

Tänker du inrätta ny avlopps- anläggning eller rusta upp din gamla?

När du ska göra ny avloppsanläggning behöver du ha ett tillstånd. Tillståndet söker du hos Miljö och konsumentnämnden. Även om du inte ska göra ny anläggning utan rusta den gamla krävs det i de allra flesta fall tillstånd. Om du inrättar ett avlopp/rustar utan tillstånd måste du betala en miljösanktionsavgift på 5 000 kronor till Staten. Kontakta därför en handläggare på Miljöförvaltningen i god tid innan du tänker sätta igång.

För att få tillstånd måste du beskriva den anläggning du tänker göra. Beskrivningen måste ofta göras detaljerad. Du måste också beskriva hur anläggningen placeras i förhållande till omgivningen.

Idag finns många olika tekniker för avloppsrening. Se informationsbladet om olika reningstekniker.

Beskrivningar över olika tekniker och utformning av anläggningar hittar också under avloppsguiden.se och de olika tillverkarnas hemsidor. Skisser för ansökan för de vanligaste principerna finns också på Miljöförvaltningens webbplats (blanketter).

Entreprenörer

Många gånger är det lämpligt att kontakta en entreprenör som sköter både inrättandet och ansökningsförfarandet.

Maskinentreprenörernas branschorganisation har ett system med diplomerad av entreprenörer. Diplomerade entreprenörer ska kunna hjälpa till att utreda och upprätta ansökningshandlingar. Du hittar dem på avloppsguiden.se. Vissa entreprenörer har också utbildning i projektering.

Som fastighetsägare är du dock alltid ansvarig inför Miljö- och konsumentnämnden, även om du anlitar en entreprenör. Du bör därför klargöra med din entreprenör om er ansvarsfördelning. Vid konflikter kan Miljöförvaltningens konsumentsekreterare hjälpa till.

Konsumenttjänstlagen

Enligt konsumenttjänstlagen ska entreprenören utföra tjänsten fackmässigt, dvs. på ett sätt som normalt förväntas av en seriös fackman. Exempel på försiktighetsåtgärder som behöver göras är att se till att anläggningen placeras på godtagbart avstånd till högsta grundvattenivå. Det finns klara svårigheter med att säkerställa avståndet varför man måste använda sig av stora marginaler. Ibland kan det då vara nödvändigt att höja en anläggning och pumpa upp vattnet.

Om entreprenören avråder från en viss placering men du ändå vill ha den placeringen kan entreprenören skriva in ett avrådande i sitt avtal. Det innebär att om det blir problem med grundvattennivåer kan det bli du som fastighetsägare som får stå för kostnaderna för åtgärder.

Avtal

Miljötillsynsavdelningen och Konsument Borås har tagit fram ett förslag till ett avtal mellan dig och din entreprenör. Förslaget är en utveckling av ett allmänt förslag till avtal som tagits fram av Konsumentverket.

Om din fastighet ligger utanför de områden som anges nedan kan handläggningen bli betydligt förenklad om du har ett avtal med en diplomerad entreprenör.

Förutsättningar för att anlägga en avloppsanordning

För att få en vägledning inför en ansökan kan du begära en bedömning av förutsättningarna att inrätta en avloppsanläggning på din fastighet. Miljöförvaltningen gör då ett besök på platsen där olika utformningar kan diskuteras. Efter besöket upprättas en inspektionsrapport med förvaltningens synpunkter för din fastighet. Den handläggningen tar normalt längre tid än vid en direktansökan men ger en bättre möjlighet att diskutera utformning och hur redovisningen ska ske.

När bör jag begära förutsättningar för att inrätta en avloppsanläggning?

Om fastigheten ligger inom ett av områdena nedan kan det vara aktuellt att ställa särskilda krav på vad din anläggning ska klara av. Därför är det bra att kontakta Miljöförvaltningen och diskutera det innan du gör en ansökan.

