämpningen av riktvärden gällande studentbostäder
- Behov av övergångsbestämmelser
- Förtydliganden för viken ljudnivå som gäller inomhus
- Olika riktvärden beroende på bebyggelse
- Förtydligande av definitionen tätbebyggda delar/samlad bebyggelse

Kommunstyrelsen yttrande i sin helhet

Borås Stad är positiv till att det i förslag till förordning finns tydligt angivna riktvärden för trafikbuller och med tydligt angivna avstegsprinciper. De nya riktvärdena kommer att underlätta för både planläggning och bygglov i bullerutsatta lägen och skapar fler möjligheter till bostadsförtätning av Borås enligt vision, Borås 2025.

Borås Stad motsätter sig dock att förslaget tillåter ett högre riktvärde för bostadsbyggnader som är avsedda för studenter vid universitet eller högskola. Samhällsbyggnadsnämnden anser att studentbostäder bör omfattas av samma bullerkrav som övriga bostäder. Bostäder som idag används som studentbostäder kan i framtiden komma att få ändrad användning.

Det finns också en tveksamhet i förslaget angående övergångsbestämmelser. Lagstiftaren borde precisera en bestämmelse om att förordningen sätter sig över gamla bullerbestämmelser i gällande detaljplaner enligt äldre riktvärde. I annat fall har vi ett antal detaljplaner som ställer högre krav på trafikbuller än vad lagen anger. Konsekvensen av detta blir att vi sitter med ett antal planbestämmelser som gäller och där bygglov får prövas som avvikelse mot plan och i värsta fall medför att planen måste ändras.

Det framgår inte av förordningstexten att det fortfarande är 30 dBA ekvivalent ljudnivå som gäller inomhus. Den gränsen borde kvarstå även efter införandet av förordningen.



Det är otydligt, och behöver beskrivas, när eller var riktvärdena kan tillåtas att överskridas. Det är förmodligen storstädernas behov av förtätning och inte hela landets behov som har tagits hänsyn till. På många mindre orter torde det inte vara nödvändigt att överskrida riktvärdena. Om överskridanden tillåts slentrianmässigt riskerar det att bli praxis och därmed tillämpning på fler platser än vad samhället och människors hälsa behöver.

Definitioner av tätbebyggda delar/samlad bebyggelse i utredningen Samordnande bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet (SOU 2013:57) är ett tydliggörande av när det är befogat att överskridanden kan ske och borde finnas med i förordningstexten.

KOMMUNSTYRELSEN



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2014-09-15, § 403

SP 4

ALTERNATIVT BESLUTFÖRSLAG

Borås Stad avstår från att svara gemensamt med Herrljunga kommun på Trafikverkets remiss angående ÅVS för Västra stambanan

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Anges skrivelse enligt upprättat förslag.

För Moderata Samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig



Herrljunga kommun

Borås Stad avstår från att svara gemensamt med Herrljunga kommun på Trafikverkets remiss angående ÅVS för Västra stambanan

Borås Stad har tagit emot inbjudan från Herrljunga att delta i arbetet att ta fram ett gemensamt remissvar till Trafikverket angående åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för Västra stambanan. Men Borås Stad kommer inte att svara gemensamt med Herrljunga kommun på Trafikverkets remiss.

Götalandsbanan genom Borås är i särklass Borås Stads viktigaste utvecklingsfråga. En ny dubbelspårig järnväg mellan Göteborg och Borås via Landvetter flygplats kommer att fortsätta genom Borås vidare mot Jönköping, Linköping, Norrköping och Stockholm (Götalandsbanan).

Arbetet med järnvägsplan, lokaliseringsutredningar, åtgärdsvalsstudie och trafikutredning pågår. Borås och Bollebygd samt Göteborgsregionens kommunalförbund har tecknat ett medfinansieringsavtal om en detaljerad utredning om Götalandsbanans sträckning. Motivet för kommunerna att medfinansiera Trafikverkets utredning är att snabbare få fram besked om banans exakta sträckning. Beslut om sträckning ska fattas 2016.

Efter att Göteborg-Borås och Ostlänken byggts är det naturliga fortsatta steget att bygga Borås-Jönköping och på det sättet koppla ihop Stockholm-Göteborg med en ny höghastighetsjärnväg – Götalandsbanan för att få ut full effekt av investeringarna.

Borås Stad har en positiv inställning till Herrljungabanan och kommer i andra sammanhang att verka för dess upprustning. Banan har stor betydelse för att knyta ihop Borås med Västra stambanan som även fortsatt kommer att ha stor betydelse. Även för den pendling som sker inom den regionala arbetsmarknadsregionen har banan en stor betydelse. Därutöver har banan betydelse för näringslivets utveckling. Borås Stad kommer därför att även fortsatt uppmärksamma den stora betydelse som Herrljungabanan har för den lokala utvecklingen.

KOMMUNSTYRELSEN