|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | | Sida  1(2) |
| Datum  2021-04-12 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2020-00767 3.1.2.2 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Svar till Hemfosa Fastigheter AB om anmodan till markanvisning för uppförande av skola alternativt förvärv av befintlig skola

## Kommunstyrelsens beslut

Stadsledningskansliet uppdras utreda möjligheten att avyttra mark till Hemfosa för skolverksamhet eller ge möjlighet att förvärva annan kommunal skola som kompensation för icke erhållet förhandsbesked på Hemfosas fastighet Hagtornen 10.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Hemfosa Fastigheter AB (Hemfosa) har sedan ett antal år planer för att utveckla sin verksamhet på och kring fastigheten Hagtornen 10 på Göta.

Hemfosa ansökte den 3 juni 2019 om förhandsbesked på fastigheten Hagtornen 10 på Göta för att uppföra en ny byggnad för bl.a. fristående skolverksamhet.

Kommunen har sedan tidigare informerat Hemfosa om att man inte beviljar planändring för området och den 31 oktober 2019 även meddelat att kommunen inte avser ge förhandsbesked för uppförande av byggnader på fastigheten Hagtornen 10 enligt ovan. Detta eftersom fastigheten berörs av stråk som Trafikverket reserverat för ny järnväg.

Som en konsekvens av de beslut som kommunen meddelat vill Hemfosa att kommunen identifierar annan fastighet för skolverksamhet som kan avyttras till Hemfosa, företrädesvis Gässlösa 5:15. Hemfosa ser det även som en möjlighet att anvisad fastighet blir med kommunen som hyresgäst. Ytterligare ett alternativ för Hemfosa är förvärv av kommunal skolfastighet där skolan eventuellt står för investeringsbehov i form av expansion eller underhåll.

Den just nu klart viktigaste enskilda frågan som är helt avgörande för Borås framtid är den nya järnvägen. Kommunens inställning är att ingenting får förhindra den för Borås bästa lokaliseringen av järnvägen.   
  
Med ovanstående stycke taget i beaktande, ska en lösning i enlighet med Hemfosas önskemål om vägar framåt utredas av Stadsledningskansliet; Stadsledningskansliet uppdras utreda möjligheten att avyttra mark till Hemfosa för skolverksamhet eller ge möjlighet att förvärva annan kommunal skola som kompensation för icke erhållet förhandsbesked på Hemfosas fastighet Hagtornen 10.

~~Kommunen avser inte att avyttra mark till Hemfosa för skolverksamhet och ger heller inte möjlighet att förvärva annan kommunal skola som kompensation för icke erhållet förhandsbesked på Hemfosas fastighet Hagtornen 10. Svarsbrev avges enligt upprättat förslag.~~

## Beslutsunderlag

1. Svarsbrev

2. Markanvisningsansökan

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

## Beslutet expedieras till

1. Hemfosa Fastigheter AB, c/o Johan Ågren, Ängemarken 4, 413 20 Göteborg

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