- » Fastigheten ligger inom primär eller sekundär skyddszon i Öresjö vattenskyddsområde. Se Miljöförvaltningens webbplats och klicka till höger och vidare på detaljerad karta.
- » Vattenskyddsområden för grundvattentäkterna i Bredared, Aplared, Rångedala, Borgstena, Hedared och Dalsjöfors.
- » Områden med tät fritidsbebyggelse: Bosnäs, Viken, Nabbagatan, Arnäsholm, Enekulla, Halla och området vid Kråkeredssjön.
- » Fastigheten ligger 50 meter från sjöar eller vattendrag. Som vattendrag räknas även diken som är vattenförande året om.
- » Fastigheten ligger mindre än 100 meter från strandbad.
- » Avståndet från planerad avloppsanläggning till närboendes vattentäkter och bergvärmebrunnar är mindre än 50 meter.

Ligger fastigheten utanför dessa områden och du anlitar en diplomerad entreprenör som använder avtalet kan förut-sättningsprocessen uteslutas.

Strandskydd

Om fastigheten ligger inom strandskyddsområde kan det krävas dispens från strandskyddsbestämmelserna. Vi rekommenderar därför att du i god tid kontaktar Stads-kansliet som handlägger ärenden om strandskydd.

Naturskydd

I vissa fall kan en placering komma i konflikt skyddsvärd natur. Om det finns skyddsvärd natur inom området kontakta Miljöförvaltningens kommunbiolog.

Ansökan

Innan Miljöförvaltningen handlägger ärendet ska handlingarna vara kompletta. Om redovisningen är komplett och om du väljer en diplomerad entreprenör, som du har ett avtal med, kan förvaltningen ibland utesluta inspektion på platsen och handläggningstiden förkortas väsentligt.

Handläggningens gång

- Du kontaktar en entreprenör som hjälper till att upprätta handlingar. Det finns idag många olika tekniska lösningar att tillgå varför du bör diskutera olika lösningar med din entreprenör. Entreprenören kan ofta upprätta och lämna in ansökningshandlingarna till förvaltningen.
- Miljöförvaltningen prövar om anläggningens konstruktion och placering innebär tillräckliga skyddsåtgärder mot påverkan på människor och miljön. Om teknik och placering bedöms som säkert kan förvaltningen fatta beslut om tillstånd. Om det finns tveksamheter kan förvaltningen behöva göra besök på platsen. Det kommer då att fördröja handläggningen av ärendet. Se ovan under Entreprenörer.
- Du kan naturligtvis själv upprätta handlingarna. I sådana fall kommer förvaltningen i de flesta fall att göra besök på platsen.

Vilka handlingar ska du lämna?

- Blanketten: ”Prövning av ansökan/anmälan om inrättande/ändring av avloppsanläggning”.
- Blanketten: ”Redovisning av egna och näraliggande grannars vattentäkter och bergvärmepumpar...”.
- Blanketten: ”Teknisk beskrivning. Så här tänker jag bygga ...” Använd Miljöförvaltningens illustrationer. Om annan teknik planeras ska tillverkarens informationsmaterial bifogas.
- Situationsplan med byggnader, vattentäkter, bergvärmebrunnar och uppställningsplats för slamtömningsfordon markerade. Lutningsförhållandet ska anges med en pil som pekar nedåt vid platsen för anläggningen.

- Karta, helst i skala 1:1000 eller 1:2000. Kartan ska visa fastigheterna på blanketten ”Redovisning av egna och näraliggande ...”.
- I vissa fall, där man inte använder sig av avtalet, ska du också lämna blanketten ”Redovisning och intygande av markundersökningar”.

Beslut

Miljö och konsumentnämndens beslut är inte en funktionsgaranti och inte heller en garanti att olägenheter inte kan uppkomma. Beslutet innebär en prövning av att du vidtagit de försiktighetsåtgärder som rimligen kan krävas för att undvika olägenheter för människors hälsa och miljön. Du är ändå skadeståndsskyldig om skador skulle uppstå. Du kan aldrig bli fri från ansvaret som verksamhetsutövare i miljöbalkens mening, oavsett vilken typ av avtal eller överenskommelse du har med entreprenörer/projektörer.

När anläggningen är klar

Du eller din entreprenör ska lämna in ett intyg om den utförda anläggningen. Intyget ska kompletteras med foton från arbetets gång som visar anläggningens utförande. Se beslutet.

