



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Instans
Kommunstyrelsen

Plats och tid: Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 17 maj 2021 kl 14:00-17:25

Ledamöter

Ulf Olsson (S), ordförande	jäv § 216
Annette Carlson (M), förste vice ordförande	jäv § 216
Kerstin Hermansson (C), andre vice ordförande, via Teams	jäv § 216
Ylva Lengberg (S), via Teams	
Anna Svalander (L), via Teams	jäv § 216
Tom Andersson (MP), via Teams	
Niklas Arvidsson (KD), via Teams	jäv § 216
Andreas Exner (SD), via Teams	
Per Carlsson (S), via Teams	
Martin Nilsson (M), via Teams	
Kristian Silbvers (SD), via Teams	
Ida Legnemark (V), via Teams	
Mohamed Farah (S), via Teams	tjg för Malin Carlsson (S)
Therése Björklund (S), via Teams	tjg för Ulf Olsson (S), jäv § 216
Lars-Gunnar Comén (M), via Teams	tjg för Annette Carlson (M), jäv § 216
Johan Wikander (L), via Teams	tjg för Kerstin Hermansson (C), jäv § 216
Hans Gustavsson (KD)	tjg för Niklas Arvidsson (KD), jäv § 216
Maria Hyllstam (MP), via Teams	tjg för Anna Svalander (L), jäv § 216

Ersättare

Rose-Marie Liljenby Andersson (S), via Teams	kl 14:00-17:05
Lars-Gunnar Comén (M), via Teams	§ 190-215, 217-230
Therése Björklund (S), via Teams	§ 190-215, 217-230
Björn Qvarnström (SD), via Teams	
Crister Spets (SD), via Teams	jäv § 216
Johan Wikander (L), via Teams	§ 190-215, 217-230
Mattias Danielsson (C), via Teams	kl 14:00-15:55
Stefan Lindborg (V), via Teams	kl 14:00-17:05
Hans Gustavsson (KD), via Teams	§ 190-215, 217-230
Maria Hyllstam (MP), via Teams	§ 190-215, 217-230

Övriga tjänstepersoner

Svante Stomberg, stadsdirektör
Magnus Widén, ekonomichef
Peder Englund, chef CKS
Mikael Petersson, utredare CKS
Bengt Himmelmann, chef, Strategisk samhällsplanering
Elisabeth Eickhoff, markchef
Annika Dahlén, personalchef
Susanne Bladh, finanschef
Marie Ingvarsson, kommunikationschef
Ingegerd Eriksson, avdelningschef Kvalitet- och utveckling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Martin Perlstedt, enhetschef Koncerninköp
Rasmus Lundqvist upphandling, jurist
Maria Andrén, fastighetsutredare
Louise Mattus Streiby, stadsjurist
Kennet Öhlund, politisk sekreterare
Mats Tolfsson, politisk sekreterare
Anders Alftberg, politisk sekreterare
Dennis Jernkrook, politisk sekreterare
Tobias Björk, politisk sekreterare
Cornelia Forsström, politisk sekreterare
Helena Ruderfors, politisk sekreterare
Carl Morberg, kommunsekreterare

Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 7 juni 2021

Paragrafer §§ 190-230

Underskrifter

Ordförande	(210124 19.56) ULF OLSSON - Mobilt BankID Ulf Olsson § 190-215, 217-230
Ordförande	(180621 13.16) Hans Eje Gustafsson - Mobilt BankID Hans Gustavsson § 216
Justerare	VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name Annette Carlson, § 190-215, 217-230
Justerare	VISMA_SIGN_04_ATTRIBUTE_DN_name Ylva Lengberg, § 216
Sekreterare	VISMA_SIGN_05_ATTRIBUTE_DN_name Carl Morberg

Inledning

Sammanträdet inleds med redovisning av Koncerninköp samt Juridik med anledning av svar på initiativärende av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD): Rättsliga tvister

Därefter en redovisning från den Centrala Krisledningsstaben angående Coronapandemin

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 190	Val av justerare	6
§ 191	Föredragning och ajournering	7
§ 192	Dnr KS 2021-00344 1.1.2.25 Anmälningssärenden	8
§ 193	Dnr KS 2021-00351 1.1.2.25 Delegationsbeslut	10
§ 194	Dnr KS 2021-00403 1.1.1.4 Redovisning av kommunalt partistöd för Kristdemokraterna i Borås.	12
§ 195	Dnr KS 2021-00387 1.1.1.4 Redovisning av kommunalt partistöd för Centerpartiet i Borås	13
§ 196	Dnr KS 2021-00399 1.1.1.4 Redovisning av kommunalt partistöd för Sverigedemokraterna Borås	14
§ 197	Dnr KS 2021-00042 1.1.1.3 Avsägelse och fyllnadsval till Styrelsen för Coompanion Sjuhärad - Kooperativ utv. Sjuhärad och Kilmatråd	15
§ 198	Dnr KS 2021-00355 1.2.2.0 Regler för handläggning av tvistiga kommuninterna mellanhavanden.....	16
§ 199	Dnr KS 2021-00212 1.2.3.3 Uppföljande granskning av informationssäkerhet	17
§ 200	Dnr KS 2021-00158 1.1.2.25 Svar på initiativvärende av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD): Rättsliga tvister	18
§ 201	Dnr KS 2021-00236 1.2.3.3 Svar på Revisionsrapport - Uppföljande granskning av samarbetsplanering och bostadsbyggande.....	19
§ 202	Dnr KS 2021-00360 1.2.4.1 Budgetuppföljning tertial 1 2021, Kommunfullmäktige	21
§ 203	Dnr KS 2021-00359 1.2.4.1 Budgetuppföljning tertial 1 2021, Kommunstyrelsen.....	22
§ 204	Dnr KS 2019-00119 1.1.1.1 Svar på motion av Jan Nilsson (SD): Hjälp barn i missbruksmiljö!....	23
§ 205	Dnr KS 2021-00253 2.1.1.0 Svar på remiss av förstudie om användning och hantering av underskrifter med elektronisk materiel och metoder	25
§ 206	Dnr KS 2020-00326 3.1.2.2 Svar till HusArvid på markanvisningsansökan för projektet Lyckebo Sjöklint, del av fastigheten Viared 5:1, väster om Viareds Sommarstad	26
§ 207	Dnr KS 2021-00395 3.1.2.25	



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

	Samverkansavtal avseende skyddsvall längs med Herrljungagatan, Alideberg, Glesvingen 12 och 17	28
§ 208	Dnr KS 2021-00394 3.1.2.7 Exploateringsavtal, Glesvingen 12 och 17, Alideberg.....	29
§ 209	Dnr KS 2021-00285 3.1.2.2 Markanvisningstävling för bostadsbebyggelse inom fastigheten Eken 15 i Parkstaden	30
§ 210	Dnr KS 2021-00334 2.6.1.1 Projekteringsframställan för ombyggnad av Säraskolan 7-9	31
§ 211	Dnr KS 2020-00962 1.1.2.25 Avgift vid ansökan om godkännande av fristående förskola och utökning av befintligt tillstånd	33
§ 212	Dnr KS 2021-00322 3.7.1.0 Information om ersättning för hemtjänst och hemsjukvård i annan kommun 2021	36
§ 213	Dnr KS 2019-00740 1.2.4.0 Avtalsförslag nytt hyresavtal Sjöbohuset från Lokalförvaltningsnämnden	37
§ 214	Dnr KS 2021-00268 3.6.7.0 Intresseförfrågan om att arrangera SM-veckan vinter 2025.....	39
§ 215	Dnr KS 2021-00255 1.2.3.2 Uppföljning intern kontrollplan 2020 för de kommunala bolagen	40
§ 216	Dnr KS 2021-00206 1.2.4.1 Årsredovisning 2020 för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund	41
§ 217	Dnr KS 2021-00377 1.2.4.0 Investeringsärende Prästhöjden Trygghetsbostäder	43
§ 218	Dnr KS 2021-00221 1.2.3.2 Uppföljning intern kontrollplan 2020	44
§ 219	Dnr KS 2020-00309 2.6.4.0 Revidering av Regler för internhyra.....	45
§ 220	Dnr KS 2021-00208 1.2.4.1 Tilläggsbudget 2 2021.....	48
§ 221	Dnr KS 2020-00651 3.2.1.0 Miljörapport 2020 för Borås Stad.....	51
§ 222	Dnr KS 2021-00101 1.1.2.1 Borås Stads yttrande över remiss: Regional avfallsplan 2021-2030.	53
§ 223	Dnr KS 2021-00389 3.2.1.0 Politiskt stödbrev för projektansökan till Viable Cities	55
§ 224	Dnr KS 2020-00270 3.1.1.5 Granskningsyttrande av ny översiktsplan för Ulricehamns kommun.	57
§ 225	Dnr KS 2015-00444 214 Granskningsyttrande över detaljplan för Alideberg, Glesvingen 17...	58
§ 226	Dnr KS 2021-00066 3.1.1.2 Yttrande över ansökan om planbesked för Sandared 1:613.....	59



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 227	Dnr KS 2020-00918 3.1.1.2 Yttrande planbesked för Grönfinken 1 Borås.....	61
§ 228	Dnr KS 2021-00375 3.1.1.0 Uppdrag för bostäder med särskilt stöd i Viskafors	63
§ 229	Dnr KS 2021-00137 1.1.2.1 Borås Stads remissyttrande över Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län	64
§ 230	Dnr KS 2021-00352 1.4.1.25 Uppföljning av visselblåsarfunktionen	65

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 190

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Annette Carlson (M).

För Annette Carlson (M) utses Ylva Lengberg (S) som justerare under § 216.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 191

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl 15:01-15:06, 16:00-16:05 och 16:45-17:05.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 192

Dnr KS 2021-00344 1.1.2.25

Anmälningssärenden

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

1. Redovisning av utbildningsbidrag 2020 från Liberalerna
Borås
Dnr 2021-00341
2. Beslut om tillfälliga hyresavtal på grund av Covid 19 från
Lokalförsörjningsnämnden
Dnr 2021-00332
3. Protokoll från styrelsemöte för Borås Energi och Miljö AB den 25
mars 2021
Dnr 2021-00031
4. Beslut om fortsatt tillfällig hantering av ersättning till utförare inom
daglig verksamhet och habiliteringsersättning till brukare från Sociala
omsorgsnämnden
Dnr 2020-00507
5. Protokoll från styrelsemöte för Borås Djurpark AB den 25 februari
2021
Dnr 2021-00031
6. Protokoll från styrelsemöte för Sjuhärads samordningsförbund den 25
mars 2021
Dnr 2021-00155
7. Kraftsamling Sjöbo - lokal utveckling
Dnr 2021-00342
8. Ansökan från Boråskretsens Hemvärnsförbund om verksamhetsbidrag
till Hemvärnets lokaler 2021
Dnr 2021-00353
9. Finansrapport Borås Stad 210331
Dnr 2021-00022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

10. Årsstämmoprotokoll 2021 för de kommunala bolagen
Dnr 2021-00032
11. Återrapportering av uppdrag: Åtgärdsplan för andelen som är
behöriga till något nationellt gymnasieprogram från Grundskole-
nämnden
Dnr 2020-00939
12. Protokoll från styrelsemöte för Borås Energi och Miljö AB den 19
april 2021
Dnr 2021-00031
13. Protokoll från styrelsemöte för Fristadbostäder AB den 12 april 2021
Dnr 2021-00031
14. Kortrapport - Ärendebereidningen inför beslut om riktlinjer för
beredningsprocess - Borås Stads nämnder från Stadsrevisionen
Dnr 2021-00388



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 193

Dnr KS 2021-00351 1.1.2.25

Delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

1. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 7 2021) -
Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån
Dnr 2021-00008
2. Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda
och tjänstemän, löpnr 7 2021
Dnr 2021-00013
3. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 8 2021) -
Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån
Dnr 2021-00008
4. Delegationsbeslut för beslut om kontantkassor för högst 5 000 kr
(ärende 2 2021) - Delegation för beslut kring handkassa Vård- och
äldreförvaltningen
Dnr 2021-00009
5. Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda
och tjänstemän, löpnr 6. 2021
Dnr 2021-00013
6. Beslut om tillstånd att bedriva hemtjänst i Borås Stad enligt
lagen om valfrihetssystem (LOV) Anneliinas Omsorg och
Service i Borås AB
Dnr 2020-00672
7. Beslut om tillstånd att bedriva hemtjänst i Borås Stad enligt
lagen om valfrihetssystem (LOV) Brämhults Hemtjänst och
Hemservice AB
Dnr 2020-00673
8. Beslut om tillstånd att bedriva hemtjänst i Borås Stad enligt lagen om
valfrihetssystem (LOV) Osdal hemtjänst AB
Dnr 2020-00674

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

9. Beslut om tillstånd att bedriva hemtjänst i Borås Stad enligt lagen om valfrihetssystem (LOV) Casa Berget ekonomisk förening
Dnr 2020-00675
10. Beslut om tillstånd att bedriva hemtjänst i Borås Stad enligt lagen om valfrihetssystem (LOV) 24H Vård och omsorg i Alingsås HB
Dnr 2020-00676
11. Försäljning av 2326 kvm av Viared 5:1, kvarteret Vindstyrkan, utmed Vevgatan i Viared
Dnr 2021-00335
12. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 9 2021) -
Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån
Dnr 2021-00008



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 194

Dnr KS 2021-00403 1.1.1.4

Redovisning av kommunalt partistöd för Kristdemokraterna i Borås

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunalt partistöd 2021 till Kristdemokraterna i Borås kan utbetalas.

Sammanfattning av ärendet

Kristdemokraterna i Borås har inkommit med redovisning av hur partistödet 2020 har använts. Till redovisningen finns en granskningsrapport bifogad

Beslutsunderlag

1. Redovisning av kommunalt partistöd för Kristdemokraterna i Borås



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 195

Dnr KS 2021-00387 1.1.1.4

Redovisning av kommunalt partistöd för Centerpartiet i Borås

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunalt partistöd 2021 till Centerpartiet i Borås kan utbetalas.

Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet i Borås har inkommit med redovisning av hur partistödet 2020 har använts. Till redovisningen finns en granskningsrapport bifogad

Beslutsunderlag

1. Redovisning av kommunalt partistöd för Centerpartiet i Borås



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 196

Dnr KS 2021-00399 1.1.1.4

Redovisning av kommunalt partistöd för Sverigedemokraterna Borås

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunalt partistöd 2021 till Sverigedemokraterna i Borås kan utbetalas.

Sammanfattning av ärendet

Sverigedemokraterna i Borås har inkommit med redovisning av hur partistödet 2020 har använts. Till redovisningen finns en granskningsrapport bifogad

Beslutsunderlag

1. Redovisning av kommunalt partistöd för Sverigedemokraterna i Borås



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 197

Dnr KS 2021-00042 1.1.1.3

Avsägelse och fyllnadsval till Styrelsen för Coompanion Sjuhärad - Kooperativ utv. Sjuhärad och Klimatråd

Kommunstyrelsens beslut

Tommy Ky (L) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i styrelsen för Coompanion – Kooperativ utv. Sjuhärad.

Anne-Marie Ekström (L) väljs till ledamot i styrelsen för Coompanion – Kooperativ utv. Sjuhärad till och med den 31 december 2022.

Anna Svalander (L) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i Klimatråd.

Kamran Rousta (L) väljs till ledamot i Klimatråd till och med den 31 december 2022.

Tobias Egerzon (V) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i Klimatråd.

Beslutsunderlag

1. 2021-05-17. Beslutsförslag Avsägelse och fyllnadsval till styrelsen för Coompanion – Kooperativ utv. Sjuhärad och Klimatråd.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 198

Dnr KS 2021-00355 1.2.2.0

Regler för handläggning av tvistiga kommuninterna mellanhavanden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Fastställa styrdokumentet ”Handläggning av tvistiga kommuninterna mellanhavanden” att gälla till och med 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det förekommer stundtals att meningsskiljaktigheter råder kommuninternt mellan två bolag eller två förvaltningar eller mellan bolag och förvaltningar. För att underlätta att sådana interna tvister löses på smidigaste sätt finns behov av en fungerande handläggningsrutin. Under planerings- och uppföljningssamtal hösten 2016 diskuterades frågan och Stadsledningskansliet fick i samband därmed i uppdrag att föreslå handläggningsregler för sådana tvister. I anledning härav upprättades nu gällande styrdokument ” Handläggning av tvistiga kommuninterna mellanhavanden”.

Styrdokumentet föreslogs gälla samtliga förvaltningar och helägda bolag i Borås Stad. Kommunfullmäktige beslutade den 23 februari 2017, § 35, (2017/KS0157 108), att styrdokumentet ”Handläggning av tvistiga kommuninterna mellanhavanden” ska gälla i händelse av tvistiga frågor i Borås Stad mellan förvaltning och förvaltning, mellan helägt bolag och förvaltning samt mellan helägt bolag och helägt bolag. Härefter inarbetades regeln i ägardirektiv gällande i respektive bolag. Styrdokumentet gäller till och med 2021.

Trots att det sedan införandet av handläggningsregeln är ytterst få ärenden som initieras vid juridiska enheten för tvistelösning i enlighet med dokumentet finns, inte minst av preventiva skäl, anledning att fastställa dokumentet på nytt. Styrdokumentet föreslås gälla till och med år 2024.

Beslutsunderlag

1. Bilaga, Regler för handläggning av tvistiga kommuninterna mellanhavanden.



§ 199

Dnr KS 2021-00212 1.2.3.3

Uppföljande granskning av informationssäkerhet

Kommunstyrelsens beslut

Upprättat svar från Kommunstyrelsen på revisionsrapport om uppföljande granskning av Borås Stads informationssäkerhetsarbete sänds till Revisionskontoret.

Protokollsanteckning

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Stadsrevisionen har genomfört en uppföljande granskning utifrån granskningen av Borås Stads arbete med informationssäkerhet som genomfördes år 2017.

Uppföljningens syfte är att genomföra en uppföljning av tidigare gjord granskning av informationssäkerhet samt att granska hur Borås Stad implementerat GDPR och NIS-direktivet.

Sammanfattningsvis visar granskningen att arbetet med informationssäkerhet i stora delar nedprioriterats på grund av otillräcklig planering och prioritering avseende det centrala införandearbetet med GDPR.

Beslutsunderlag

1. Missiv Uppföljande granskning av Informationssäkerhet, 2021-02-08
2. Rapport Uppföljande granskning av Informationssäkerhet 2021, 2021-02-08



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 200

Dnr KS 2021-00158 1.1.2.25

Svar på initiativärende av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD): Rättsliga tvister

Kommunstyrelsens beslut

Utifrån den muntliga redovisningen avslutas ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) har vid Kommunstyrelsens sammanträde den 8 februari 2021 lämnat in ett initiativärende. I förslaget vill de att kommunstyrelsen kallar representanter från Akademiplatsen ABs styrelse samt stadsjurister för att få mer information om situationen, vilka brister som identifierats och som föranlett rättsläget, samt vilka åtgärder man avser vidta framöver för att säkerställa att erforderliga rutiner finns på plats.

Kommunstyrelsen beslutade att remittera ärendet till Stadsledningskansliet för beredning.

En muntlig redovisning på kommunstyrelsens sammanträde den 17 maj 2021 har planerats in där koncerninköp kommer redogöra för sitt arbete i aktuell fråga, stadsjuristerna kommer även redovisa hur de arbetar inom Borås Stad.

Beslutsunderlag

1. Initiativärende av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD): Rättsliga tvister



§ 201

Dnr KS 2021-00236 1.2.3.3

Svar på Revisionsrapport - Uppföljande granskning av samhällsplanering och bostadsbyggande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avge upprättad skrivelse.

Sammanfattning av ärendet

Stadsrevisionen har genomfört en uppföljande granskning av Borås Stads arbete med samhällsplanering och bostadsbyggande. Uppföljningens övergripande syfte är att följa upp granskningsresultaten från 2017 och genomföra en nulägesanalys av hur arbetet inom området ser ut i Borås Stad. Den är indelad i tre delar, Borås Stads styrning och styrande dokument, Kommunfullmäktiges mål samt samverkan och samordning.

Uppföljningens empiriska del visar, genom de statistiska jämförelser som genomförts, att bostadsproduktionen fortsatt är låg i Borås Stad.

Processen för att nå fram till färdigställda bostäder är komplex och involverar ett stort antal aktörer, och Borås Stad är till betydande delar beroende av externa aktörers agerande i processen. Samtidigt har Staden ett antal instrument till sitt förfogande som kan styra omfattning och inriktning på bostadsbyggandet. Samhällsbyggnadsprocessen är utdragen och det tar ofta flera år innan resultat av förändringar visar sig, men kan ha gett utslag under 2020.

Kommunstyrelsen kan konstatera att det har skett stora förändringar under 2020 där bostäder som fått startbesked (skedet efter bygglov när byggnationen kan starta) har fördubblats från tidigare år, från ca 500 bostäder per år till 978 bostäder. Orsaker till detta kan vara många, men förbättrade processer och bättre underlag är säkerligen en bidragande orsak till detta.

Handlingsplanen för bostadsbyggande, som uppdaterades av Kommunstyrelsen 2021-04-12, har numera en tydlig utformning redovisning för att följa utvecklingen för bostadsbyggnationen i kommunen. Den visar också planberedskap, pågående planarbete inom geografiska zoner baserade på översiktsplanen.

Kommunstyrelsen delar Stadsrevisionens syn att Borås under de senaste åren blivit mer attraktiv för investerare som vill bygga, vilket kommer öka möjligheterna till att förbättra bostadssituationen i kommunen.

Beslutsunderlag

1. Missiv – Uppföljande granskning av samhällsplanering och bostadsbyggande, 2021-02-24



2. Rapport – Uppföljande granskning av Samhällsplanering och bostadsbyggande, 2021-02-24



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 202

Dnr KS 2021-00360 1.2.4.1

Budgetuppföljning tertial 1 2021, Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut

Budgetuppföljning tertial 1 2021, Kommunfullmäktige godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning tertial 1 2021, Kommunfullmäktige har upprättats och visar efter april månad ett resultat om +1 895 000 kronor.

Beslutsunderlag

1. Bilaga, Budgetuppföljning tertial 1 2021, Kommunfullmäktige



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 203

Dnr KS 2021-00359 1.2.4.1

Budgetuppföljning tertial 1 2021, Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Budgetuppföljning tertial 1 Kommunstyrelsen godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning tertial 1 Kommunstyrelsen har upprättats. Resultat efter april månad för Kommunstyrelsens två ramar är: Stadsledningskansliet -526 000 kronor och för Kommungemensam +246 000 kronor.

Beslutsunderlag

1. Bilaga, Budgetuppföljning tertial 1 2021, Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 204

Dnr KS 2019-00119 1.1.1.1

Svar på motion av Jan Nilsson (SD): Hjälp barn i missbruksmiljö!

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Fullmäktige anser motionen besvarad.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Jan Nilsson (SD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 2019-02-21 lämnat in förslaget att uppdra åt Individ- och familjeomsorgsnämnden att upprätta en verksamhet för stöttning av barn vars föräldrar har missbruk.

Motionen har skickats på remiss till Individ- och familjeomsorgsnämnden som har beslutat att motionen är besvarad

Beslutsunderlag

1. Remissyttrande från Individ-och familjeomsorgsnämnden samt reservation från Sverigedemokraterna Eva Eriksson och Susanne Karlsson, 2019-04-30
2. Motion av Jan Nilsson (SD) Hjälp barn i missbruksmiljö! 2019-01-28
3. Anhörigstöd för barn och unga, dnr 2020-00217, 2020-09-21

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Ylva Lengberg (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Fullmäktige anser motionen besvarad.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Fullmäktige tillstyrker motionen, se bilaga.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar bifall till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Ylva Lengbergs (S) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 205

Dnr KS 2021-00253 2.1.1.0

Svar på remiss av förstudie om användning och hantering av underskrifter med elektronisk materiel och metoder

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen i Borås avstår från att yttra sig rörande Riksarkivets förstudie om användning och hantering av underskrifter med elektronisk materiel och metoder och översänder remissyttrandet till Riksarkivet.

Sammanfattning av ärendet

Riksarkivet har genomfört en förstudie om användning och hantering av underskrifter med elektronisk materiel och metoder. Det övergripande syftet med förstudien är att ersätta den tidigare redogörelsen och analysen av gällande rätt som myndigheten tog fram 2014, samt att införa en ny begreppsapparat och metodik för att kunna bedöma frågor om bevarande och gallring av elektroniska underskrifter. Dessutom är tanken att förstudien ska fungera som underlag för andra utredningar och vägledande stödmaterial som exempelvis generella föreskrifter om bevarande och gallring av underskrifter.

Stadsarkivet har tagit del av förstudien i sin helhet och gör bedömningen att förstudiens inriktning på juridik, teknik och teori, inte ger några förtydliganden kring hur elektroniska underskrifter ska bevaras rent praktiskt. Därför bör man avstå från att yttra sig kring innehållet i förstudien.

Beslutsunderlag

1. Remiss av förstudie om användning och hantering av underskrifter med elektronisk materiel och metoder från Riksarkivet (RA-KS 2021/18)
2. Remissyttrande: Förstudie om användning och hantering av underskrifter med elektronisk materiel och metoder.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 206

Dnr KS 2020-00326 3.1.2.2

Svar till HusArvid på markanvisningsansökan för projektet Lyckebo Sjöklint, del av fastigheten Viared 5:1, väster om Viareds Sommarstad

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunen är i nuläget inte beredd att lämna någon markanvisning för området Lyckebo Sjöklint, del av fastigheten Viared 5:1. Svarebrev avges enligt upprättat förslag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande

Sammanfattning av ärendet

HusArvid har ansökt om markanvisning för del av fastigheten Viared 5:1. Området som ligger väster om Viareds Sommarstad benämns i ansökan för Lyckebo Sjöklint. Ansökan blev komplett den 2 december 2020 och avser byggnation av cirka 100 bostäder i flerbostadshus, 30 villor och 22 kedjehus.

I Borås Stads översiktsplan anges landsbygd som områdets framtida markanvändning, dvs ansökan stämmer inte överens med översiktsplanen.

För efterfrågat område råder ett stort bebyggelsetryck där olika samhällsintressen har aviserat sina intressen. För att bestämma områdets framtida mest lämpliga och värdefulla markanvändning är det lämpligt att en strukturskiss tas fram. Innan detta strukturskissarbete är färdigt bör inte någon markanvisning för området lämnas.

Beslutsunderlag

1. Svarebrev
2. Markanvisningsansökan, inkommen 2020-12-02
- 3: Översiktskarta

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunen är i nuläget inte beredd att lämna någon markanvisning för området Lyckebo Sjöklint, del av fastigheten Viared 5:1. Svarebrev avges enligt upprättat förslag.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunen tillstyrker intentionen om att ingå ett markanvisningsavtal för projektet Lyckebo Sjöklint, del av fastigheten Viared 5:1, väster om Viareds Sommarstad.

Kommunstyrelsen uppdrar åt Stadsledningskansliet att framställa avtal i enlighet med inkommet förslag.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att detaljplanelägga området för bebyggelse i enlighet med ansökan, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 207

Dnr KS 2021-00395 3.1.2.25

Samverkansavtal avseende skyddsvall längs med Herrljungagatan, Alideberg, Glesvingen 12 och 17

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tecknar samverkansavtal med Trafikverket avseende skyddsvall/avåkningsskydd längs med Herrljungagatan och Älvsborgsbanan.

Sammanfattning av ärendet

I samband med genomförandet av ”detaljplan för del av Alideberg, Glesvingen 12 och Glesvingen 17 m.fl.” har Trafikverket ställt krav på att en skyddsvall/avåkningsskydd skall anläggas längs med Herrljungagatan och Älvsborgsbanan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra omvandling av befintliga industri-lokaler till bostads- och centrumändamål samt möjliggöra komplettering av befintlig bebyggelse i norr respektive söder inom de båda fastigheterna Glesvingen 12 och Glesvingen 17.

Detta samverkansavtal reglerar förutsättningarna och ansvarsfördelningen för att kunna anlägga skyddsvallen/avåkningsskyddet. Enligt avtalet är Trafikverkets roll att bevaka projektet med en bevakande projektledare, samt att granska handlingar. Kommunens roll är att projektera och anlägga skyddsvallen. Kommunens samtliga åtaganden i avtalet, bortsett från drift och underhåll, ska föras vidare till exploitören av detaljplanen via ett exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

1. Samverkansavtal mellan Borås Stad och Trafikverket, 2021-04-23
2. Översiktskarta, 2021-04-23



§ 208

Dnr KS 2021-00394 3.1.2.7

Exploateringsavtal, Glesvingen 12 och 17, Alideberg

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tecknar exploateringsavtal med Glesvingen 12 AB för att reglera genomförandet inom exploateringsområdet för detaljplanen ”Detaljplan för del av Alideberg, Glesvingen 12 och Glesvingen 17 m.fl.”.

Sammanfattning av ärendet

I samband med genomförandet av ”Detaljplan för del av Alideberg, Glesvingen 12 och Glesvingen 17 m.fl.” har ett exploateringsavtal upprättats mellan Borås Stad och Glesvingen 12 AB för att reglera genomförandet inom exploateringsområdet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra omvandling av befintliga industri-lokaler till bostads- och centrumändamål samt möjliggöra komplettering av befintlig bebyggelse i norr respektive söder inom de båda fastigheterna Glesvingen 12 och Glesvingen 17.

För att kunna ändra användning inom planområdet från industri till bostäder krävs att en skyddsvall/avåkningskydd anläggs längs med Herrljungagatan och Älvsborgsbanan. Borås Stad och Trafikverket har tecknat ett samverkansavtal som reglerar ansvarsfördelningen kring skyddsvallens anläggande. I detta exploateringsavtal överförs samtliga av Borås Stads åtaganden, förutom drift och underhåll på exploatören.

Vid anläggandet av skyddsvallen kan kommunala anläggningar så som träd och underjordiska ledningar behöva flyttas. Exploatören står för kostnaderna för eventuell flytt eller justering.

Beslutsunderlag

1. Exploateringsavtal
2. Översiktskarta 2021-04-23



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 209

Dnr KS 2021-00285 3.1.2.2

Markanvisningstävling för bostadsbebyggelse inom fastigheten Eken 15 i Parkstaden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår markanvisningsavtal med Kynningsrud Bostäder AB enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Borås Stad inbjöd i januari 2021 till en markanvisningstävling för hela fastigheten Eken 15 i Parkstaden. Fastigheten är belägen på Katrinebergsgatan 22 och är på 2 903 m². Kynningsrud Bostäder AB vann denna markanvisningstävling vilket Borås Stad tillkännagav genom utskickande av ett pressmeddelande den 26 mars 2021. Detaljplanen för fastigheten medger bebyggelse av två mindre flerbostadshus som kan inrymma ca 10-15 lägenheter. Det vinnande förslaget är på 14 lägenheter och följer gällande detaljplan

Upprättat markanvisningsavtal innebär att ovan nämnda bolag fram till 2022-04-30 har ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av kvartersmarken samt övriga villkor avseende exploatering av området. Avtalet reglerar även att bebyggelse i huvudsak ska ske enligt det vinnande förslaget i markanvisningstävlingen.

Beslutsunderlag

1. Markanvisningsavtal, (inklusive markanvisningstävlingens inbjudan och vinnande förslag)
2. Översiktskarta



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 210

Dnr KS 2021-00334 2.6.1.1

Projekteringsframställan för ombyggnad av Särilaskolan 7-9

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan, under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, avseende ombyggnad av Särilaskolan 7-9, Särilagatan 1, Cedern 14.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 23 mars 2021 att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna nämndens projekteringsframställan avseende Särilaskolan ombyggnad 7-9, Särilagatan 1, Cedern 14.

Borås Stad har behov av att utöka antalet platser för elever i år 7-9. Förstudien har studerat hur Särilaskolan kan bli en modern skola för ca 600 elever. Idag är skolans lokaler till stor del otidsenliga och det behövs anpassningar till nutida arbetssätt. För att få en väl fungerande 7-9-skola behövs även nya specialsalar, gruppum, ett bibliotek och olika aktivitets- och uppehållsytor.

Nuvarande lokaler för idrott, matsal och storkök bedöms vara uttjänta och föreslås rivas. Istället görs en ny tillbyggnad med större idrottshall (20 x 40 m BRA), ny matsal, modernt tillagningskök samt lokaler för administration, elevhälsa och personalrum.

Ett förvaltningsöverskridande arbete har utförts för att skapa en trygg och säker skolväg för eleverna till skolan, med särskilt fokus på stråket från Norrby. Under förstudiearbetet har det tagits fram olika lösningar för att minska trafiken i anslutning till det blivande entrétorget.

Befintliga parkeringsplatser på Särilagatan försvinner på grund av tillbyggnation av kök och matsal. Nya parkeringsplatser tillskapas genom att omvandla marken mellan Ahremarkshuset och Särilaskolan. Infart till parkeringsplatserna kommer att ske via Göteborgsvägen.

Kulturnämnden kommer att satsa på konstnärlig utsmyckning på Särilaskolan. Närmare under projekteringen kommer ett förslag på konst att presenteras. Även närmare utredning av solceller kommer att ske under projekteringen

Särilaskolan kommer efter om- och tillbyggnation ha en total yta om 10 921m² i BRA, varav 3 291 m² är den nya tillbyggnaden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

Byggstart beräknas preliminärt till augusti 2022. Byggnationen kommer att delas in i etapper pga. kvarsittande verksamhet. Inflyttning beräknas preliminärt till augusti 2024.

Investeringsutgiften beräknas till 175 000 000 kronor och finns med i Kommunfullmäktiges investeringsbudget med motsvarande belopp. Investeringen beräknas innebära ökade drifts- och kapitalkostnader med cirka 9 929 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

1. Projekteringsframställan avseende Särilaskolan ombyggnad 7-9 från Lokalförsörjningsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 211

Dnr KS 2020-00962 1.1.2.25

Avgift vid ansökan om godkännande av fristående förskola och utökning av befintligt tillstånd

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Avgift för hantering av ansökan om godkännande av fristående förskola uppgår till 25 000 kronor.

Avgift för hantering av utökning av befintligt tillstånd för fristående förskola uppgår till 15 000 kronor.

Avgifterna gäller från och med 2021-07-01.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Förskolenämnden beslutade 17 december 2020 föreslå Kommunfullmäktige besluta om en avgift på 25 000 kr för hantering av ansökan om godkännande av fristående förskola och 15 000 kr för hantering av utökning av befintligt bestånd.

Förskolenämnden beslutar enligt Borås Stads reglemente om godkännande av fristående förskolor och beslut angående rätt till bidrag för bedrivande av fristående pedagogisk omsorg samt för kommunens tillsyn av fristående förskolor och pedagogisk omsorg.

Den 7 juni 2018 fattade Riksdagen beslut om nya bestämmelser i skollagen. Beslutet innebar att det infördes skärpta krav på insikt, lämplighet och ekonomiska förutsättningar för enskilda att bedriva verksamhet. Ändringarna började gälla den 1 januari 2019.

För Förskolenämnden innebar de skärpta kraven att bedöma ytterligare omständigheter i sin godkännandeprövning och tillsyn av fristående förskolor. De skärpta kraven omfattar dock inte pedagogisk verksamhet. När det gäller fristående skolor är det Skolinspektionen som prövar och har tillsyn över de skärpta kraven. Ändringarna innebar även att kommunen får ta ut en avgift.

När det gäller avgiftssättningen finns inga särskilda regler i skollagen eller skolförordningen för kommunernas avgifter, utan det är kommunallagens bestämmelser om självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot retroaktivt verkande beslut som gäller. Vid beräkning av självkostnaderna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

får alla relevanta direkta och indirekta kostnader tas med. SKR uttalar att viss ledning kan tas av de avgifter som Skolinspektionen tar ut för sin prövning av ansökningar avseende fristående skolor (35 000 kr för nyetablering och 25 000 kronor för utökning).

Förskoleförvaltningen har noterat att flera kommuner idag tar ut avgift för handläggning av ansökningar om att starta ansökningar om att starta fristående förskola med följande exempel:

Malmö: 25 000 kr för ansökan om tillstånd.

Halmstad: 25 000 kr för ansökan om tillstånd vid nyetablering eller ändrat huvudmannskap och 15 000 kr vid väsentliga förändringar i befintliga tillstånd.

Skellefteå: 26 000 kr respektive 13 000 kr för samma hantering.

Göteborgs 25 000 kr respektive 18 000 kr.

Kävlinge: 35 000 kr för nyetablering och 25 000 för utökning av befintligt tillstånd.

Förskoleförvaltningen får inte särskilt många ansökningar, men behöver avsätta en hel del tid för att säkerställa att de godkännandeprovningar som görs blir rätt både utifrån gällande lagstiftning, den sökandes perspektiv och utifrån barnets bästa. Av erfarenhet behöver även sökande en hel del stöd från Förskoleförvaltningen för att kunna förtydliga och komplettera sin ansökan.

Förskoleförvaltningen har gjort en sammanställning på ungefärlig tidsåtgång för hantering av ny ansökan för att starta fristående verksamhet. Den är väldigt generell och kan givetvis se annorlunda ut i det enskilda fallet.

Kostnaden för dessa timmar överstiger det förslag till avgift som Förskolenämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta. Då är inte heller taget till övriga direkta kostnader som exempelvis material och utrustning, eller indirekta kostnader som exempelvis lokalkostnader. Ett annat skäl att ta ut avgift är att det kan innebära att de ansökningar som kommer in är genomarbetade samt att säkerställa att de som söker noggrant tänkt igenom och planerat vad det innebär att starta en fristående förskola.

Beslutsunderlag

1. Förskolenämndens beslut Avgift vid ansökan om godkännande av fristående förskola och utökning av befintligt tillstånd
2. SKR Ägar- och ledningsprövning - nya krav för enskilda att bedriva fristående förskola



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Anna Svalander (L) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Avgift för hantering av ansökan om godkännande av fristående förskola uppgår till 25 000 kronor.

Avgift för hantering av utökning av befintligt tillstånd för fristående förskola uppgår till 15 000 kronor.

Avgifterna gäller från och med 2021-07-01.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Avgift för hantering av ansökan om godkännande av fristående förskola uppgår till 25 000 kronor. Avgift för hantering av utökning av befintligt tillstånd för fristående förskola uppgår till 10 000 kronor.

Avgifterna gäller från och med 2021-07-01, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Anna Svalanders (L) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 212

Dnr KS 2021-00322 3.7.1.0

Information om ersättning för hemtjänst och hemsjukvård i annan kommun 2021

Kommunstyrelsens beslut

Anta rekommendationen från VästKom och översända beslutet till Vård- och äldrenämnden samt till Sociala omsorgsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

VästKoms styrelse beslutade den 9 mars 2021 om att rekommendera kommunerna i länet, att för egen del besluta om en ersättningsnivå under 2021 för hemtjänst och hemsjukvård vid tillfällig vistelse i annan kommun än hemkommunen.

Ersättningsnivån för 2021 rekommenderas till 433 kr/timme för biståndsbedömd hemtjänst. För sjukvård som utgår för distriktsköterskebeslut och behandling som beslutats av arbetsterapeut eller sjukgymnast rekommenderas 710 kr/timme.

Beslutsunderlag

1. Ersättning för hemtjänst och hemsjukvård i annan kommun 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 213

Dnr KS 2019-00740 1.2.4.0

Avtalsförslag nytt hyresavtal Sjöbohuset från Lokalförserjningsnämnden

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Hyresavtalsförslag Sjöbohuset från Lokalförserjningsnämnden godkänns under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden och Kulturnämnden godkänner detsamma. Avtalet sträcker sig under 30 år med en hyra år 1 på 2 564 000 kronor.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförserjningsnämnden föreslår under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden och Kulturnämnden godkänner avtalsförslaget om Sjöbohuset att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

I Borås Stads budget för 2021 fastställs att "En satsning är också Kraftsamling Sjöbo som under tre år varit ett förvaltningsövergripande projekt. Det kommer att genomföras i enlighet med intentionerna i projektet. Det generationsövergripande huset ska fyllas med liv från morgon till kväll med kulturella, fysiska och sociala aktiviteter. För att förverkliga denna mötesplats och allaktivitetshus ska den bedrivas gemensamt av Mötesplats Sjöbo, biblioteket, fritidsgården, Medborgarlabbet och Föreningsalliansen. Den tidigare biograflokalen blir navet i detta samarbete. Visionen är att utveckla Sjöbo till ett hållbart, attraktivt och välmående område som sjuder av positiva initiativ med ett rikt kultur- och fritidsutbud.

Lokalförserjningsnämnden har nu förhandlat fram ett avtalsförslag om ett ombyggt allaktivitetshus på Sjöbo Torg i enlighet med intentionerna i projektet. Den tillkommande hyra beräknas uppgå till ca 2,6 mnkr vilket är en ökning med 2,0 mnkr jämfört med nuvarande inhyrning från AB Bostäder. Hyran kommer att delas lika mellan Fritids- och Folkhälsonämnden och Kulturnämnden. Finansieringen av den tillkommande hyran får hanteras i den förestående budgetprocessen. Fritids- och folkhälsonämnden angav i sitt budgetförslag för 2021 att ambitionen är att själva finansiera den utökade hyran till 50% och resten i utökat kommunbidrag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Kompletzt förslag från Lokalförsörjningsnämnden inkl. hyresavtal, ritningar och projektbeskrivning från Fritids- och folkhälsonämnden.
2. Protokollsanteckning M+KD i Lokalförsörjningsnämnden

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Hyresavtalsförslag Sjöbohuset från Lokalförsörjningsnämnden godkänns under förutsättning att Fritids-och folkhälsonämnden och Kultur- nämnden godkänner detsamma. Avtalet sträcker sig under 30 år med en hyra år 1 på 2 564 000 kronor.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Hyresavtalsförslag Sjöbohuset från Lokalförsörjningsnämnden godkänns under förutsättning att Fritids-och folkhälsonämnden och Kultur- nämnden godkänner detsamma. Avtalet sträcker sig under 15 år, med option på ytterligare 15 år, med en hyra år 1 på 2 564 000 kronor, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 214

Dnr KS 2021-00268 3.6.7.0

Intresseförfrågan om att arrangera SM-veckan vinter 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ser positivt på att få arrangera en fullskalig SM-vecka vinter 2025. Fritids- och folkhälsonämnden ges i uppdrag att å stadens vägnar skicka in en ny ansökan till Riksidrottsförbundet som uppfyller evenemangets aktuella kriterier samt huvudidrotten längdskidors kravspecifikation.

Sammanfattning av ärendet

Den 11 november 2020 tog Riksidrottsförbundet (RF), Sveriges Television (SVT) och Borås Stad ett gemensamt beslut om att ställa in SM-veckan vinter, 2-7 februari 2021 i Borås. Bakgrunden till beslutet var en accelererande smittspridning av covid-19. Såväl Folkhälsomyndigheten som Västra Götalandsregionens smittskyddsmyndighet gav en bestämd avrådan från att genomföra evenemanget.

På ett möte med SM-veckans nationella styrgrupp (RF och SVT) den 28 januari 2021 beslutades att ge Riksidrottsförbundet i uppdrag att undersöka intresset hos Borås Stad att istället stå som värd för SM-veckan vinter 2025.

Fritids- och folkhälsonämnden ser positivt på Riksidrottsförbundets förfrågan om att Borås får arrangera SM-veckan 2025 och föreslår Kommunstyrelsen att bekräfta erbjudandet. Fritids- och folkhälsonämnden kan också, på Kommunstyrelsens anmodan, förbereda en formell ansökan som uppfyller evenemangets kriterier.

Beslutsunderlag

1. Intresseförfrågan från Riksidrottsförbundet
2. Fritids- och folkhälsonämndens beslut



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 215

Dnr KS 2021-00255 1.2.3.2

Uppföljning intern kontrollplan 2020 för de kommunala bolagen

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av intern kontroll 2020 för Borås Stads bolag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Sammantaget bedömer Kommunstyrelsen att den interna kontrollen i bolagen till stora delar är god, men att arbetet med det systematiska interna kontrollarbetet behöver utvecklas för att helt uppfylla Borås Stads Regler för intern kontroll. Varje bolag ska enligt reglerna årligen upprätta

Beslutsunderlag

1. Bilaga – Sammanställning av bolagens inrapportering av intern kontroll
2. Bilaga – Bolagens inrapporterade material, inkommen handling nr 1, 3, 4, 6-11, 13, 16, 17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 216

Dnr KS 2021-00206 1.2.4.1

Årsredovisning 2020 för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige beviljar för sin del direktionen för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ulf Olsson (S), Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Niklas Arvidsson (KD), Anna Svalander (L) och Crister Spets (SD) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Ulf Olsson (S) tjänstgör Therese Björklund (S)
Annette Carlson (M) tjänstgör Lars Gunnar Comén (M)
Kerstin Hermansson (C) tjänstgör Johan Wikander (L)
Niklas Arvidsson (KD) tjänstgör Hans Gustafsson (KD)
Anna Svalander (L) tjänstgör Maria Hyllstam (MP)

Hans Gustavsson (KD) tjänstgör som ordförande för Ulf Olsson (S).

Sammanfattning av ärendet

Direktionen för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund har inkommit med årsredovisning och revisionsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Det ankommer på förbundsmedlemmarna, d v s respektive kommun, att besluta om ansvarsfrihet för förbundsdirektionen.

Revisorerna bedömer att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, och att den interna kontrollen är tillräcklig. I årsredovisningen görs två avsteg från lagen om kommunal bokföring och redovisning då det saknas en driftredovisning och en investeringsredovisning. Det är dock angeläget att förbundets utveckling med att förbättra målformulering och måluppföljning fortsätter, liksom att den interna kontrollen utvecklas genom att samtliga kontrollmoment genomförs och att direktionen genomför en egen riskanalys.

Årsrapporten bedöms i huvudsak uppfylla lagstiftarens krav och Rådet för kommunal redovisnings rekommendationer. Det har inte framkommit några väsentliga avvikelser från god redovisningssed i revisorernas granskning. Resultatet bedöms i huvudsak vara förenligt med de mål som direktionen beslutat om.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

Resultatet för 2020 uppgår till +107 tkr jämfört med -866 tkr för 2019. Det egna kapitalet uppgick vid årets utgång till 9 784 tkr, balansomslutningen till 78 261 tkr och soliditeten (andel eget kapital) till 13 % (f å 14 %). Borås Stads bidrag till förbundet 2020 var 16 300 tkr.

Beslutsunderlag

1. Årsredovisning och revisionsberättelse från Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund, 2021-04-20

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 217

Dnr KS 2021-00377 1.2.4.0

Investeringsärende Prästhöjden Trygghetsbostäder

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Fristadbostäder AB:s nybyggnation av trygghetsbostäder Prästhöjden i Fristad, till en budgeterad projektkostnad på 73 miljoner kronor, godkänns. Kommunfullmäktige tar inte ställning till investeringens affärsmässighet, detta åvilar bolaget.

Sammanfattning av ärendet

Fristadbostäder AB avser att uppföra trygghetsbostäder Prästhöjden i Fristad. Bolagets styrelse har beslutat om investeringen den 30 mars 2021 och har inkommit med ett investeringsärende 16 april 2021. I enlighet med bolagsordningen bereds Kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning till investeringen.

Sammantaget bedömer Kommunstyrelsen att investeringen påfrestar bolagets ekonomi och finansiella ställning. Investeringen ligger dock i linje med ägardirektivet och är viktigt för utvecklingen av det område bolaget har att verka inom. Efterfrågan på trygghetsbostäder samt att fastigheten byggs med hållbara material som förväntas ge låga drifts- och underhållskostnader gör att investeringen på lång sikt får anses som mindre riskfylld.

Beslutsunderlag

1. Investeringsärende Prästhöjden Trygghetsbostäder från Fristadbostäder AB, 2021-04-16



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 218

Dnr KS 2021-00221 1.2.3.2

Uppföljning intern kontrollplan 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Godkänna redovisning av intern kontroll 2020.

Uppmana nämnderna att förbättra analyser och slutsatser av uppföljningen samt att arbeta i enlighet med anvisningarna för intern kontroll i Stratsys.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska varje nämnd i samband med årsredovisningen redovisa resultatet av den interna kontrollen till Kommunstyrelsen. Samtliga nämnder har redovisat uppföljning av 2020 års plan.

Beslutsunderlag

1. Bilaga; Nämndernas inrapporterade material, inkommen handling nr 1-18



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 219

Dnr KS 2020-00309 2.6.4.0

Revidering av Regler för internhyra

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna revidering av ”Regler för internhyra” samt ”Tillämpningsanvisningar regler för internhyra”.

Nuvarande regler förlängs att gälla till och med 2021. Revideringen träder i kraft från och med 2022.

I beslutet deltar inte Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Protokollsanteckning

Ida Legnemark (V) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2016 om nya principer för internhyressystemet att gälla fr.o.m. 2017. Kommunstyrelsen fastställde därefter ”Regler för internhyra”.

I nuvarande regler finns angivet att de gäller till och med 2020 varför en revidering behöver genomföras. Bedömningen är att de förändringar som föreslås inte avviker från Kommunfullmäktiges principbeslut.

Vid revidering av Regler för internhyra har en uppdelning genomförts av befintligt regelverk till två dokument: Regler för internhyra och Tillämpningsanvisningar regler för internhyra. För att tydliggöra vilka kostnader och lokaler som omfattas av internhyressystemet har även en sammanställning över Lokalförsörjningsnämndens finansiering tagits fram.

Regler för internhyra, förändringar

En del av de förändringar som finns föreslagna är att lokaler ska betraktas tillhöra hyresnivån ”ny” i 15 år. Lokalbanken blir mer avgränsad angående vilka slags objekt som ska ingå i samt att lokalbanken delvis ska finansieras av schablonhyra. Hyresintäkterna har under åren 2018 – 2020 uppräknats med det omräkningstal som tillämpas vid ramuppräkning av övriga kostnader. Detta omräkningstal ska i fortsättningen fastställas årligen. Nivåförändringar av lokalhyran ska kunna ske av särskilda skäl, exempelvis om nytillkomna objekt innebär att verkliga kostnader ökar väsentligt mer än schablonhyrans uppräkning. Denna nivåförändring kan ske genom motsvarande höjning av berörd verksamhetsnämnds kommunbidrag. Om inte så är fallet ska verksamhetsnämnderna ha en förutsägbarhet i kostnadsutvecklingen under minst en treårsperiod. Principen att enstaka rum ska kunna återlämnas gäller fortfarande,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

men i det nya förslaget ska lokalen kunna vara uthyrningsbar till annan verksamhet.

I tillämpningsanvisningarna har förtydliganden, information om Blå boken lagts till samt möjlighet till hyresbefrielse/nedsättning av hyra av särskilda skäl.

Beslutsunderlag

1. Regler för internhyra, förslag till ny version
2. Tillämpningsanvisningar regler för internhyra
3. Kommunfullmäktiges beslut 2016-04-28 § 82 Internhyra - förslag till ett nytt system
4. Regler för internhyra (beslut i Kommunstyrelsen 2016-05-16)
5. Internhyressystem – Antagande av tillämpningsföreskrift (beslut i Kommunstyrelsen 2018-04-23)
6. Förslag på förändring i internhyressystemet från Lokalförsörjningsnämnden
7. Bilaga ”Finansiering Lokalförsörjningsnämnden”

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Godkänna revidering av ”Regler för internhyra” samt ”Tillämpningsanvisningar regler för internhyra”.

Nuvarande regler förlängs att gälla till och med 2021. Revideringen träder i kraft från och med 2022.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Ärendet återremitteras till Lokalförsörjningsnämnden, med syftet att ta fram ett förslag där faktiska kostnader debiteras respektive verksamhet, med ett procentuellt påslag för att finansiera kostnader för outhyrda objekt, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall återremitteras till Lokalförsörjningsnämnden och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Ärendet skall avgöras idag.



Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 220

Dnr KS 2021-00208 1.2.4.1

Tilläggsbudget 2 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Följande nämnder erhåller utökade Kommunbidrag för 2021.

Nämnd	Ökat K-bidrag
Grundskolenämnden	21,0 mnkr
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	5,0 mnkr

Följande nämnder får del av Borås Stads tilldelning av riktade medel under 2021 aviserade i regeringens vårproposition för 2021.

Nämnd	Ökad intäkt
Förskolenämnden	1,0 mnkr
Grundskolenämnden	1,0 mnkr
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	2,0 mnkr

Sammanfattning av ärendet

I den senaste skatteunderlagsprognosen som kom i slutet av april har prognosen för skatteintäkterna förbättrats med +17 mnkr för 2021 och +32 mnkr för 2022. Tack vare detta förbättrade finansiella läge under 2021 föreslår Kommunstyrelsen att några nämnder får utökade kommunbidrag som är att betrakta som en generell nivåhöjning. Utöver det föreslår regeringen i sin vårproposition ytterligare tillskott till Barn och utbildning som kan uppskattas till ca 4,0 mnkr för Borås del. Det nya föreslagna riktade tillskottet är liksom tidigare beslut om den s.k. "Skolmiljarden" ett tillfälligt statsbidrag och inte någon nivåhöjd finansiering. De nämnder som nu förslås att få ta del av detta måste därför planera för att medlen är en engångsutbetalning i detta läge.

Följande nämnder föreslås få utökade Kommunbidrag för 2021 och del av föreslagna riktade medel i regeringens vårproposition.

Nämnd	Ökat K-bidrag	Intäkt riktade medel till Barn och utbildning i vårpropositionen
Förskolenämnden		1,0 mnkr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

Grundskolenämnden	21,0 mnkr	1,0 mnkr
Gymnasie- och Vuxen- utbildningsnämnden	5,0 mnkr	2,0 mnkr
		-
SUMMA	26,0 mnkr	4,0 mnkr

Beslutsunderlag

1. Tilläggsbudget 2 2021

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Följande nämnder erhåller utökade Kommunbidrag för 2021.

Nämnd	Ökat K-bidrag
Grundskolenämnden	21,0 mnkr
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	5,0 mnkr

Följande nämnder får del av Borås Stads tilldelning av riktade medel under 2021 aviserade i regeringens vårproposition för 2021.

Nämnd	Ökad intäkt
Förskolenämnden	1,0 mnkr
Grundskolenämnden	1,0 mnkr
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	2,0 mnkr

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar på följande tillägg: Följande nämnder erhåller utökade Kommunbidrag för 2021.

Nämnd	Ökat K-bidrag
Grundskolenämnden	21,0 mnkr
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	5,0 mnkr

Följande nämnder får del av Borås Stads tilldelning av riktade medel under 2021 aviserade i regeringens vårproposition för 2021.

Nämnd	Ökad intäkt
Förskolenämnden	1,0 mnkr
Grundskolenämnden	1,0 mnkr
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	2,0 mnkr

Grundskolenämnden tillåts nyttja 15 mnkr av sitt ackumulerade resultat under 2021.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillåts nyttja 3,5 mnkr av sitt ackumulerade resultat under 2021, se bilaga.

Ida Legnemark (V), Annette Carlson (M), Anna Svalander (L) och Per Carlsson (S) yrkar bifall till Ulf Olssons (S) förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på avslag respektive bifall till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill avslå Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstningen röstas ja av Mohamed Farah (S), Ylva Lengberg (S), Nikls Arvidsson (KD), Martin Nilsson (M), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:

Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) tilläggsyrkande avslås.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt tilläggsyrkande.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 221

Dnr KS 2020-00651 3.2.1.0

Miljörapport 2020 för Borås Stad

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:
Rapporten läggs till handlingarna.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Vidare reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och konsumentnämnden har sammanställt Miljörapport 2020 för Borås Stad och konstaterar att de gällande miljömålen ser ut att till stor del kunna nås under 2021.

Beslutsunderlag

1. Miljörapport 2020 Borås Stad från Miljö- och konsumentnämnden

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Rapporten läggs till handlingarna.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Rapporten läggs till handlingarna, samt följande tillägg ” Kommunfullmäktige noterar att Miljö- och konsumentnämnden inte hörsammat tidigare kritik som riktats mot Miljörapporten, bland annat kopplat kring mål 1b, där man i Miljörapporten gör nedslag i text för att förskolor inte arbetar explicit med Grön Flagg. Arbetet med Grön Flagg är endast ett exempel, varvid att detta används som ett argument att göra nedslag blir direkt felaktigt och ska förändras inför kommande rapporter”, se bilaga.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Rapporten läggs till handlingarna med följande justering: Mål 1b betraktas som grönmarkerat, uppnått, eftersom samtliga förskolor, grundskolor och gymnasieskolor arbetar



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

systematiskt med miljöfrågor i enlighet med målsättningens intentioner, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag, dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 222

Dnr KS 2021-00101 1.1.2.1

Borås Stads yttrande över remiss: Regional avfallsplan 2021-2030

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker förslag till Regionalavfallsplan 2021-2030 med kommentarer.

Sammanfattning av ärendet

Kommunerna i Boråsregionen; Bollebygd, Borås, Herrljunga, Mark, Svenljunga, Tranemo, Ulricehamn och Vårgårda har tagit fram ett gemensamt förslag till avfallsplan.

Förslaget har varit på remiss hos alla förvaltningar och bolag. Avfallsplanen har även varit utställt och medborgare i Borås har haft möjlighet att lämna synpunkter. Avfallsplanen har samtidigt varit på remiss i de andra kommunerna och Boråsregionen har skickat avfallsplanen på remiss till ett antal föreningar, myndigheter med mera.

Alla Förvaltningar och bolag som har svarat på remissen tillstyrker remissen, en del dock med synpunkter.

Många av synpunkterna handlar om hur vi i Borås Stad ska följa upp och genomföra arbetet. Ett antal nämnder ser att sakkunnigt stöd och projektledning behövs för att säkerställa att åtgärder som genomförs innebär minskad miljöpåverkan. Inför antagande av avfallsplanen kommer ett tillägg tas fram som beskriver hur Kommunkoncernen Borås Stad ska arbeta tillsammans med åtgärder knutna till avfallsplanen.

Ansvarsfördelning för de olika delmålen finns i det bifogade dokumentet om ansvarsfördelning. I en del fall så är det den nämnd som följer upp målet och som kan initiera projekt som är ansvariga även om åtgärderna behöver göra inom en mängd olika verksamheter.

Borås Stad anser att avfallsplanen är väl genomarbetad, förankrat och överblickbar. Arbetet med att ta fram avfallsplanen har fungerat utmärkt och har i hög grad underlättat processen jämfört med om kommunen hade tagit fram en egen avfallsplan. Om genomförandet av den regionala avfallsplanen ska fungera lika bra är det viktigt med regional samordning och gemensamma regionala projekt som syftar till att nå målen.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Remissammanställning, 20210422
2. Avfallsplan_Boråsregionen_ remissförslag, 20210122
3. Ansvarsfördelning av mål inom Kommunkoncernen, 20210422
4. Missiv: regional avfallsplan 2021-2030, 20210127

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 223

Dnr KS 2021-00389 3.2.1.0

Politiskt stödbrev för projektansökan till Viable Cities

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen översänder stödbrevet till Viable Cities.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Borås lokala koldioxidbudget fastslår att både kommunkoncernens och boråsarnas konsumtionsbaserade utsläpp ska minska med 16 % varje år. Det är en tuff utmaning som vi behöver ta oss an tillsammans med de som bor och verkar i Borås. Viable Cities är en utlysning som ger oss möjlighet att söka pengar för att utveckla det arbetet inom projekt Klimatneutrala Borås 2030. Klimatneutrala Borås 2030 kommer vara ett samverksamsprojekt mellan Borås Stad, Navet Science Center, Science Park Borås, Borås Energi och Miljö AB och Fristadbostäder AB med syftet att realisera en ambitiös och rättvis klimatomställning. Projektstödet ger oss möjlighet att utveckla oumbärliga arbetsformer för samskapande och tillsammans med en bredd av aktörer realisera åtgärder och projekt som annars inte hade varit möjligt med befintliga resurser. I ansökan beskriver vi hur innovationsteamet ska arbeta med utmaningen, men vilka konkreta projekt och åtgärder som ska genomföras tas fram under projektperioden.

Projektet är treårigt med en budget på maximalt 10 miljoner för hela projektperioden. Finansieringen är maximalt 50 %, vilket betyder att det maximala stödbeloppet är 5 miljoner. Borås Stad behöver inte tillföra medel i budget för projektet eftersom vi kan motfinansiera med befintliga tjänster inom klimatområdet.

Beslutsunderlag

1. Politiskt stödbrev för projektansökan till Viable Cities
2. Officiell ansökan



Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen översänder stödbrevet till Viable Cities.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen lägger ärendet till handlingarna utan vidare åtgärd, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 224

Dnr KS 2020-00270 3.1.1.5

Granskningsyttrande av ny översiktsplan för Ulricehamns kommun

Kommunstyrelsens beslut

Att översända granskningsyttrande av ny översiktsplan för Ulricehamns kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Ulricehamns kommun tog 25 februari 2021 beslut om granskning av ny kommunövergripande översiktsplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Ett första förslag av den nya översiktsplanen var ute på samråd mellan 9 mars och 20 april 2020. Kommunen presenterar nu ett bearbetat förslag i en granskning.

Borås Stad svarade på samrådet och alla synpunkter som lämnades under samrådet är bemötta i en samrådsredogörelse.

Borås Stad har inga synpunkter och vill härmed önska Ulricehamns kommun lycka till med det fortsatta arbetet och ser fram emot fortsatt gott samarbete.

Beslutsunderlag

1. E-post, Granskning Översiktsplan Ulricehamn 2021-03-05
2. Kungörelse granskning av översiktsplan Ulricehamn 2021-03-05
3. Samrådsredogörelse översiktsplan Ulricehamn 2021-03-05
4. Strategisk miljöbedömning och MKB granskning 2021-03-05
5. Sändlista granskning Ulricehamn 2040 2021-03-05



§ 225

Dnr KS 2015-00444 214

Granskningsyttrande över detaljplan för Alideberg, Glesvingen 17

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen får Samhällsbyggnadsnämnden inte anta planen förrän Kommunstyrelsen har godkänt Exploateringsavtalet mellan exploatören och Borås Stad resp. Samverkansavtalet mellan Trafikverket och Borås Stad.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra omvandling av befintliga industrilokaler inom fastigheterna Glesvingen 12 och Glesvingen 17 till bostads- och centrumändamål. Planen medger även komplettering av befintlig bebyggelse i norr respektive söder inom de båda fastigheterna. De båda huvudbyggnaderna inom planområdet utgör särskilt välbevarade representanter för en mycket viktig tidsepok i Borås historia. Därför har byggnaderna belagts med rivningsförbud samt varsamhets- och skyddsbestämmelser för dess uttryck och gestaltning. Planen innebär att Herrljungagatans nuvarande utformning förändras för att ge plats åt ett avåkningsskydd utmed Älvsborgsbanan. Inom planområdet och i dess närhet är möjligheten för gående att ta sig fram mindre bra, orienterbarheten är låg och gångtrafiken är inte det prioriterade trafikslaget. Närmaste förskola och grundskola finns cirka 400 - 500 meter från planområdet och närmsta busshållplats ligger cirka 400 meter sydväst om planområdet. Hållplatsen planeras dock att flyttas rakt västerut till Skaraborgsvägen och avståndet från aktuellt planområde blir då cirka 560 meter.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget med hänvisning till att det stämmer överens med Borås översiktsplan samt att planen möjliggör studentbostäder i ett bra läge. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen får Samhällsbyggnadsnämnden inte anta planen förrän Kommunstyrelsen har godkänt Exploateringsavtalet mellan exploatören och Borås Stad resp. Samverkansavtalet mellan Trafikverket och Borås Stad.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse om granskning Glesvingen, 2020-11-30
2. Plankarta Granskning Glesvingen, 2020-11-30
3. Planbeskrivning Granskning Glesvingen, 2020-11-30
4. Samrådsredogörelse Granskning Glesvingen, 2020-11-30



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 226

Dnr KS 2021-00066 3.1.1.2

Yttrande över ansökan om planbesked för Sandared 1:613

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen avstyrker ansökan om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från handel till lager/industri. Samtidigt uppmanas Samhällsbyggnadsnämnden att i detaljplanen för Sandared 1:81 m.fl. (pappersindustrin) studera lämplig markanvändning och eventuellt ta med även fastigheten Sandared 1:613 i detta arbete.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket ägde tidigare fastigheten som är belägen mycket centralt i Sandared, i direkt anslutning till Sandareds station. Inom fastigheten finns ett godsmagasin som är byggt år 1953. Vid försäljningen upprättades ett avtal mellan Trafikverket och sökanden som förutsätter att gällande detaljplan ändras från användningen handel till lager inom två år.

Gällande detaljplan är från 2013. På grund av det korta avståndet mellan järnvägen och den aktuella byggnaden togs det fram en riskutredning i arbetet med gällande detaljplan. I utredningen bedömdes individrisknivån utomhus vara på en nivå som enligt redovisade riktlinjer var tolerabel utan ytterligare åtgärder. Det rekommenderades dock vissa åtgärder för att begränsa vistelsen i närheten av spåren. Enligt Trafikverket finns det i nuläget en riskproblematik kopplat till att använda befintlig byggnad för handelsändamål. Detta på grund av det korta avståndet mellan fastigheten och järnvägen.

Sökanden har inkommit med en ansökan om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från handel till industri/lager i enlighet med villkoren i det avtal som upprättats mellan Trafikverket och sökanden. Avsikten är att använda befintlig byggnad som lager för inventarier.

Att ändra fastighetens markanvändning från handel till industri/lager är inte förenligt med översiktsplanens intentioner. I översiktsplanen påtalas särskilt vikten av att stärka centrummiljöerna i orterna och göra dem mer attraktiva samt att utveckla befintliga stationsområden och knutpunkter i serviceorterna. I pågående arbete med att ta fram strategier för den långsiktiga utvecklingen av kommunens serviceorter har det även framkommit att utvecklingen av centrummiljön i Sandared är en särskilt viktig fråga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

På grund av Trafikverkets krav vid försäljningen har en dialog mellan tjänstepersoner och Trafikverket förts. För att användningen handel ska kunna vara kvar på plankartan har Trafikverket gjort bedömningen att en ny detaljplan behöver tas fram där behov av ytterligare planbestämmelser kopplade till risk från järnvägen måste utredas.

Söder om järnvägen pågår detaljplanearbete för att omvandla den tidigare pappersindustrin, Sandared 1:81 m.fl., till bland annat bostäder. Planarbetet har ännu inte resulterat i en antagen detaljplan. Möjligheten bör studeras att inkludera godsmagasinet (fastigheten Sandared 1:613) i planarbetet för pappersindustrin (Sandared 1:81 m.fl.).

Beslutsunderlag

1. Ansökan, 2021-01-13
2. Objektsbeskrivning, 2021-01-13
3. Fasadritning, 2021-01-13

Förslag och yrkanden

Kommunrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen avstyrker ansökan om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från handel till lager/industri. Samtidigt uppmanas samhällsbyggnadsnämnden att i detaljplanen för Sandared 1:81 m.fl. (pappersindustrin) studera lämplig markanvändning och eventuellt ta med även fastigheten Sandared 1:613 i detta arbete.

Kommunrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen avstyrker ansökan om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från handel till lager/industri. Samtidigt uppmanas Samhällsbyggnadsnämnden att i detaljplanen för Sandared 1:81 m.fl. (pappersindustrin) studera lämplig markanvändning och eventuellt ta med även fastigheten Sandared 1:613 i detta arbete.

Kommunstyrelsen uppmanar även Samhällsbyggnadsnämnden att upprätta ett arbete med strukturskiss över området, med syftet att tydliggöra och stärka centrumverksamhet i området, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 227

Dnr KS 2020-00918 3.1.1.2

Yttrande planbesked för Grönfinken 1 Borås

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen tillstyrker planbesked.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Vidare reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om att få bygga flerbostadshus och studentlägenheter på fastigheten Grönfinken 1. Den tillkommande bebyggelsen innebär en förtätning och komplettering av bebyggelsen i området. Bottenvåningen mot Östermalmsgatan/Vendelbergsgatan kan innehålla butiker och/eller annan service för området.

Det utpekade området möjliggör byggnation av nya bostäder på Östermalm, cirka 1,5 kilometer från Borås centrum. Det är positivt att förtäta aktuellt område och det är förenligt med Borås gällande Översiktsplan. Området angränsar i norr till kulturhistoriskt värdefulla villaområden.

Viktiga frågor för planprocessen är att gestaltning, placering och höjd ska bearbetas och hänsyn ska tas till landskapsbild och angränsande kulturhistoriskt värdefulla villaområden. Det är även viktigt att säkra tillgången till Östermalmsparken genom en tydligare entré. Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören kan krävas för att säkra denna tillgång.

Buller, geoteknik, markmiljö och solförhållanden bör utredas i planarbetet och fler utredningar kan bli aktuella. Trafikutredning utförd i samband med planarbete för Solhem 1 kan användas i detta planarbete.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen om ansökan om planbesked för Grönfinken 1 Borås. BN 2020-2452, 2020-12-08



Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planbesked.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet, med vissa förändringar, se bilaga.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet med följande tillägg” I och med att det sker en förtätning behövs det i detaljplanen granskas och utredas om det finns behov av kommunal verksamhet inom planområdet”, se bilaga.

Ida Legnemark (V) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag, dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 228

Dnr KS 2021-00375 3.1.1.0

Uppdrag för bostäder med särskilt stöd i Viskafors

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom lokaliseringen för LSS-bostäder och ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsgruppen för lokalisering av kommunal verksamhet har tagit fram en tomt för bostäder med särskilt stöd (LSS-bostäder). Den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen har tagit fram fakta och utvärderat och bedömt att platsen är lämplig.

Aktuell lokalisering, Viskarhult 2:68, utmed Åsahagsvägen i Viskafors

Ytan är planlagd idag som samlingslokal (C) och medger en byggnadshöjd på 4,5 meter. En planändring krävs för att kunna åstadkomma LSS-bostäder. Borås Stad är markägare till den aktuella fastigheten Viskarhult 2:68, (Åsahagsvägen). En översyn av intilliggande ytor bör göras i samband med planändringen.

Det är viktigt med anpassning till intilliggande gång/cykelväg nordväst om tomt.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom lokaliseringen och ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 m.fl, (Åsahagsvägen). Det finns ett reserverat utrymme i Verksamhetsplanen för detaljplanering så planarbete kan påbörjas omgående.



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 229

Dnr KS 2021-00137 1.1.2.1

Borås Stads remissyttrande över Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län

Kommunstyrelsens beslut

Borås Stad sänder över svar på remissen

Sammanfattning av ärendet

Den regionala vattenförsörjningsplanen för dricksvatten i Västra Götaland är ett planeringsunderlag för att säkerställa en vattenförsörjning av god kvalitet till och med år 2100.

Borås Stad tycker det är positivt att en regional vattenförsörjningsplan tagits fram. Borås Stad saknar en tydligare prioritering av vattentäkterna och vad hänsyn skulle innebära. Borås Stad önskar Länsstyrelsens arbetar vidare med tydligare vägledning och styrning i hur hänsyn ska tas i kommunal fysisk planering, vid bygglov och strandskyddsansökningar med mera. Borås Stad skulle vilja ha ett tydliggörande av hur de utpekade potentiella dricksvattenresurserna ska kunna skyddas från föroreningar och långsiktiga negativa konsekvenser. Borås Stad saknar en åtgärd för Länsstyrelsen att stötta och uppmuntra, alternativa lösningar och metoder så som avsaltning av havsvatten, cirkulering av avloppsvatten, vattenbesparande åtgärder och effektivisering av vattenanvändningen.

Beslutsunderlag

1. Remiss, Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län från Länsstyrelsen Västra Götalands län, 2021-02-01



Sammanträdesdatum
2021-05-17

Kommunstyrelsen

§ 230

Dnr KS 2021-00352 1.4.1.25

Uppföljning av visselblåsarfunktionen

Kommunstyrelsens beslut

Ärenden inkomna till visselblåsarfunktionen under perioden 1 januari 2021 till och med 31 mars 2021 är redovisade och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Borås Stads Regler för visselblåsarfunktionen ska inkomna ärenden redovisas till Kommunstyrelsen var tredje månad.

I bilaga redovisas inkomna ärenden under perioden 1 januari 2021 till och med 31 mars 2021, samt beslutade åtgärder.

Beslutsunderlag

1. Uppföljning visselblåsarfunktionen 2021-04-19

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande