

Tid och plats

Kl 14.06–15.54

Omfattning

§ 84–103

Närvarande

Ulf Olsson (S)
Annette Carlson (M)
Tom Andersson (MP)
Lena Palmén (S)
Ida Legnemark (V)
Kjell Classon (S)
Yvonne Persson (S)
Per Carlsson (S)
Morgan Hjalmarsson (FP)
Marie Fridén (M)
Kerstin Hermansson (C)
Falco Guldenpfennig (KD)
Krister Maconi (-)

ordförande
förste vice ordförande
andre vice ordförande

Ersättare

Kerstin Koivisto (Vägv)
Lennart Andreasson (V)
Ellie Blickfors (MP)
Erika Storme Martinger (S)
Lars-Åke Johansson (S)
Ingegerd Nyborg (M)
Johan Medelius (M)
Ismail Public (M)
Anna Christensen (M)
Hamid Fard (FP)
Ingela Hallgren (KD)
Pontuz Fritzon (-)

Övriga

Svante Stomberg
Anders Glemfelt
Christer Johansson
Marie Ingvarsson

Charlotte Ohlsson
Bengt Himmelman
Ingegerd Eriksson
Sakiba Ekic
Linus Björnqvist
Martin Jakobsson

kommunchef
näringslivschef
ekonomischef
tf marknadsförings- och informations-
chef
informatör
sammansplaneringschef
verksamhetssamordningschef
ungdomsstrateg
praktikant
finanschef



Åke Thor	finanssekreterare
Lena Frygne	controller
Jessica Tengeland	blocksekreterare
Charlotte Beijer	blocksekreterare
Bertil Ekwall	blocksekreterare
Kennet Öhlund	blocksekreterare
Göran Björklund	sekreterare

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

§ 84

Justering

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Yvonne Persson (S) med Kerstin Hermansson (C) som ersättare.

§ 85

Föredragning och ajournering

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 15.15–15.45 för politisk beredning i partigrupperna.

§ 86

2013/KS0114 139

Kommunchefen, anmälningsärende

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Vädjan om mänskliga rättigheter och en önskan om demokrati.
(Privatperson har skrivit till Borås Stad ang familj med utvisningsbeslut. Stadskansliet har besvarat brevet.) (2013/KS0114 139)

§ 87

2013/KS0158 700 m.fl.

Kvalitet- och utveckling, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Remiss över vägledning ”Att ge ordet och lämna plats” och för begreppet brukare. *(Ärendet har överlämnats till Stadsdelnämnd Väster och Stadsdelnämnd Öster för handläggning)*
(2013/KS0158 700)



- b) Inbjudan till Lupp 2013. (*Borås Stad har beslutat om modeller för att följa upp kvalitet inom olika områden 2011/KS0605. En av dessa modeller är Lupp – lokal uppföljning av ungdomspolitiken. Av Kommunstyrelsens beslut 2011/KS0605 framgår att Lupp skall genomföras vartannat år med start 2012. Enkäten har genomförts under hösten 2012, resultat beräknas vara färdiga februari 2013. Borås avstår därmed från genomförande 2013*) (2012/KS0755 106)
- c) Inbjudan till nätverk mot diskriminering och rasism. (*Ärendet har överlämnats till Arbetslivsnämnden för handläggning*) (2013/KS0137 139)

§ 88

2012/KS0770 730

Sammanställning av det sociala innehållet på vård- och omsorgsboenden, Borås Stad 2012

Kommunfullmäktige har beslutat om en årlig uppföljning av det sociala innehållet på vård- och omsorgsboende. Stadsdelsnämnden Öster har lämnat en redovisning för 2012.

Uppgifterna i sammanställningen är hämtade från nationella undersökningar, bl a Kommunens kvalitet i korthet och Öppna jämförelser. Enhetscheferna inom vård- och omsorgsboenden är nyckelpersoner för att få in rätt uppgifter.

Resultaten mellan år 2011 och 2012 är likvärdiga. Det är endast när det gäller frågan i vilken omfattning vård- och omsorgsboendet erbjuder minst två organiserade aktiviteter per dag som man kan se en förändring av svaren.

