



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdag den 18 april kl. 13.15.**

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post SBN.namndsekreterare@boras.se



Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

Bygglov och förhandsbesked

4. **Sparven 5**
Bygglov för ändrad användning av kontor till lägenhet
BN 2024-000261
Avslag
Clara Bodin
5. **Ryd 3:1**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad (två tomter)
BN 2023-001812
Kan inte tillåtas
Jennifer Lorén
6. **Viared 8:95**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2024-000098
Kan inte tillåtas
Thomas Lindström
7. **Innerstaden 1:3**
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, gårdshus och mur (ändring av lov BN 2022-1774)
BN 2024-000196
Bevilja
Jeanette Pettersson-Ek
8. **Gårda 8:1**
Bygglov för uppförande av mur/stödmur, nya parkeringsplatser samt rivningslov
BN 2023-001208
Bevilja
Jeanette Pettersson-Ek



Ingripanden

9. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked mur/stödmur
BN 2024-000216
Byggsanktionsavgift
Jeanette Pettersson-Ek

10. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked
BN 2023-001489
Byggsanktionsavgift
Jeanette Pettersson-Ek

11. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd byggstart utan startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
BN 2021-002185
Byggsanktionsavgift
Erik Ebercrantz

12. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked för fasadändring och ändrad planlösning i garage
BN 2024-125
Byggsanktionsavgift
Linda Brenden

13. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked för solcellsanläggning
BN 2023-1282
Lovföreläggande och byggsanktionsavgift
Linda Brenden

14. Tillsynsärende

Hissar och andra motordrivna anordningar: lift i industribyggnad
BN 2023-001624
Byggsanktionsavgift
Peter Peterson

Detaljplaner

15. Detaljplan för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Almås Plats

Samråd
BN 2020-297
Antal bostäder/Verksamhet: 50 st
Lisa Marklinder



Information

16. Allmänhetens frågestund
17. Rapport och frågor från ledamöterna
18. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

19. **Strukturskiss Västra centrum**
2022-259
Julia Goffe, Richard Mattsson
20. **Strukturskiss Sydväst**
2024-22
Julia Goffe, Richard Mattsson
21. **Remiss: Uppföljning av Överenskommelsen i Borås Stad**
2024-46
Elin Hegg
22. **Månadsuppföljning mars 2024**
2024-96
Sara Danfelter
23. **Delegation till presidiet gällande uppföljning Terial 1**
2024-97
Sara Wingren
24. **Anmälan av delegationsbeslut**
25. **Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden**
26. **Meddelanden**