

**Tid och plats**

Kl 14.00–16.21

Omfattning

§ 49–75

Närvarande

Ulf Olsson (S)
Annette Carlson (M)
Tom Andersson (MP)
Lena Palmén (S)
Ida Legnemark (V)
Kjell Classon (S)
Yvonne Persson (S)
Per Carlsson (S)
Marie Fridén (M)
Kerstin Hermansson (C)
Falco Guldenpfennig (KD)
Patric Silfverklinga (SD)
Lennart Andreasson (V)
Anna Svalander (L)

ordförande
förste vice ordförande
andre vice ordförande

kl 14.00-15.45

tjg för Ida Legnemark (V)
tjg för Morgan Hjalmarsson (L)

Ersättare

Malin Carlsson (S)
Mohamed Farah (S)
Lars-Åke Johansson (S)
Therése Björklund (S)
Hanna Bernholdsson (MP)
Anne Rapinoja (V)
Ulf Sjösten (M)
Oliver Öberg (M)
David Hårsmar (C)
Hans Gustavsson (KD)
Björn Qvarnström (SD)

kl 14.00-16.13

kl 14.00-15.30

Övriga

Svante Stomberg
Per Olsson
Magnus Widén
Marie Ingvarsson

kommunchef
personalchef
ekonomichef
Kommunikations-
chef

Roger Cardell
Ingegerd Eriksson
Elisabeth Eickhoff
Charlotta Tornvall
Martin Jakobsson
Evelina Pirs

budgetchef
verksamhetssamordningschef
markchef
strategisk samhällsplanerare
finanschef
ekonom



Per Pellby	organisationsutredare
Louise Mattus Streiby	stadsjurist
Dan Persson	controller
Oliwer Åstrand	controller
Anna Rosendahl	kommunikatör
Erik Bergman	blocksekreterare
Jonas Berg	blocksekreterare
Kennet Öhlund	blocksekreterare
Göran Björklund	sekreterare

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

§ 49

Justering

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Falco Guldenpfennig (KD) med Patric Silfverklinga (SD) som ersättare.

§ 50

Föredragning och ajournering

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 15.12–16.00 för politisk beredning i partigrupperna.

§ 51

2015/KS0801 770 m.fl.

Kommunchefen, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Viskafors vårdcentral. (2015/KS0801 770-1)
- b) Samverkansöverenskommelse mellan Borås Stad och Polismyndigheten, Lokalpolisområde Borås. (2016/KS0152 114-1)

§ 52

2016/KS0109 107

Instruktioner till valda ombud inför 2016 års bolagsstämmor

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 2015-10-26 att utse ombud och ersättare för dessa vid kommande bolagsstämmor för tiden intill 2016 års utgång. Inför förestående bolagsstämmor i av kommunen hel- och delägda bolag skall kommunstyrelsen även uppdra åt utsedda ombud att rösta i ett antal frågor. Instruktionerna i detta ärende gäller respektive hel- och delägda bolags årsstämmors beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen och ansvarsfrihet för VD och styrelse.



Instruktionerna gäller, i förekommande fall, även anmälan av Kommunfullmäktiges val av nya styrelseledamöter och lekmannarevisorer, samt val av revisorer samt fastställande av arvode till styrelsen och revisorer.

Ombudet föreslås även erhålla uppdrag att företräda ägaren avseende Kommunfullmäktiges, vid varje tid, fattade beslut om ändring av bolagsordning samt antagande av ägardirektiv.

Slutligen föreslås att ombudet får i uppdrag att rösta i enlighet med av Kommunfullmäktige beslutat ställningstagande i de frågor som underställts fullmäktige till följd av att de är av principiell betydelse eller av större vikt.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Fastställa instruktioner till valda ombud inför 2016 års bolagsstämmor enligt upprättat förslag.

§ 53

2016/KS0132 003

Svar på motion av Ida Legnemark (V): Begränsa användandet av fyrverkerier

Ida Legnemark (V) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2016-01-28 inlämnat rubricerad motion.

I motionen föreslås att den kommunala ordningsstadgan ses över i syfte att begränsa användandet av pyrotekniska varor.

Det nu gällande dokumentet, allmänna lokala ordningsföreskrifter för Borås kommun, fastställdes av Kommunfullmäktige den 1995-12-14. Härefter har bestämmelsen om användandet av pyrotekniska varor inte varit föremål för översyn. Mot bakgrund av den tid som förflutit sedan ordningsföreskrifterna antogs anser KS att det finns skäl att förutsättningslöst se över bestämmelserna i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna vad avser användandet av pyrotekniska varor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen anses besvarad. Kommunstyrelsen får i uppdrag att förutsättningslöst se över bestämmelserna i allmänna lokala ordningsföreskrifter i Borås kommun vad avser användandet av pyrotekniska varor.



