|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | Sida1(2) |
| Datum2019-10-28 | Instans**Kommunstyrelsen**Dnr KS 2019-00891 3.1.2.7 |
|  |  |
|  |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Exploateringsavtal Brämhult 11:1 m.fl, Brämhultshöjd

## Kommunstyrelsens beslut

Ärendet remitteras till Stadsledningskansliet för framtagande av ett förslag till exploateringsavtal, som medför att Kyrkvägen inte stängs av för genomfartstrafik.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

 [Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

I samband med genomförandet av ”Detaljplan för Brämhult 11:1 m.fl. Brämhultshöjd” har ett exploateringsavtal upprättats mellan Borås Stad och BrämhultsHöjd AB (exploatören) för att reglera genomförandet inom exploateringsområdet.

Detaljplanens utformning med ett ökat antal utfarter mot Kyrkvägen är beroende av att Kyrkvägen stängs av för genomfartstrafik. Kyrkvägen ska i framtiden avslutas med en vändplan vid Sörbo/Främgärdeskorsningen. Avtalet reglerar att Exploatören ska stå för kostnaderna för anläggandet av denna vändplan.

Exploateringsavtal reglerar även att en bit naturmark som idag ägs av Exploatören ska överföras till Borås Stad genom fastighetsreglering.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Exploateringsavtal

2. Översiktskarta

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

 [Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. BrämhultsHöjd AB

2. Tekniska Förvaltningen

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

kkkERSTING

k

**Moderaterna**

Annette Carlson

Oliver Öberg

Martin Nilsson

Hasse Ikävalko