Delar av denna sammanställning finns tillgänglig på stadens webbplats. Här finns en redovisning av öppna jämförelser utifrån ett Boråsperspektiv, där finns också den nya jämförelsetjänsten där kvalitet och resultat på vård- och omsorgsboendena kan jämföras.

Kommunstyrelsen anser att det är lämpligt att det även fortsättningsvis görs en sammanställning för staden som ger möjlighet till analys och eventuella åtgärder. Genom att Stadsdelsnämnd Öster ansvarar för den kommungemensamma verksamheten inom äldreomsorgen blir det naturligt att Öster även fortsättningsvis ansvarar för sammanställningen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna den upprättade redovisningen av det sociala innehållet på vård- och omsorgsboende 2012.

Avsluta den årliga uppföljningen av det sociala innehållet på vård- och omsorgsboende.



§ 89

2013/KS0135 773

Handlingsplan för jämlik hälsa i hela Västra Götaland

Borås Stad har av Regionsstyrelsen fått möjlighet att yttra sig över handlingsplan för jämlik hälsa i hela Västra Götaland

Då remisstiden har varit kort fanns inga möjligheter till remissrunda i Borås Stad. Remissyttrandet har sammanställts av en tjänstemannagrupp med kommunövergripande uppdrag

Handlingsplanen är framtagen för att skapa förutsättningar för jämlik hälsa och ska ses som ett verktyg för att underlätta samverkan. Planen är en tillämpning av den folkhälsopolitiska policyn i Västra Götaland vilken i sin tur vilar på den regionala visionen ”Det goda livet”.

Handlingsplanen utgår från det nationella folkhälsopolitiska målet ”att skapa samhällsleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen” och syftar till att precisera sådana beslut, åtgärder och insatser som mot bakgrund av nuvarande kunskap och för närvarande har bäst förutsättningar att minska skillnader i hälsa mellan olika befolkningsgrupper. Insatserna ska vara formade efter lokala förutsättningar och behov.

Ett förslag till yttrande har utarbetats.

Dokumentet kommer att bli ett bra stöd för den lokala nivån. Samtidigt kan det vara problematiskt med ett regionalt dokument som går före den nationella politiken. Dock tar handlingsplanen sikte på åtgärder för att på lokal och regional nivå hantera konsekvenserna av den samhällsutveckling som skapar orättvisa förhållanden. Det vore önskvärt med en större delaktighet vid framtagandet av styrdokument och en utvecklad samverkan med kommunerna när det gäller folkhälsoarbetet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Godkänna tjänstemannagruppens remissyttrande som sitt eget och översända detta till Folkhälsokommittén.

§ 90

2008/KS0173 251

Tilläggsavtal till exploateringsavtal om bostadsutbyggnad inom Hestra kv 3

Borås Stad har i avtal överlätit ca 13 500 m² av fastigheten Torpa –Hestra 4:1 till Riksbyggen. På området skall i bolaget uppföra ca 30 bostadsrätter. Femtio procent av byggnationen skall ha påbörjats senast den 28 februari 2013.



Enligt avtalet skall exploatören anlägga lokala gator o dyl i området. Efter färdigsställandet skall dessa anläggningar överlämnas till kommunen. Ett tilläggsavtal har upprättas som innebär den uttagsmoms som exploatören redovisar avseende aktuella anläggningar skall faktureras kommunen. Tilläggsavtalet har upprättats i samråd med stadsjurist och ekonomistyrning.

Riksbyggen beräknar att schaktarbetena påbörjas i månadsskiftet mars/april och att 50 procent av grunderna är påbörjade i slutet av september 2013.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Tilläggsavtalet till köpeavtal avseende Hestra 3 tecknat med Riksbyggen ekonomisk förening godkänns.

Tidpunkt för påbörjande av 50 procent av byggnationen flyttas fram till den 30 september 2013.

§ 91

2013/KS0156 317 m.fl.

