|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad  Susanne Möller Arneborg  Handläggare  0766230802 | **SKRIVELSE** | | Sida  1(3) |
| Datum  2020-04-14 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2018-00702 3.1.1.1 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Samrådsyttrande över detaljplan Centrum, Vile 7 med flera.

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Parkeringsköp säkerställs så detaljplanen klarar de krav som parkeringsnormen ställer.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Planområdet är beläget i den södra delen av Borås stadskärna och omfattar ca 1900 m2. Planområdet omges av Åsbogatan i norr, Sparregatan i öst, Kvarngatan i söder och Allègatan i väst.

Detaljplanen möjliggör att den södra delen av kvarteret Vile får byggas på med två våningar. Påbyggnaden planeras att bestå av bostäder. Detaljplanen möjliggör också att området som vetter mot Kvarngatan får överbyggas. Avsikten är att denna överbyggnad ska innehålla bostäder. Sammanlagt motsvarar detta cirka 3300 m2 BTA. Utöver den tillkommande bebyggelsen, möjliggör detaljplanen att den befintliga byggnaden också kan innehålla bostäder. Den befintliga och tillkommande bebyggelsen blir totalt cirka 9500 m2 BTA. Det blir sammanlagt 127 lägenheter på 75 m2. Idag finns en gymnasieskola i byggnaden och den kan vara kvar även med den nya planen eftersom gymnasie- och vuxenutbildning ingår i beteckningen kontor (k på plankartan).

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Eftersom översiktsplanen understryker att ny bebyggelse i första hand ska tillkomma genom förtätning och komplettering. Det innebär att staden ska växa inifrån och ut. Resultatet är att mark och infrastruktur utnyttjas optimalt. Fastigheten ligger även nära kollektivtrafik och cykelvägar, vilket ger goda förutsättningar för hållbart resande. Tillgången till parkering genom parkeringsköp behöver också säkerställas.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning för Centrum, Vile 7 med flera, 7 februari 2020.

2. Plankarta för Centrum Vile 7 med flera, 7 februari 2020

3. Inbjudan till samråd för Centrum, Vile 7 med flera, 7 februari 2020

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]