Efterkontroll

Miljöförvaltningen gör efter en tid uppföljande inspektioner av infiltrationsanläggningarna. Det kan vara ett eller några år efter att de färdigställts. Kontrollen omfattar då framförallt eventuell högt grundvatten och infiltrationsförmågan. Brister medför krav på åtgärder och utgår oftast från att anläggningen inte uppfyller kravet på avstånd till grundvatten. Det kan innebära att anläggningen behöver göras om och lyftas upp. Ibland kan en avskärande dränering vara en möjlighet.

Det första besöket för efterkontroll ingår i avgiften för tillståndet. Om det blir nödvändigt med ytterligare handläggning av Miljöförvaltningen kommer det att debiteras separat.

Vid smärre avvikelser kan det bli aktuellt att göra flera uppföljande inspektioner som då kommer att debiteras. Miljöförvaltningen debiterar fastighetsägaren för tillsynen.

Information

Mer information finner du på Miljöförvaltningens webbplats. Där hittar du också olika blanketter att använda vid ansökan.

Bra information om teknik m.m. finns också på webbplatserna avloppsguiden.se och kunskapscentrum.avloppsguiden.se



BORÅS STAD

MILJÖFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS 501 80 Borås BESÖKSADRESS Sturegatan 42

TFN 033-35 30 00 E-POST miljo@boras.se

WEBBPLATS boras.se/miljo



Förutsättningar för att inrätta/ändra avloppsanläggning

Namn		Person-/organisationsnummer	
Postadress	Postnummer	Ort	
E-post	Telefon bostad	Telefon arbete	Mobiltelefon
Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare om annan än sökande		
<input type="checkbox"/> Permanentboende <input type="checkbox"/> Fritidsbostad			
Hur många hushåll ska anslutas till avloppet?			

Orsak till att ni lämnar in handlingarna

<input type="checkbox"/> Bygglovansökan/förhandsbesked	<input type="checkbox"/> Tillsyn av befintlig avloppsanläggning (inventering)
<input type="checkbox"/> Annan:	
Ligger fastigheten inom skyddsområde för vattentäkt? <input type="checkbox"/> Ja, vilket? <input type="checkbox"/> Nej	

Planerad avloppsanordning

<input type="checkbox"/> Avloppsanordning med vattentoalett ansluten	<input type="checkbox"/> Avloppsanordning utan vattentoalett		
<input type="checkbox"/> Anslutning av vattentoalett till befintlig anordning			
Avstånd till sjö	meter	Avstånd till Viskan, Häggån eller Viskan	meter
Beskrivning av anordning bifogas i separat handling efter Miljöförvaltningens besök på platsen			

Planerad vattenförsörjning

<input type="checkbox"/> kommunalt	<input type="checkbox"/> Gemensamt sommarvatten	<input type="checkbox"/> Gemensamt åretruntvatten
<input type="checkbox"/> Egen brunn, grävd	<input type="checkbox"/> Egen brunn, borrhäls	<input type="checkbox"/> Annat

Befintlig avloppsanordning (om avlopp finns)

Installationer

<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Förmultningstoilet	<input type="checkbox"/> Torrdass	<input type="checkbox"/> Annan
<input type="checkbox"/> Dusch	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Diskbänk	<input type="checkbox"/> Diskmaskin <input type="checkbox"/> Tvättmaskin

Slamavskiljning

<input type="checkbox"/> Ingen	<input type="checkbox"/> Enkammerbrunn	m ³	<input type="checkbox"/> Tvåkammarbrunn	m ³	<input type="checkbox"/> Trekammarbrunn	m ³
--------------------------------	--	----------------	---	----------------	---	----------------

Miljöförvaltningen

Efterbehandling

<input type="checkbox"/> Infiltrationsledningar	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Utsläpp på mark/vatten
<input type="checkbox"/> Annat		

Tidigare godkännande

Datum	eller år när anläggningen inrättades
-------	--------------------------------------

Bilagor som alltid ska lämnas

- Redovisning av grannar och vattentäkter inom 200 meter
- Karta med vattentäkter inom 200 meter

Entreprenör

Namn	
Postadress	
Telefon	E-post

OBS! Glöm inte att skriva under!

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Personuppgiftslagen (PUL) (SFS 1998:204)

Personuppgifterna kommer att dataregistreras för att underlätta handläggningsrutinerna av ärendet. Vid frågor eller om du vill att personuppgifterna ska ändras, vänligen kontakta Miljöförvaltningen på tel. 033-35 30 00.

FULLMAKT

Undertecknad lämnar härmed fullmakt för _____
att företräda mig med handlingar och undersökningar vid ansökan/anmälan om inrättande av
enskild avloppsanläggning på fastigheten _____

Ort och datum _____

Namnteckning _____

Namnförtydligande _____

Fullmaktsgivare/sökande

Namn _____

Adress _____

Postnummer _____

Postort _____

Telefon _____

Mobil _____

E-post _____

Personnummer _____

Fullmaktstagare/entreprenör/konsult

Namn _____

Adress _____

Postnummer _____

Postort _____

Telefon _____

Mobil _____

E-post _____

Organisationsnummer _____



Lokalisering av avloppsanordningar enl. Allmänna råd om små avloppsanordningar

Vid bedömning av anmälan eller ansökan om tillstånd för inrättande eller ändring av en avloppsanordning bör följande beaktas:

1. Utsläpp av avloppsvatten bör lokaliseras så att påverkan på recipienten blir den minsta möjliga. En lokalisering som medför direktutsläpp till större vattenområden och som kan undvikas genom t.ex. efterpolering bör inte tillåtas.
2. Ytterkanten på en avloppsanordning bör inte läggas närmare än 10 meter, helst mer än 30 meter, från ytvatten eller dike. Undantag för eventuell utloppsledning.
3. Ytterkanten på slamavskiljare bör placeras minst 10 meter från bostadshus och minst 4 meter från fastighetsgräns. Slamavskiljare som uppfyller krav på täthet i SIS-EN 12566-1:2000 eller motsvarande bör ha minst 20 meters skyddsavstånd till vattentäkt. Övriga slamavskiljare bör placeras med motsvarande horisontella skyddsavstånd som en otät anordning, jämför med punkt 10.
4. Slamavskiljare bör placeras över grundvattennivån.
5. Slamavskiljaren bör alltid vara åtkomlig för slamtömningsfordon.
6. Täthetsprovade ledningar, enligt exempelvis Svenskt vattens branschstandarder, bör ha ett skyddsavstånd till vattentäkt på minst 10 m. Skyddsavstånd för icke täthetsprovade ledningar bör vara minst 20 m.
7. Andra anordningar än slamavskiljare och ledningar bör, om de är CE-märkta eller på annat sätt täthetsprovade, lokaliseras med minst 20 meters skyddsavstånd till vattentäkt. Om de inte är täthetsprovade bör det horisontella skyddsavståndet från avloppsanordning till dricksvattentäkt motsvara grundvattnets transportsträcka under minst två till tre månader.

När avloppsvatten tillåts infiltrera i mark bör följande beaktas:

8. Avloppsanordning bör placeras nedströms i grundvattenströmmen räknat från vattentäkt. Som en tumregel för det bör avloppsanordningen placeras lägre i terrängen än dricksvattentäkten.
9. Grundvattennivån i närbelägen vattentäkt vid maximalt vattenuttag bör ligga högre än nivån på grundvattnet under avloppsanordningen. Om vattentäkt utgörs av bergborrad brunn är det kriteriet inte tillämpligt eftersom nivån i vattentäkten styrs av förhållandet mellan tillrinning till och uttag ur brunnen. Istället bör man tillse att nivån på grundvattnet i jordlagren invid brunnen ligger högre.
10. Horisontellt skyddsavstånd från avloppsanordning till dricksvattentäkt bör motsvara grundvattnets transportsträcka under minst två till tre månader vid maximalt vattenuttag; avståndet bör dock aldrig understiga 20 m.
11. Avståndet mellan infiltrationsledningarna och högsta grundvattennivå eller berg bör inte understiga 1 meter.
12. Avloppsanordning bör placeras nedströms en eventuell energibrunn för uttag av exempelvis bergvärme.
13. Avloppsanordningen bör inte försvåra anordnandet av vattenförsörjning på andra fastigheter.