Ekonomistyrning, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Dalsjöforsbygdens Centeravdelning, behov av uppmontering av belysningsstolpar vid gångvägar i Rångedala och Dalsjöfors. *(Ärendet är översänt till Tekniska nämnden för handläggning)*
(2013/KS0156 317)
- b) Utnyttja solenergi för att stödvärma vattnet i akkumulatortanken på Ryaverket. *(Ärendet är översänt till Borås Energi och Miljö för handläggning)*.
(2013/KS0164 370)
- c) Återkallande av godkännande för nationella program vid den fristående gymnasieskolan NTI-gymnasiet *(Skolinspektionen återkallar godkännandet för huvudmannen Nordens Teknikerinstitut AB att bedriva det nationella handels- och administrationsprogrammet inriktning handel och service vid den fristående gymnasieskolan NTI-gymnasiet i Borås kommun.*
(Ärendet är översänt till Utbildningsnämnden för handläggning).
(2010/KS0522 612)
- d) Flyktningmottagande 2013. *(Informations- och prognosbrev från Arbetsförmedlingen, Migrationsverket och Länsstyrelserna om behovet av kommunernas mottagande av nyanlända m.m.*
Ärendet är översänt till Arbetslivsnämnden för handläggning).
(2013/KS0182 133)



- e) Ansökan från ThorenGruppen AB om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Borås Stad. *(Skolinspektionen avskriver ärendet. ThorenGruppen AB har meddelat att man vill återkalla ansökan om godkännande som huvudman avseende Handels och administrationsprogrammet inriktningarna Administrativ service samt Handel och service. Ärendet är översänt till Utbildningsnämnden för handläggning).*
(2011/KS0191 612)

§ 92

2013/KS0044 045

Delegationsbeslut; likviditetsfrågor – upptagande av lån

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 1 februari 2013 (ärendenummer 4/2013).

§ 93

2013/KS0188 315

Bidrag till driften av en långtidsparkering på Viareds företagsområde

Viared företagsförening har ansökt om ett bidrag på 50 000 kronor till en parkeringsanläggning.

Kommunen har sedan länge förvärvat mark på Viared för att stycka och sälja som industrimark. Försäljningen har accelererat senare år. Många av industritomterna har bebyggts med anläggningar där lastbilsleveranser är mycket frekvent förekommande. Områdets beskaffenhet och dess närhet till motorvägen underlättar dessa leveranser.

En långtidsparkering för lastbilschaufförer behövs för att få lagstadgad vila innan vidaretransport. Frågan löstes 2009 genom att ett av bolagen på Viared köpte mark av kommunen och anlade en sådan långtidsparkering. Kostnaden för drift och underhåll har delats mellan ett antal företag på Viared.

För att få Viareds industriområde attraktivt och fungera väl bl.a i sanitärt avseende är Kommunstyrelsen likt företagen inom området beredd att ta del av den årliga driftkostnaderna. Borås Stads bidrag för 2013 föreslås till 50 000 kronor. Bidraget utgår till Viareds Företagsförening.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Till driften av långtidsparkeringen vid Viareds företagspark bidraga med 50 000 kronor för 2013.



§ 94

2012/KS0674 706

Internpris 2013 avseende dagverksamheter för personer med demenssjukdomar

Produktionsersättningen avseende dagverksamhet för personer med demenssjukdomar beräknas utifrån budgeterade kostnader och från 2013 görs ett påslag på 5 % för tomtid. Tomtidersättningen förutsätter att respektive producent ska anpassa verksamheten inom budget.

Kommunstyrelsen beslutade den 21 januari 2013 om 2013 års internpris avseende dagverksamheter för personer med demenssjukdomar. För dagverksamheten på Sjöbo har felaktigt antal platser redovisats. Platsantalet justeras från 5 till 8 och personalbudgeten ökas med 220 000 kronor jämfört med den ursprungliga budgeten. Produktionspriset per plats och dag blir 714 kronor.

För 2013 blir medelproduktionskostnaden för samtliga platser 861 kronor per dag, jämfört med 800 kronor år 2012.

Ersättningarna framgår av bilaga.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Köppris och produktionsersättningar avseende dagverksamheter för personer med demenssjukdomar fastställs enligt upprättat förslag i bilaga.

Internpriset gäller från den 1 januari 2013.

§ 95

2012/KS0604 021

Skapande av arbetsgrupp för att förebygga ekonomisk brottslighet i samband med upphandling samt oegentligheter och korruption

Lokalförsörjningsnämnden har tagit del av den s.k. ”vita jobb”-modellen som förebygger ekonomisk brottslighet i samband med upphandlingar.