§ 54

2016/KS0118 042

Årsredovisning 2015 för Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ska leda förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnder och de kommunala bolagens verksamhet.

Kommunstyrelsen ska följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomi, och särskilt ägna sig åt målsättnings-, framtids- och uppföljningsfrågor samt strategiskt arbete.

Kommunbidraget för Stadskansliet uppgick till 83,1 miljoner kronor medan nettokostnaden blev 101,6 miljoner kronor, dvs 18,5 miljoner kronor högre än kommunbidraget. Av underskottet på 18,5 miljoner kronor utgör 17,1 miljoner kronor kostnader för den nya IT-plattformen, som finansieras genom örönmärkta medel från bokslutet 2012. Resterande underskott på 1,4 miljoner kronor är hänförligt till verksamheterna, där främst högre lokalkostnader, ej budgeterade kostnader för tjänste- och studieresor samt högre personalkostnader är orsaken.

Under året har Stadskansliet erhållit ett ökat kommunbidrag på 12,8 miljoner kronor. Av dessa avser 11,1 miljoner kronor datalicenser och 1,7 miljoner kronor lokal utveckling. Dessa tillskott är engångsmässiga och kommer inte att höja den generella kostnadsnivån.

Kommunbidraget för den Kommungemensamma verksamheten uppgick till 102 250 000 kronor medan nettokostnaden slutade på 104 147 000 kronor, dvs 1 898 000 kronor högre än budgeterat. Av underskottet avser 1 000 000 kronor höjd avgift till Navet, 400 000 kronor ökade kostnader för +65 resor och 460 000 kronor avser driftbidrag till Inkubatorn i Borås.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Årsredovisning 2015 för Kommunstyrelsen godkänns och läggs till handlingarna.

Uppdraget "Kommunstyrelsen har ett högt prioriterat uppdrag att se över hur grundskolans anpassningskostnader till förändrat elevunderlag ska hanteras framöver, då det idag ser olika ut mellan våra stadsdelsnämnder" avslutas då en utredning visade att skillnaderna var små mellan stadsdelsnämnderna.

Uppdraget "Under 2015 ska förutsättningarna för att införa skolkort till samtliga skolungdomar utredas" genomförs under 2016.

Presidiet får i uppdrag att slutligt utforma Kommunstyrelsens årsredovisning.



§ 55 2016/KS0119 007

Uppföljning Intern kontroll 2015 för Kommunstyrelsen

I denna uppföljningsrapport finns en sammanställning och bedömning av de gjorda kontrollerna framtagen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Upprättad rapport avseende uppföljning av den interna kontrollen 2015 godkänns och läggs till handlingarna.

§ 56 2016/KS0120 007

Risikanalys och Intern kontrollplan 2016 för Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige har den 21 september 2000, § 123 beslutat om regler för intern kontroll. Reglerna har utarbetats i samråd med Kommunrevisionen. Det övergripande ansvaret för den interna kontrollen i Borås Stad har Kommunstyrelsen.

Nämnderna har det yttersta ansvaret för att utforma en god intern kontroll inom respektive verksamhetsområde. Regler och anvisningar för den interna kontrollen ska dokumenteras och antas av nämnden, i detta fall Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har utarbetat en Riskanalys och en Intern kontrollplan för 2016 som är en förteckning över tänkbara risker och kontrollmoment inom respektive rutin/system. Riskanalys och Kontrollplanen revideras varje år av Kommunstyrelsen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Risikanalys och Intern kontrollplan för 2016 fastställs.

§ 57 2015/KS0206 001

Förslag till ny nämndorganisation

I maj 2014 gjorde partierna i Kommunfullmäktige en överenskommelse om att genomföra en översyn av nämndorganisationen och att tillsätta en politisk styrgrupp.

Kommunfullmäktige beslutade i budget 2015 att centrala facknämnder ska införas från årsskiftet 2016/17 och att stadsdelsnämnderna ska avskaffas. Kommunstyrelsen gavs samtidigt i uppdrag att svara för nödvändigt utrednings- och implementeringsarbete. Kommunstyrelsen har utsett en politisk styrgrupp för översynen.



