

Marks Bostads AB, Kinna

Projektdeltagare: Magnus Hjelmgren, VD och Viola Orbelin, VD-assistent

Val av frågeställning/medborgarprocess

Är våra förtursregler jämställda?

Har vi behandlat erhållna ansökningar jämställt?

Metod

Vi har gått igenom samtliga förtursansökningar och gjort en statistisk sammanställning.

Beskrivning av kartläggningen:

Framtagning av underlag: Britt-Marie Widén

Framtagning av presentationsmaterial: Viola Orbelin

Vi har tittat på totalt 309 ansökningar, varav 170 är från kvinnor och 139 från män.

UTHYRINGSREGLER (beslutade av MBAB:s styrelse)

- Lägenheten erbjuds efter kötid
- Förtur kan erhållas. Varje ansökan ges en individuell prövning.
- Kund skall alltid godkännas enligt MBAB:s rutiner före erbjudande om lägenhet.
- Ansökan om förtur skall göras skriftligt på MBAB:s blankett.
- Beslut om förtur tas av ekonomichef efter samråd med uthyrningen.
- Om förtur beviljats till ett område, kan lägenhet ej samtidigt sökas till annat område via köpoäng.
- Tackar sökande nej till lägenhet, som erbjudits med förtur, är förturen normalt förbrukad.

Förtur av medicinska skäl

- Den sökande behöver bo på första våning eller ha tillgång till hiss på grund av begränsad rörlighet. Gäller i första hand boende hos MBAB. Intyg om funktionshinder krävs.
- Boende hos MBAB med rörelsehinder, som nu bor på 2-3 våning, får förtur till 1:a våning eller till hus med hiss i samma eller närliggande område / ort.
- Övriga boende i Marks kommun kan ges förtur till bostad i samma eller närliggande område/ort.
- Intyg om förtur p.g.a. rörelsehinder skall vara utställt av arbetsterapeut eller sjukgymnast i Samrehab nedsatt hjärt- eller lungfunktion eller andra medicinska skäl skall vara utställt av läkare

Förtur av sociala skäl

- Behov, styrkta av socialkontoret eller motsvarande.
- Förtur till bostad kan sökas av person med hotbild. Skall styrkas av Kvinnojouren.
- Förtur till bostad i samma eller närliggande område kan ges till boende hos MBAB med dokumenterade betalningssvårigheter och därmed stort behov av billigare lägenhet.

Förtur av arbetsskäl

- Den sökande har erhållit stadigvarande arbete på någon arbetsplats i Marks Kommun och får oacceptabelt lång resväg.
- Förtur till bostad kan ges om sökande erhållit stadigvarande anställning och har oacceptabelt lång resväg, 10 mil eller 2 timmar enkel resa.

Beskrivning av analys

Analys av hur många manliga resp. kvinnliga ansökningar som blivit beviljade resp. avslagna har gjorts. Se nedanstående tabell.

Behandlade förturer mellan december 2005 och 31 augusti 2010							
Beviljad förtur – extern/intern				Förtur avslagen – extern/intern			
Alla	Medicin	Sociala	Arbete	Medicin	Sociala	Arbete	Totalt
Man	55	4	19	35	18	8	139
Kvinna	68	25	5	40	27	5	170
Totalt	123	29	24	75	45	13	309

Slutsats/Resultat

Är reglerna jämställda?

Ej utifrån antal män och kvinnor, men utifrån dagens rådande situation och regeringens mål att främja att ”mäns våld mot kvinnor skall upphöra”.

Har vi behandlat ansökningarna jämställt? – Ja, enligt vår mening så har vi det. Att fler kvinnor fått förtur beror på utsatthet och Kvinnojourens bedömning. Vi ser också att fler kvinnor än män uppfyller gällande kriterierna för att få förtur – därav fler avslag bland män. Översyn av reglerna ej aktuellt i dagsläget.

Lärdomar under projektiden/Ringar på vattnet/Effekter

Förbättra dokumentationen av ansökningar, så att det lättare går att ta fram statistik.

Ej jämställt bland deltagarna i projektet – mycket fler kvinnor än män.

De båda konsulterna (Marcus och Kristina) gjorde träffarna intressanta och roliga.

Bra att träffa kollegor från andra kommuner.

Handlingsplan/genomförande

Reglerna kommer inte att ändras.

Vi försöker att tänka jämställt i alla lägen.

Ha med sig ”HÅJ-tänket” i andra processer.

Se över förturer av arbetsskäl.