|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | | Sida  1(3) |
| Datum  2021-02-08 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2017-00415 214 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Granskningsyttrande över detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 med flera

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget med

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Gisseberget 1 ligger i Kristinebergs centrum och avgränsas av Lars Kaggsgatan mot nordöst och Kristinegränd mot norr.

Befintlig bebyggelse inom planområdet består av en envåningsbyggnad med förskola och en byggnad i 2-3 våningar som innehåller bibliotek, fritidsgård och träningslokal.

Planförslaget ger möjlighet att bygga ca 100 lägenheter längs med Lars Kaggsgatan. I byggnaden föreslås även centrumfunktioner för att ge möjlighet till bibliotek, fritidsgård, butiker och restauranter. Planen föreslår även byggnation av förskola och ett vård- och omsorgsboende. Ambitionen är att bygga en förskola med sex avdelningar för ca 120 barn.

Förslaget innebär en förtätning utmed ett strategiskt viktigt stråk med god kollektivtrafikförsörjning och bra gång- och cykelmöjligheter till centrala Borås. Bostadsförtätning i sådana stråk stärker förutsättningarna för mer gång-, cykel- och kollektivtrafiktrafik inom staden. Det är positivt för miljö, hälsa och trygghet och möjliggör utveckling av småskalig lokal service. Ur socialt perspektiv är det positivt med ett bostadstillskott på Kristineberg. Det bidrar till att binda samman stråket mellan stadskärnan och de södra delarna av staden.

I planbeskrivningen uttrycks att i åtgärdsvalsstudien Noden Borås och kommande trafikplan tas hänsyn till en övergripande befolkningstillväxt i olika delar av staden och således ingår den tillväxt som det aktuella planområdet genererar. Ytterligare trafikutredning bedöms därför inte vara nödvändig. Kommunstyrelsen utgår från att i gjorda bedömningar har hänsyn tagits till att det inte är endast denna plan som genererar trafik utefter Druveforsvägen och rondellen Druveforsvägen/Sven Erikssonsgatan samt Trandögatan och rondellen Trandögatan/Söderleden. Pågående byggnation på Björnflokan och tidigare byggnation inom Druvefors har över tid väsentligt ökat trafikbelastningen i området.

Enligt plankartan är det svårt att se hur transporter ska komma till vårdboendet. Därför behövs ett markreservat för gemensamhetsanläggningar för att förbättra anslutningen till vårdboendet över gång- och cykelvägen. Det är viktigt att anslutningen till vårdboendet blir bra och att planen fungera även om en annan verksamhet flyttar in i framtiden.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning för detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 m.fl. Kristinebergs Centrum, 20201005

2. Plankarta för detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 m.fl, 20201005

3. Underrättelse om granskning Kristineberg Gi 20201005

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällbyggnadsförvaltningen, detaljplanering@boras.se

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]