Styrgruppen gavs i uppdrag att dels lämna förslag på förändringar i den politiska organisationen avseende nämnder och bolag dels lämna förslag på principer och grundstruktur för förvaltningsorganisationen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

- fastställa nämndorganisation och huvudsakliga verksamhetsområden i enlighet med styrgruppens förslag att gälla fr.o.m. den 1 januari 2017.
- Nämnderna för Förskola-, Grundskola-, och Individ- och familjeomsorg- samt Vård- och äldrenämnd tillsätts dock fr.o.m. den 1 september 2016 med avgränsat förberedelseuppdrag t.o.m. den 31 december 2016
- fastställa kost- lokalvårds- och vaktmästerorganisationen i enlighet med styrgruppens förslag
- fastställa de särskilda samarbetsuppdragen i enlighet med styrgruppens förslag
- fastställa antalet ledamöter och ersättare i nämnder och styrelser i enlighet med styrgruppens förslag
- ge Kommunstyrelsen i uppdrag att utse arbetsgrupp för de nya nämnderna i enlighet med styrgruppens förslag t.o.m. den 31 augusti 2016
- utse ledamöter och ersättare till de nya nämnderna, Förskolenämnd, Grundskolenämnd, Individ- och familjeomsorgsnämnd samt Vård- och äldrenämnd på Kommunfullmäktiges möte senast i augusti månad
- ge Kommunstyrelsen i uppdrag att svara för utredningsuppdrag avseende bolagen i enlighet med styrgruppens förslag
- fastställa principer och grundstruktur för förvaltningsorganisationen i enlighet med styrgruppens förslag
- uppmana Kommunstyrelsen att särskilt bevaka att samtliga verksamheter tas om hand i den nya organisationen
- att nuvarande nämndorganisation upphör att gälla den 31 december 2016
- att återkalla uppdragen för de förtroendevalda i stadsdelsnämnder
- i särskilt ärende fatta beslut om nya och reviderade reglementen med anledning av förändringar i nämndorganisation m.m.

Protokollsanteckning

Anna Svalander (L) lämnar en anteckning, se bilaga.

§ 58

2015/KS0657 003

Förslag till nya och reviderade reglementen med anledning av organisationsöversyn

Förslagen till nya och reviderade reglementen med anledning av organisationsöversynen har remitterats till Borås Stads samtliga nämnder och bolag. Därutöver har de politiska partierna samt de fackliga organisationerna erhållit förslagen för synpunkter.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Fastställa nya reglementen för följande nämnder enligt upprättat förslag att gälla från och med Den 1 september 2016;

*Förskolenämnden
Grundskolenämnden
Individ- och familjeomsorgsnämnden
Vård- och äldre nämnd*

Fastställa reviderade reglementen för följande nämnder enligt upprättat förslag att gälla från och med den 1 januari 2017;

*Arbetslivsnämnden
Fritids- och folkhälsonämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Kommunstyrelsen
Kulturnämnden
Miljö- och konsumentnämnden
Tekniska nämnden
Sociala omsorgsnämnden
Gemensamt reglemente*

Följande reglemente upphör att gälla den 31 december 2016

Reglemente för stadsdelsnämnderna i Borås.

Vidare beslutar Kommunstyrelsen för egen del:

Presidiet får i uppdrag att slutligt utforma styrelsens skrivelse och beslutsunderlag till Kommunfullmäktige.

§ 59

2015/KS0268 050

Definition av upphandlande myndigheter och förändring av tidigare fastställda beloppsgränser för direktupphandling

Tekniska nämnden har föreslagit att kommunens nämnder, var för sig, ska definieras som egna upphandlande myndigheter och att tidigare fastställda beloppsgränser för direktupphandling upphävs till förmån för de beloppsgränser som vid var tid gäller enligt lag.

Det förhållande att varje nämnd kan bedömas utgöra en egen upphandlande myndighet innebära en förenkling av hanteringen av de direktupphandlingar som nämnderna genomför. En uppenbar fördel med att det tydliggörs att det finns flera



upphandlande myndigheter inom kommunen är att varje nämnd skulle kunna utgå från att nämnden har sina egna beloppsgränser att förhålla sig till vid bedömning av vilka upphandlingsförfaranden som enligt upphandlingslagarna är tillämpliga i en viss upphandlingssituation. Annorlunda uttryckt skulle nämnderna vid sådana överväganden, upphandlingsrättsligt, inte behöva beakta andra nämnders köp av varor och tjänster av det slag som man avser att upphandla vilket är fallet om kommunens nämnder bedöms tillhöra en och samma upphandlande myndighet. Detta skulle bl.a. medföra att nämndernas utrymme att tillgodose ett upphandlingsbehov genom att tillämpa ett direktupphandlingsförfarande ökar väsentligt, exempelvis under tiden en utdraget överprövningsprocess avseende ett förvaltningsöverskridande ramavtal pågår.

För att nå fördelarna med en större möjlighet för nämnderna att kunna tillgodose sina behov genom direktupphandling i de situationer det inte är möjligt att avropa från ett upphandlat kontrakt krävs emellertid också att tidigare beslutade beloppsgränser för direktupphandling upphävs till förmån för de beloppsgränser som gäller enligt lag. Detta innebär att de tidigare beslutade gränserna för direktupphandling inom kommunen, två prisbasbelopp avseende varor respektive tre prisbasbelopp avseende tjänster, upphävs. De beloppsgränser som gäller enligt lag uppgår idag till 505 800 kr (lagen om offentlig upphandling) och 939 342 kr (lagen om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Definiera kommunens nämnder var för sig som upphandlande myndigheter

Tidigare fastställda beloppsgränser för direktupphandling upphävs till förmån för de beloppsgränser som vid var tid gäller enligt lag.

§ 60

2015/KS0842 770

Ramavtal för läkarmedverkan

Sedan ÄDEL-reformen 1992 har kommunerna hälso- och sjukvårdsansvar för de personer som bor i särskilda boenden, inklusive korttidsboende enligt SOL, eller vistas i dag verksamhet. Sedan Västra Götalands regionen bildades har samtliga kommuner också ansvar för hemsjukvård i ordinärt boende utifrån upprättat avtal mellan kommunerna i Västra Götaland och Västra Götalandsregionen. Ansvaret omfattas dock inte av hälso- och sjukvård som utförs av läkare.



Ett ramavtal avseende läkarinsatser för den kommunala hälso- och sjukvården i Västra Götaland har tagits fram. Ramavtalet skall ligga till grund när lokala avtal tecknas mellan vårdcentral/vårdcentraler och den primärkommunala hälso- och sjukvården i kommuner och stadsdelar. Då det är ett övergripande ramavtal kan det fastställas i Samrådsorganet mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland.

Ramavtalet har beretts grundligt såväl inom Västra Götalandsregionen som inom de kommunala verksamheterna i Västra Götaland. Ledningsgruppen för samverkan VGR/VGK (LiSA-gruppen) ställde sig 151027 bakom ramavtalet.

Samrådsorganet mellan VästKom och VGR beslutade 151113 att rekommendera huvudmännen att tillämpa ramavtalet för läkarmedverkan.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Borås Stad ställer sig bakom förslaget till ramavtal för läkarmedverkan samt att tillämpa ramavtalet i tecknande av lokala avtal om läkarmedverkan i den kommunala hälso- och sjukvården.

§ 61

2016/KS0201 710

Initiativärende: Mindre barngrupper i Borås

Annette Carlson (M) och Marie Fridén (M) har i ett initiativärende till Kommunstyrelsen föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Stadskansliet uppdras att tillsammans med stadsdelsnämnderna och Lokalförsörjningsnämnden utreda konsekvenserna av Skolverkets nya riktmärken i enlighet med ovan och återrapportera till Kommunstyrelsen under första halvåret 2016, se bilaga.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet remitteras till Stadskansliet för beredning.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Ärendet remitteras till Stadskansliet för beredning.

§ 62

2015/KS0446 253

Försäljning av del av Hulta 4:1, Hultagatan

För att möjliggöra en expansion för H&M var gällande detaljplan tvungen att ändras. Detaljplanen har nu vunnit laga kraft och möjliggör nu en utökning av H&M:s befintliga postorderverksamheten på Hulta invid riksväg 40. Planområdet var tidigare detaljplanelagt för industri och odlingslotter medan aktuellt detaljplan medger industri med användningen postorderverksamhet och lagerverksamhet.



Köpeavtal med sedvanliga villkor har skrivits om ett område på 9 469 m². Priset är satt till 350 kr/m². Tillträde och betalning sker den 1 mars 2016.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen säljer 9 469 m² av fastigheten Hulta 4:1 till H&M Hennes & Mauritz AB för 3 314 150 kronor.

§ 63

2016/KS0173 253

Försäljning av del av Gässlösa 5:1, Dammsvedjan "Östra området"

Borås Stad genomförde under sommaren 2015 en markanvisningstävling för del av fastigheten Gässlösa 5:1. CA Fastigheter utsågs till vinnare. Det inlämnade förslaget innebär att bolaget, på det östra området, ska bygga tolv radhus i 2 vån med 5 rok.

Ett köpeavtal har upprättats mellan Borås Stad och Bostadsrättsföreningen Elgdan. Avtalet innebär att Borås Stad säljer ca. 3 800 m² för 4 560 000 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Avtalet med Bostadsrättsföreningen Elgdan godkänns.

§ 64

2016/KS0172 253

Försäljning av del av Gässlösa 5:1, Dammsvedjan "Västra området"

Borås Stad genomförde under sommaren 2015 en markanvisningstävling för del av fastigheten Gässlösa 5:1. CA Fastigheter utsågs till vinnare. Det inlämnade förslaget innebär att bolaget, på det västra området, ska bygga tre punkthus i 8 vån med ca 93 lägenheter fördelade på 2-4 rok. Alla lägenheter ska upplåtas som hyresrätter.

Ett köpeavtal har upprättats mellan Borås Stad och Gröne man Fastighets AB. Avtalet innebär att Borås Stad säljer ca. 8 000 m² för 8 430 000 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Avtalet med Gröne man Fastighets AB godkänns.



§ 65 2016/KS0171 253

Försäljning av del av Viared 14:19, kv. Stormen Viared Västra (tomt 4-5)

Ett köpeavtal har upprättats med Visionsbolaget G 2777 (under namnändring) om försäljning av ca. 19 000 m² av fastigheten Viared 14:19. Fastigheten är belägen på Viared Västra. På platsen ska Ateljé Margaretha etablera sig.

Bolaget tillträder området 1 april 2016 och ska då betala köpeskillingen 5 130 000 kronor samt ersättning för utförd grovplanering (3 895 000 kronor).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Avtalet med Visionsbolaget G 2777 (under namnändring) godkänns.

§ 66 2010/KS0184 269

Intresseanmälan för markanvisning i Borås Stad

Den 7 februari 2011 tog Kommunstyrelsen beslut att ge Peab Sverige AB markanvisning vid Ynglingagatan på Norrmalm. Markanvisningen innebar att bolaget under en tid av två år fick ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av marken.

Bolaget önskar nu få avtalet förlängt och upprättat markanvisningsavtal innebär att bolaget, fram till 2017-12-31, har ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av marken samt övriga villkor avseende exploatering.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Markanvisningsavtalet med Peab Markutveckling AB godkänns.

§ 67 2015/KS0389 042 m.fl.

Ekonomistyrning, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Utökat kommunbidrag – lokalanpassning för barn med särskilda behov. (2015/KS0389 042)
- b) Frågor om tennisplaner på Broplan. (2016/KS0113 821)
- c) Avveckling av särskilt anordnade skolskjutsar och prövning av konceptet Gäende skolbuss. (2015/KS0839 623)



- d) Ansökan från Ljud & Bildskolan LBS AB om godkännande som huvudman för utökning av befintlig fristående gymnasieskola. (2015/KS0168 612)
- e) Ansökan från Alingsås Yrkesgymnasium AB om godkännande som huvudman för utökning av befintlig fristående gymnasieskola. (2015/KS0173 612)

§ 68

2016/KS0094 107

Revidering av bolagsordningar och ägardirektiv för kommunens bolag

Revidering av bolagsordningar och ägardirektiv behöver ske kontinuerligt, dels som ett led i en aktiv ägarstyrning, och dels till följd av ändrade externa förutsättningar såsom lagkrav, rättspraxis och dylikt.

Efter att styrdokumenterna beslutats av Kommunfullmäktige, ska de även antas på respektive bolagsstämma.

Sammanfattningsvis innebär denna revidering att Borås Elnät AB:s bolagsordning och ägardirektiv ändras till följd av Högsta förvaltningsdomstolens fastställande att ellagen har företräde framför kommunallagens självkostnadsprincip.

Till följd av detta ändras även bolagsordning och ägardirektiv för moderbolaget i stadshuskoncernen Borås Stadshus AB. Borås Stadshus AB korrigerar även i ägardirektivet så att samtliga dotterbolag i koncernen framgår.

Övriga revideringar berör enbart bolagens ägardirektiv. De fem allmännyttiga bostadsbolagen får inskrivet att de ska erbjuda trygghetsboende i enlighet med fullmäktiges uppdrag i budgeten. Ägardirektivet för Borås Stad Textile Fashioncenter AB får sitt uppdrag och mål reviderat då befintlig lydelse är inaktuell.

Styrdokumenterna för Borås Energi och Miljö AB och dotterbolaget Borås Waste Recovery AB revideras i separat ärende vid den planerade översynen av Borås Waste Recovery AB i samband med Borås Stads omorganisationsarbete.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Reviderade bolagsordningar i enlighet med upprättade förslag för Borås Stadshus AB och Borås Elnät AB, samt reviderade ägardirektiv i enlighet med upprättade förslag för Borås Stadshus AB, Borås Elnät AB, Borås Stad Textile Fashioncenter AB, AB Bostäder i Borås AB, Fristadbostäder AB, AB Sandbultsbostäder, AB Toarpshus och Viskaforshem AB godkänns.



§ 69

2015/KS0796 206

Internhyra - förslag till ett nytt system

Ett förslag till nya principer för hur Lokalförsörjningsnämnden tar betalt av verksamhetsnämnderna för de lokaler som dessa använder, vanligen kallat internhyran har tagits fram.

Detta är ett förslag till nya principer för den internhyra som brukarnämnden betalar till Lokalförsörjningsnämnden. Avsikten är att dessa principer ska fastställas i två steg. Det första steget är att Kommunfullmäktige tar ställning till de grundprinciper som redovisas i detta förslag. Därutöver föreslås att Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen ett bemyndigande att fastställa det kompletta regelverket utifrån de antagna principerna. Detta bör göras i nära samarbete med Lokalförsörjningsnämnden.

Bakgrunden är att nuvarande system med självkostnad för varje lokal fått mycket kritik bl.a. på grund av att de faktiska kostnaderna i vissa delar ”drabbat” brukarna med två års förskjutning.

För att få mer långsiktiga, förutsebara förhållanden för brukarnämnderna är inriktningen att grunda hyran på den nytta som brukaren har av respektive lokal, en s.k. funktionshyra. Detta får göras med hjälp av schablonhyror för olika verksamheter efter en indelning i standardklasser. Dessa schablonhyror blir lika för eget ägda och inhyrda lokaler. Brukarna ska inte se någon skillnad i ansvarsfördelningen gentemot lokalförvaltaren beroende på om lokalen är inhyrd eller ägd av kommunen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Information om internhyra läggs till handlingarna och återkommer vid nästa sammanträde.

§ 70

2015/KS0225 290

Anslagsframställan för nybyggnad av Sagavallens förskola, kvarteret Norrmalm 1:1, Borås

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 26 januari 2016 att Kommunstyrelsen godkänner anslagsframställan för nybyggnad av Sagavallens förskola vid Norrmalm under förutsättning att Stadsdelsnämnd Norr godkänner anslagsframställan.

I investeringsbudgeten för 2016 är det avsatt 30 255 000 kr. I anslagframställan är summan för projektet beräknat till 32 189 000 kr. Detta innebär att ytterligare anslag behöver tillföras av Kommunfullmäktige.

Förskolan kommer att innehålla sex avdelningar och i samband med detta lämnas lokalerna för paviljong Sagavallen två avdelningar vilket innebär en nettoökning med 4 avdelningar.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Under förutsättning att Stadsdelsnämnd Norr godkänner anslagsframställan, utöka investeringsanslaget för Sagavallens förskola från 30 255 000 kronor, till 32 189 000 kronor samt anvisa Lokalförordningsnämnden 32 189 000 kronor för nybyggnad av Sagavallens förskola, kvarteret Norrmalm 1:1, Borås.

§ 71

2015/KS0604 611

Ersättning till fristående skolor, förskoleklass, förskolor och fritidshem 2016

Skollagen och skolförordningen innehåller bestämmelser om ersättning till fristående skolor, förskoleklasser, förskolor och fritidshem. Kommunfullmäktige tog beslut om principer för bidragsberäkning den 21 januari 2010. Reglerna tillämpas fr o m kalenderåret 2010. Kommunstyrelsen kan besluta om ersättningsarnas storlek under förutsättning att några principiella förändringar inte görs. 2016 års ersättningar har beräknats utifrån antagna principer.

De fristående skolorna har rätt att få beslut om ersättningsarnas storlek före kalenderårets början. Kommunstyrelsen beslutade den 26 oktober 2015 om ersättningar inför 2016. Beräkningarna av ersättningsarna gjordes utifrån de budgetar som stadsdelsnämnderna beslutade om i augusti 2015.

Kommunfullmäktige beslutade om Borås Stads budget 2016 den 18--19 november 2015 som gav förutsättningar för stadsdelsnämndernas slutliga budget.

Kommunfullmäktige ger formellt ett kommunbidrag utan att specificera resurser för skola, förskoleklass, förskola eller fritidshem. Ersättningsarna till fristående skolor, förskoleklass, förskola och fritidshem har beräknats utifrån de budgetar för 2016 som beslutades av respektive stadsdelsnämnd under december 2015.

Ersättningar som ger ett högre bidrag till den fristående skolan - jämfört med Kommunstyrelsens beslut den 26 oktober 2015 - gäller retroaktivt fr o m årsskiftet. Om ersättningen blir lägre gäller den framgent, d v s från 1 mars 2016.

Ersättningsarna inkluderar ett pålägg för administration med 3 % och för moms-kompensation 6 %.

Jäv

P.g.a. jäv deltar inte Per Carlsson (S) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Per Carlsson (S) tjänstgör Malin Carlsson (S).

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Ersättningar som gäller fr o m den 1 mars 2016:

<i>Per elev i fristående skola</i>	<i>Grundskola åk 1-6</i>	<i>6 524 kr/mån</i>
	<i>åk 7-9</i>	<i>7 829 kr/mån</i>
<i>Per elev i fristående förskoleklass</i>		<i>2 957 kr/mån</i>
<i>Per barn i fristående fritidsbem</i>		<i>2 652 kr/mån</i>
<i>Lovdagsersättning</i>		<i>34,26 kr/tim</i>

Ersättningar till förskolan gäller retroaktivt fr o m den 1 januari 2016.

<i>Per barn i fristående förskola:</i>	<i>1- 2 år</i>	<i>86,95 kr/tim</i>
	<i>3- 5 år</i>	<i>62,11 kr/tim</i>

§ 72

2015/KS0584 287

Projekteringsframställan för ombyggnad till tillagningskök av Almåsgymnasiet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 26 januari 2016 att Kommunstyrelsen godkänner anslagsframställan för ombyggnad till tillagningskök på Almåsgymnasiet, Alingsåsvägen 36 Maskinisten 2. Investeringsutgiften för ombyggnationen beräknas till 14 080 000 kronor.

Nuvarande hyra för objektet uppgår till 18 797 615 kronor och efter ombyggnationen beräknas den till 19 677 815 kronor. Tillkommande hyra efter ombyggnationen beräknas alltså till 880 200 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Lena Palmén (S):

Anvisa Lokalförsörjningsnämnden 14 080 000 kronor avseende ombyggnad till tillagningskök på Almåsgymnasiet, Alingsåsvägen 36 Maskinisten 2 under förutsättning att Utbildningsnämnden tillstyrker förslaget.



§ 73

2015/KS0571 406

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-19 att fastställa de taxor och avgifter för 2016 som skall beslutas av Kommunfullmäktige. När det gäller taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område omfattades beslutet ett antal taxebilagor. Tyvärr kom inte taxebilaga 4 med i Kommunfullmäktiges beslutsunderlag vilket innebär att Kommunfullmäktige behöver ta ett separat beslut att anta taxebilaga 4 som omfattar Riskklassificering och årlig tillsynstid för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Taxebilaga 4 ingående i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antas att gälla under 2016.

§ 74

2016/KS0166 107

AB Sandhultsbostäders nybyggnation på Alingsåsvägen 5 i Sandared

AB Sandhultsbostäder har beslutat uppföra en hyresfastighet på Alingsåsvägen 5 med 15 lägenheter. I enlighet med bolagsordningen bereds Kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning.

AB Sandhultsbostäder förvärvade i slutet av 2013 aktuell fastighet, Sandared 1:266. Syftet med köpet var att riva befintlig byggnad och förädla fastigheten genom att bygga 12-16 trygghetsbostäder.

Kommunfullmäktige godkände fastighetsförvärvet 2013, och Kommunstyrelsen har vid godkännande av AB Sandhultsbostäders budget för 2015 och 2016 godkänt bolagets totala limithöjning och investeringsnivå, men samtidigt konstaterat att investeringsbeslutet ska lyftas till Kommunfullmäktige i separat ärende.

AB Sandhultsbostäder avser uppföra ett passivhus med 15 hyreslägenheter, med fokus på att skapa en god miljö, låg energiåtgång och låga driftskostnader. Huset kommer att ha full tillgänglighet enligt förhöjd nivå, med rullstolstillgänglighet och fem stjärnor i bedömning enligt Bokvämt.

Bolaget kalkylerar med en byggkostnad på cirka 33 miljoner kronor vilket motsvarar 31 000 kr/m², en hyresnivå på 1 550 kr/m² och en direktavkastning (driftnetto dividerat med fastighetens värde) på 4,1 - 4,2 % de första 5 åren. Kalkylen indikerar ett resultat på 2,2 mnkr ackumulerat under de första 10 åren. Bolaget lånefinansierar till hela investeringen, och bolagets bokförda soliditet sjunker till följd av investeringen från 15 % till 13 %.



Som Kommunstyrelsen konstaterade redan vid fastighetsförvärvet 2013 ligger AB Sandhultsbostäders förslag i linje med bolagets uppdrag att främja bostadsförsörjningen. Behovet av fler lägenheter i kommunen tillgodogörs genom nybyggnationen. Därför har investerings- och limitnivå godkänts i samband med Kommunstyrelsens godkännande av bolagets budget 2015 och 2016.

Kommunstyrelsen konstaterar vid en genomgång av bolagets kalkyl att byggkostnaden är hög och att bolaget efter att kalkylen gjorts beslutat bygga ett passivhus vilket riskerar att öka byggkostnaden ytterligare. Vidare konstateras att bolaget inte budgeterar för reparations- och underhållskostnader de första 10 åren, att investeringen lånefinansieras helt med en kalkylränta som är relevant bedömd för en tioårsperiod men lågt satt för en kalkyl som baseras på en så pass lång avskrivningstakt som 67 år (1,5 %). Kommunstyrelsen bedömer sammantaget att resultatet riskerar att försämrats betydligt jämfört med bolagets kalkyl.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

AB Sandhultsbostäders nybyggnation på Alingsåsvägen 5 i Sandared godkänns.

§ 75

2015/KS0787 214

Begäran om ändring av detaljplan kvarteret Hultahus 4 och 5

AB Bostäder begär i en skrivelse planändring för rubricerad fastighet.

Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över ärendet.

Ett förslag till yttrande har utarbetats.

Sökanden begär planändring för att uppföra två nya flerbostadshus i upp till 16 våningar. Livsmedelsbutik, förskola och andra pågående verksamheter i kvarteret ska fortsätta.

En utökning av antalet bostäder på Hulta och ombyggnation av torget och dess verksamheter är en positiv utveckling och följer intentionerna i visionen Borås 2025. Det stärker torget som social mötesplats och tillför fler bostäder i ett område med god service och kollektivtrafikförsörjning.

Trafikverkets arbete med Götalandsbanans lokaliseringsutredning pågår. Detaljplanen kan inte antas innan det är säkerställt att inga konflikter uppstår gentemot riksintresset.

Kommunstyrelsen uppmanar nämnden att i detaljplan studera möjligheten till omvandling av torget och ytterligare bostäder. Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Skrivelse anges enligt upprättat förslag.

Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Falco Guldenpfennig (KD)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 29 februari 2016

Göran Björklund



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2016-02-22, § 57

Protokollsanteckning i ärende Kc7 – Förslag till ny nämndorganisation

Liberalerna i Borås har deltagit i den politiska styrgrupp som tagit fram förslag till ny nämndorganisation. Vi har under lång tid förordat att facknämnder borde införas och kommun- och stadsdelsnämnder avskaffas. Liberalerna är på det stora hela mycket nöjda med att Borås Stad nu organiserar sig i facknämnder.

Vi vill genom denna anteckning till protokollet framföra några av våra synpunkter som inte blivit tillgodosedda i förslaget till ny nämndorganisation.

- Förskolan och grundskolan borde organiseras i en nämnd och en förvaltning. Vi ser fördelar med att stärka kopplingen mellan för- och grundskola och övergången däremellan, men också för att ha ett pedagogiskt helhetsgrepp från 0-16 år. Att ha ett helhetsgrepp också för det pedagogiska arbetet, strategi och den pedagogiska ledningen är en viktig faktor för framgångsrika skolkommuner.
- De kommunala bolagen hanteras inte i förslaget på det sätt som vi föreslaget. Vi förordar att de kommunala bolagen utreds med hjälp av en extern part. Det bör då utredas vilka bolag som kan omvandlas till nämnder, vilka små bolag som kan inkorporeras i större och vilka bolag som kan avvecklas. Den kommunala verksamhet som bedrivs i bolagsform ska organiseras på ett effektivt sätt.
- I förslaget flyttas upphandlings- och inköpsfrågorna till Kommunstyrelsen. Vi förordar att de bör ligga kvar inom Tekniska nämnden. Kommunstyrelsen ska ha ett strategiskt ansvar och dessa frågor är mer av utförande karaktär.
- Den dagliga verksamheten bör även fortsatt organiseras inom Arbetslivsnämnden istället för som i förslaget inom Sociala omsorgsnämnden. Det ska vara skillnad mellan omsorg och arbete är vår motivering för ställningstagandet.

För Liberalerna Borås

Anna Svalander



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2016-02-22, § 61

INITIATIVÄRENDE

2016-02-22

Mindre barngrupper i Borås

Skolverket presenterade den 12 februari nya riktmärken för antalet barn i olika barngrupper. För barn mellan ett och tre år är riktmärket för barngruppers storlek sex till tolv barn. För barn mellan fyra och fem år är riktmärket nio till 15 barn.

Barngruppernas storlek är en viktig fråga för att förskolan ska kunna erbjuda det lugn och den trygghet som små barn kräver, men som också krävs för att ett bra pedagogiskt arbete ska kunna bedrivas. I dagsläget går ganska många små barn i förskolan och det är särskilt viktigt att de får trygghet i en mindre barngrupp.

Borås Stad går vid årsskiftet in i en ny organisation med bland annat en Förskolenämnd. Moderaternas uppfattning är att det vore bra om Förskolenämnden har rätt förutsättningar för att bedriva sitt uppdrag och en definierad ambitionsnivå från stadens sida. Tidigare riktmärken efterföljdes ej och därför vi måste redan nu agera för att ha möjligheten att leva upp till dem, om det är Borås Stads målsättning.

Utifrån Skolverkets nya riktmärken vill Moderaterna att det utreds:

- Vilka personella och ekonomiska resurser krävs för att klara riktmärkena?
- Vilka åtgärder krävs för att Borås Stad ska klara lokaler för barngrupper i enlighet med riktmärkena?
- Förändras Borås Stads sätt att bygga förskolor på något sätt av rekommendationerna om mindre barngrupper?
- Hur lång tid kommer krävas, utifrån givna ekonomiska ramarna, för att klara riktmärkena?

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Stadskansliet uppdras att tillsammans med stadsdelsnämnderna och Lokalförserjningsnämnden utreda konsekvenserna av Skolverkets nya riktmärken i enlighet med ovan och återrapportera till Kommunstyrelsen under första halvåret 2016.

För Moderata Samlingspartiet

Annette Carlson

Marie Fridén

Ulf Sjösten

Oliver Öberg