|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **SKRIVELSE** | Sida1(2) |
| Datum2022-12-05 | Instans**Kommunstyrelsen**Dnr KS 2021-00521 3.1.1.2 |
|  |  |
|  |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Granskningsyttrande för detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 m.fl.

## Kommunstyrelsens beslut

# Kommunstyrelsen har inga synpunkter på förslag till detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 m.fl.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av LSS-bostäder i Viskafors. Detaljplanen är anpassad för att i första hand lämpa sig för ett LSS-boende men då kommunens behov av varierade bostadsformer kan förändras över tid så möjliggör planen även för övriga bostäder samt för vårdverksamhet. Aktuell fastighet Viskarhult 2:68 har sedan tidigare varit planlagd som samlingslokal. Byggrätten är däremot outnyttjad och användningen har istället förblivit naturmark. Omkring och inom planområdet är naturen utpekad som klass III enligt Borås Stads grönområdesplan. För att skydda kända naturvärden är försiktighetsåtgärder aktuellt inom planområdet. Planområdet omfattar cirka 9 660 kvadratmeter.

Ett avtal om köpoption ska upprättas mellan ~~Lokalförsörjningsförvaltningen~~ markanvisad exploatör och Borås Stad avseende området för LSS-boendet och parkeringen. Kostnader för att vid byggnation säkerställa skydd av vegetation inom skyddszon bekostas av exploatören ~~(LFF).~~ Eventuellt kan även kostnader för kompensationsåtgärder tillkomma.

Längs flera gator, likt Åsahagsvägen råder blandtrafik och där trottoar för gående istället är utbyggt på sträckor där behovet av sådan anses finnas. En ny gångväg föreslås i och med planförslaget att anläggas för att koppla samman

LSS-boendets entré med den befintliga gång- och cykelvägensamt den föreslagna parkeringen i söder. Det innebär att befintlig trottoar utmed Åsahagsvägens norra sida och väster om gång- och cykelvägen förlängs med cirka 35 meter. Med hänsyn till områdets karaktär och den låga trafiken anses dagens gång- och cykelvägar för det aktuella området i övrigt att vara tillräckligt utbyggt i nuläget.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Inbjudan till underrättelse om granskning, 2022-09-29
2. Planbeskrivning – granskning, 2022-09-29
3. Plankarta, 2022-09-29

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]