Lokalförsörjningsnämnden ser positivt på modellen men anser inte att nämnden kan besluta om att införa denna i Borås Stad, utan har sänt ärendet till Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har fått information kring det arbete Skatteverket och Ekobrottsmyndigheten kan bidra med vid arbete för att förebygga ekonomisk brottslighet. Borås Stad ingår även, efter beslut i Kommunstyrelsen, i SKL:s nätverk för korruptionsbekämpning.

Kommunstyrelsen anser det viktigt att värna seriösa företags konkurrenskraft i den kommunala upphandlingen och jobba för att förebygga ekonomisk brottslighet, oegentligheter och mot korruption. Kommunstyrelsen föreslår därför att en arbetsgrupp bildas för att förebygga ekonomisk brottslighet i samband med



upphandling. Arbetsgruppen föreslås även i sitt uppdrag inkludera arbetet med att förebygga oegentligheter och korruption inom hela stadens verksamhetsområde, inte enbart vid upphandlingar. Arbetsgruppens uppdrag är främst att ta fram förslag till åtgärder/rutiner som förebygger ekonomisk brottslighet, oegentligheter och korruption.

Arbetsgruppen föreslås ledas av Ulf Sjösten (M), samt i övrigt bestå av Magnus Carlsson (S), upphandlingschef Iqbal Musaji på Tekniska förvaltningen, avdelningschef Patrik Johansson på Lokalförsörjningsförvaltningen samt stadsjurist Lars-Olof Danielsson och finanschef Martin Jakobsson på Stadskansliet. Arbetsgruppen kan efterhand vid behov adjungeras av representanter från skatte- och rättsväsendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Arbetsgrupp för att förebygga ekonomisk brottslighet i samband med upphandling samt oegentligheter och korruption bildas i enlighet med förslag.

§ 96

2013/KS0169 045

Beslut om limit på koncernkontot för Kårhuset i Sjuhärad AB, under namnändring till BSTF AB

Kommunfullmäktige beslutade den 24 januari 2013 att skapa ett bolag för att samordna och marknadsföra Textile Fashion Center i Simonsland. Bolaget, Kårhuset i Sjuhärad AB under namnändring till BSTF AB, behöver när verksamheten nu startas upp kopplas till Borås Stads koncernkonto och erhålla en kontolimit. Bolaget föreslås få en kontolimit på 5 000 000 kronor för 2013, vilket bedöms täcka första årets behov. Därefter beslutas om kreditlimiten, liksom för övriga bolag, i samband med Kommunstyrelsens godkännande av bolagens budgetar.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Kreditlimiten för Kårhuset i Sjuhärad AB, under namnändring till BSTF AB fastställs till 5 000 000 kronor.

§ 97

2013/KS0166 106

Ombud till föreningsstämman i Kommuninvest ekonomisk förening

I samband med beslutet under 2011 att ingå medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening valde Kommunfullmäktige ombud till föreningsstämman 2012. Då detta inte gjordes för hela mandatperioden behöver förnyat beslut göras.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Till ombud på föreningsstämma i Kommuninvest ekonomisk förening utses för hela mandatperioden kommunalrådet Ulf Olsson med kommunalrådet Annette Carlson som ersättare.

§ 98

2013/KS0112 045

Förslag till slutliga koncernbidrag 2012 inom koncernen Borås Stadshus AB

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-21 att delegera besluten om slutliga koncernbidrag inom koncernen Borås Stadshus AB. Bakgrunden var att bolagsrevisorerna påpekat att oavsiktliga skatteeffekter tidigare erhållits då bolagens slutliga resultat blivit bättre än de preliminärt bedömda.

Borås Stadshus AB kan nu konstatera att det av ovannämnda skäl finns anledning att öka koncernbidraget från IBAB med 630 000 kronor. Borås Elnät AB minskar koncernbidraget med 498 000 kronor. Med denna korrigerings så fastställs nu slutliga koncernbidrag enligt bilagd redovisning.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Borås Stadshus AB:s förslag till slutliga koncernbidrag godkänns.

