|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **SKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2022-12-05 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2022-00816 2.6.1.1 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Projekteringsframställan Åsahagsvägens LSS

## Kommunstyrelsens beslut

~~Godkänna~~ Avslå Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan, ~~under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget~~, avseende Åshagavägens LSS, Viskarhult 2:68 m.fl. Viskafors. Tomten läggs ut till markanvisning.

Sociala omsorgsnämnden uppdras ta fram förfrågningsunderlag för ramavtal.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Sociala omsorgsnämnden har i lokalresursplaneringen 2021-2023 framställt behov av ytterligare gruppbostad LSS. En lokalisering av en tomt på Åsahagsvägen i Viskafors har beslutats.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2022 med en projektbudget om 20 000 tkr.

Lokalförsörjningsförvaltningen har tillsammans med verksamheten genomfört förstudien gällande nybyggnad av gruppbostad LSS (inriktning autism) med särskild service på anvisad tomt på Åsahagsvägen, Viskafors. ~~Lokalerna är utförda med projektbeskrivning och styrdokument, Tillägg vid utformning av gruppbostäder för personer med funktionsnedsättning inom LSS-verksamhet i Borås Stad, som riktlinje. Boendet består av 5 lägenheter med tillhörande kök/gemensamhetsutrymme och har en total area på 620 m~~~~2~~ ~~BRA. Boendet är utformad som ett standard-LSS för personer med funktionsnedsättning (ej stora funktionsnedsättningar). Boendet kommer att uppföras i suterräng och boenden kommer även att få egna entréer utifrån. Byggnaden ska P-märkas och uppfylla tillgänglighetskrav enligt VGR nivå grön~~

I Borås Stad finns ett antal personer som står i kö för att erhålla bostad enligt LSS. Förutom kön finns ett antal bostäder som saknar lägenhetsstandard och som successivt behöver bytas ut mot fullvärdiga lägenheter. Preliminärt är detta boende tänkt som ersättning för det inhyrda boendet Bogrydsvägens LSS.

~~Projektering vår 2023. Byggstart är preliminärt aug 2023 med preliminär inflyttning aug 2024.~~

Kommunstyrelsen föreslår att projekteringsframställan avslås. Kommunstyrelsen bedömer att kommunen behöver bjuda in privata aktörer att vara med och bygga ut boendeplatserna för att kunna möta behovet av LSS-bostäder. Tomten ska markanvisas till privata aktörer som vill bygga LSS-bostäder. Sociala omsorgsnämnden uppdras förbereda ett förfrågningsunderlag för ramavtal.

~~Projektets budget är kalkylerad till 20 000 000 kronor. Hyresförändringen för Borås Stad blir 193 751 kr.~~

~~Investeringsutgifter utslagen per m² (BTA) är 27 894 kronor.~~

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan för Åshagavägens LSS, 2022-10-25

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

## Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

2. Sociala omsorgsnämnden

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Marie Jöreteg Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]