§ 99

2006/KS0559 826

Svar på motion av Lennart Andreasson (V) om konstfrusen bandybana på Boda

Lennart Andreasson (V) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 17 augusti 2006 inlämnat rubricerad motion. I motionen föreslås att en konstfrusen bandybana anläggs vid Bodahallen.

Motionen har varit remitterad till Fritids- och folkhälsonämnden, Stadsdelsnämnden Öster och Borås Stads Ungdomsråd.

Kommunstyrelsens bedömning är att det finns behov av en isbana på Boda. Av den anledningen beslutade Kommunfullmäktige att ge Fritids- och folkhälsonämnden ett investeringsanslag på 500 000 kronor i Budget 2013 till en förstudie som skall utreda möjligheterna att anlägga en isbana på Boda. Resultatet av förstudien och ev. beslut om att anlägga en isbana på Boda kommer att behandlas i Budget 2014.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen förklaras besvarad.

§ 100

2011/KS0458 293

Kommungemensam träffpunkt – föreningshus – anhörigcentral

Stadsdelsnämnden Öster har efter uppdrag i budgeterna för 2012 respektive 2013 lämnat en utredningsrapport om kommungemensam träffpunkt, föreningshus och anhörigcentral för verksamheter inom äldre- och funktionshinderverksamheterna. Sammanfattningsvis innehåller utredningen att stadsdelsnämnden förordar att ett antal verksamheter inom området samordnas till en centralt belägen lokal om cirka 3 000 m².

Kommunstyrelsen har samma grundinställning som Stadsdelsnämnden Öster att det är lämpligt att sammanföra verksamheter till en gemensam lokal. I den utredning, som ligger till grund för stadsdelsnämndens förslag, finns en förteckning över verksamheter som skulle kunna inrymmas i den nya träffpunkten. Kommunstyrelsen tar inte nu ställning i detalj till om just den skissade lokalanvändningen är den slutliga utan detta blir en fråga för stadsdelsnämnden att utreda vidare. Här skall då en utgångspunkt vara att ytan för lokalerna skall vara maximalt 3 000 m².

En utgångspunkt för det vidare arbetet skall vara att den nya träffpunkten skall ersätta funktioner som i dag finns i centrala staden. I praktiken handlar det om att ersätta Sparrehus och delar av Spinnaren. Avsikten är inte att ersätta befintliga aktivitetslokaler med lokal inriktning.

En viktig del i sammanhanget är att hitta en lämplig, centralt belägen lokal för den tilltänkta Träffpunkten. Det blir en uppgift för Lokalförvaltningsnämnden att i nära samverkan med Stadsdelsnämnden Öster lösa detta.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Kommunstyrelsen ställer sig bakom den inriktning som Stadsdelsnämnden Öster föreslagit för "Kommungemensam träffpunkt – föreningshus – anhörigcentral". Ytan skall vara maximalt 3000 kvadratmeter.

Stadsdelsnämnden Öster får uppdrag att göra ett slutligt förslag till Kommunfullmäktige. Detta skall ske i samverkan med övriga berörda nämnder, i första hand övriga stadsdelsnämnder, Fritids- och folkhälsonämnden och Lokalförvaltningsnämnden. Av förslaget skall omfattning, inriktning och kostnader för berörda verksamheter framgå.



Fritids- och folkhälsonämnden får uppdrag att göra en översyn av reglerna för lokalbidrag och lokalupplåtelse till berörda föreningar och redovisa detta senast den 1 juli 2013.

Lokalförsörjningsnämnden får uppdrag att redovisa en lokallösning för den nya verksamheten med hyresantal alternativt utgiftsberäkning för egen investering.

§ 101

2012/KS0677 739

Förändring av platser för dagverksamhet och trygghetsplatser för personer med demens, korttidsplatser samt LSS-boende

Stadsdelsnämnden Öster ansvarar för kommungemensamma uppgifter inom äldreomsorg och vissa frågor inom funktionshinderverksamheten. Här ingår att planera utbudet av platser inom dessa verksamheter.

Stadsdelsnämnden Öster har den 1 november 2012 till Kommunstyrelsen lagt fram ett förslag till förändring av platser inom daglig verksamhet, trygghetsplatser, korttidsplatser samt LSS-boende

Kommunstyrelsen tillstyrker Stadsdelsnämnden Östers förslag. Den stora förändringen är en ökad satsning på insatser i hemmet och en minskning av somatiska korttidsplatser. Till största delen har de berörda nämnderna tillstyrkt men det finns avvikande uppfattningar som framförs av Stadsdelsnämnden Väster och Lokalförsörjningsnämnden

Stadsdelsnämnden Öster föreslår att Palliativa enheten på Bodagatan 36 B flyttar till Hulta ängar

I förslaget ingår att ett LSS-boende på Bodagatan 36 A flyttar till Våglängdsgatan 91 B.

I förslaget ingår att sex boendeplatser för dementa i Fristad avvecklas och lokalerna i fortsättningen används för korttidsverksamhet. Avvecklingen är redan genomförd

Förslaget innebär även huvudmannaskapsförändringar för stadsdelsnämnderna som t.ex. när korttidsplatser flyttar från Dalsjöfors till Fristad och följaktligen från Öster till Norr. Här gäller att ansvaret för verksamheterna följer de geografiska gränser som gäller för stadsdelsnämnderna.

När det gäller Trygghetsplatserna flyttas ansvaret från Stadsdelsnämnden Norr till Stadsdelsnämnden Öster

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

De verksamhetsförändringar för platser för dagverksamhet och trygghetsplatser för personer med demens, korttidsplatser samt LSS-boende som Stadsdelsnämnden Öster föreslagit godkänns.

Stadsdelsnämnden Öster får uppdrag att samordna förändringarna.

§ 102

2013/KS0230 047

Initiativärende: Bättre kvalitet på undervisningen

Alliansen har lämnat rubricerat initiativärende till Kommunstyrelsens sammanträde den 4 mars 2013, se bilaga.

I initiativärendet föreslås att Borås Stad ansöker om statsbidrag för att kunna införa karriärtjänsterna förstelärare och lektorer.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Lena Palmén (S) yrkar att ärendet överlämnas till Stadsdelsnämnden Norr för handläggning.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Ärendet överlämnas till Stadsdelsnämnden Norr för handläggning.

§ 103

2013/KS0121 253

Bytesavtal rörande del av fastigheterna Torp 1:3 och 2:1 i Sandared

Kommunen upplåter idag med arrende ett område om cirka 7 hektar av fastigheten Torp 1:3 till ägaren av fastigheten Torp 2:1. Fastighetsägaren har önskemål om att få byta till sig del av detta arrenderade markområde. I utbyte får kommunen ett skogsområde i anslutning till kommunens fastighet Torp 1:3, som idag fungerar som friluftsområde i Sandared. Preliminärt bytesavtal har träffas med ägaren till fastigheten Torp 2:1 som innebär att kommunen erhåller ett område om ca 2.2 hektar av Torp 2:1. Området är beläget öster bebyggelsen i Sandared och gränsar till större del till mark som kommunen redan äger. Området har värderats till cirka 177 000 kronor.

I byte lämnar kommunen ett område om cirka 4.8 hektar av fastigheten Torp 1:3. Området som kommunen lämnar gränsar till en fastighet som ägaren till Torp 2:1 äger. Området är värderat till cirka 277 000 kronor. Betalning och tillträde sker 2013-04-01.



I samband med bytesavtalet godkänner även fastighetsägaren till Torp 2:1 genom en ”överenskommelse om vandringsled” att Knalleleden får gå över hans fastighet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Annette Carlsson (M) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Annette Carlson (M) tjänstgör Ingegerd Nyborg (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen godkänner bytesavtal med Sven-Olof Persson som innebär att kommun erhåller ca 2,2 hektar av Torp 2:1 medan Sven-Olof Persson erhåller ca 4,8 hektar av Torp 1:3 samt att Sven-Olof Persson betalar en mellangift på 100 000 kronor.

Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Yvonne Persson (S)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 18 mars 2013

Göran Björklund

Bilaga

Dagverksamhet för personer med demenssjukdomar

Internpris 2013

		2013	2012
	Antal platser	Nettokostnad (kr/dag/plats)	Nettokostnad (kr/dag/plats)
Tolvskillingen, Trandared	8	872	793
Fristad	6	877	743
Göta	15	868	714
Kvibergsgatan, Norrby	10	952	958
Sjöbo	8	714	819
Totalt antal platser		47	44
Totalsumma		10 201 tkr	8 867 tkr
Köppris per dag		861 kr	800 kr

Slutliga koncernbidrag 2012

	BSAB	Borås Elnät	BEMAB	Diurparken	Parkering	IBAB	BoråsBorås	Totalt	Justeringar	Koncernen
RÖRELSENS INTÄKTER		232 099 000	959 705 000	55 002 000	30 344 000	28 508 000	3 384 000	1 309 042 000	-19 991 000	1 289 051 000
RÖRELSENS KOSTNADER	-188 000	-190 449 000	-860 773 000	-64 210 000	-21 692 000	-20 736 000	-16 986 000	-1 175 034 000	19 991 000	-1 155 043 000
Goodwill										0
RÖRELSERESULTAT	-188 000	41 650 000	98 932 000	-9 208 000	8 652 000	7 772 000	-13 602 000	134 008 000	0	134 008 000
Summa finansiella poster	-5 347 000	-6 941 000	-38 871 000	-1 378 000	-824 000	-1 769 000	-186 000	-55 316 000		-55 316 000
Extraordinära poster								0		0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA OCH EXTRAORDINÄRA POSTER	-5 535 000	34 709 000	60 061 000	-10 586 000	7 828 000	6 003 000	-13 788 000	78 692 000	0	78 692 000
Koncernbidrag, erhållna	5 535 000			10 586 000			13 788 000	29 909 000		29 909 000
Koncernbidrag, lämnade		-15 579 000			-7 700 000	-6 630 000		-29 909 000		-29 909 000
Bokslutsdispositioner								0		0
Avsättning till periodiseringsfond					70 000			70 000		70 000
Återföring av skatteutjämningsreserv								0		0
Övriga dispositioner			-18 611 000					0		0
Avskrivningar utöver plan		-18 895 000	-40 374 000					-59 269 000		-59 269 000
Summa	5 535 000	-34 474 000	-58 985 000	10 586 000	-7 630 000	-6 630 000	13 788 000	-77 810 000	0	-77 810 000
RESULTAT FÖRE SKATT	0	235 000	1 076 000	0	198 000	-627 000	0	882 000	0	882 000



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2013-03-04, § 102

INITIATIVÄRENDE

– till Kommunstyrelsens sammanträde den 4 mars 2013

Bättre kvalitet på undervisningen

Från och med 20 mars ges landets kommuner möjligheten att ansöka om statsbidrag för att kunna införa två nya karriärtjänster för lärare inom skolan. Givetvis ska Borås Stad delta i skolreformen!

De två nya karriärtjänsterna benämns som förstelärare och särskilt yrkesskicklig lärare med forskarutbildning (lektor). De kvalifikationskrav som ställs på förstelärare är bl.a. att man under minst fyra år har utfört ett väl vitsordat arbete med undervisning och att man visat en särskilt god förmåga att förbättra elevernas studieresultat. För lektorer krävs det att man avlagt examen på forskarnivå och att man under minst fyra år tjänstgjort som lärare i skolväsendet samt visat pedagogisk skicklighet.

Tanken är att lärare med karriärtjänster huvudsakligen ska undervisa. Duktiga lärare är enligt forskning en viktig faktor för att eleverna ska nå goda studieresultat. Syftet med reformen är således att trygga god undervisning för elever och ge skickliga lärare möjligheten att avancera.

För att underlätta genomförandet av reformen avsätter alliansregeringen medel för lönetillägg i form av statsbidrag. Dessa kan sökas för alla skolformer med undantag för förskoleverksamhet. Vi vill nu att Borås Stad ansöker om dessa statsbidrag. Att införa nya karriärtjänster i våra skolor skulle innebära en förbättrad undervisning samtidigt som det skulle göra läraryrket mer attraktivt.

Med hänvisning till ovanstående är vårt förslag att:

– Borås Stad ansöker om statsbidrag för att kunna införa karriärtjänsterna förstelärare och lektorer.

För Moderata samlingspartiet

För Folkpartiet liberalerna

Annette Carlson

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig