



Sammanträdesdatum

2024-04-16

Instans

**Lokalförsörjningsnämnden**

**Plats och tid:** Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 16 april 2024 kl 13:15 – 15.55  
Ajournering för gruppöverläggningar 15:30 – 15:45

### Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande  
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande  
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande  
Joachim Kandimaa (S)  
Göran Egelhof (C)  
Jimmy Johansson (V)  
Annelie Jernberg (M)  
Jan Hallquist (KD) med fram till 15:30  
Mikael Kant (KD) ersätter Jan Hallquist (KD) från 15:30  
Valter Kotsalainen (SD)

### Ersättare

Teddi Gelande (S)  
Väinö Östhult (S)  
Awat Rasool (S)  
Viola Orbelin (M)  
Mikael Kant (KD)  
Björn Malmquist (SD)  
Raymond Lilja (L)

### Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef  
Linn Palm, nämndsekreterare  
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen  
Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen  
Thobias Mattson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelning  
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten

### Justeringens plats och tid

Digital signering 2024-04-18

### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 19 april 2024

### Paragrafer § 44-52

### Underskrifter

Ordförande VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_DN\_name  
Helene Sandberg

Justerare VISMA\_SIGN\_02\_ATTRIBUTE\_DN\_name  
Anna Christensen

Sekreterare VISMA\_SIGN\_03\_ATTRIBUTE\_DN\_name  
Linn Palm



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Ärendelista

§ 44	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare .....	3
§ 45	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan.....	4
§ 46	Dnr LFN 2023-004721.1.3.0 Delegationsbeslut 2024-04-16.....	5
§ 47	Dnr LFN 2023-004731.1.3.0 Förvaltningen informerar 2024-04-16.....	6
§ 48	Dnr LFN 2023-004741.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2024-04-16.....	7
§ 49	Dnr LFN 2024-000871.1.3.1 Yttrande över remiss: Uppföljning överenskommelsen om samverkan mellan idéburna organisationer .....	8
§ 50	Dnr LFN 2023-004751.2.4.0 10-dagars budgetuppföljning 2024.....	9
§ 51	Dnr LFN 2024-001333.1.1.2 Upphävande av detaljplan i anslutning till Magasinsgatan .....	10
§ 52	Dnr LFN 2024-001242.6.1.1 Projekteringsframställan Förskola övre Sjöbo .....	11



§ 44

Dnr LFN 20576

## Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

### Lokalförsljningsnämndens beslut

Anna Christensen (M) tillsammans med Valter Kotsalainen (SD) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 18 april 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum  
2024-04-16

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 45

Dnr LFN 20577

## Godkännande av föredragningslistan

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

### Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



§ 46

Dnr LFN 2023-004721.1.3.0

## Delegationsbeslut 2024-04-16

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

- Tilläggsavtal för Vuxenutbildningen som gäller utökning av lokal, sysal på Textile Fashion Center, Simonsland
- Svar på granskning för detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan, Borås Stad

### Beslutsunderlag

1. Tilläggsavtal för Vuxenutbildningen som gäller utökning av lokal, sysal på Textile Fashion Center, Simonsland
2. Svar på granskning för detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan, Borås Stad



Sammanträdesdatum  
2024-04-16

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 47

Dnr LFN 2023-004731.1.3.0

## Förvaltningen informerar 2024-04-16

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

- \* Rådhuset
- \* Batterilager, arbetsläge
- \* Hyresberäkningsprocessen
- \* Järnvägen 2:3
- \* Uppräkningsfaktorer budget 2025, arbetsläge



§ 48

Dnr LFN 2023-004741.1.3.0

## Rapport om byggprojekt 2024-04-16

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



§ 49

Dnr LFN 2024-000871.1.3.1

## Yttrande över remiss: Uppföljning överenskommelsen om samverkan mellan idéburna organisationer

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden avstår från yttrande.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har ingen verksamhet som inkluderar idéburna organisationer i Borås Stad.

### Beslutsunderlag

- Överenskommelsen om samverkan mellan idéburna organisationer och Borås Stad





§ 50

Dnr LFN 2023-004751.2.4.0

## 10-dagars budgetuppföljning 2024

### Lokalförsljningsnämndens beslut

Lokalförsljningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförsljningsnämndens budgetuppföljning.

### Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning 10-dagars



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 51

Dnr LFN 2024-001333.1.1.2

## Upphävande av detaljplan i anslutning till Magasinsgatan

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att upphäva befintlig detaljplan, vilket möjliggör en ansökan om nytt bygglov.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har idag en hyresgäst, Borås Islamiska Center, som bedriver sin verksamhet i fastigheten Gjutaren 11 på Magasinsgatan. Fastigheten är belägen i ett område som kommer att påverkas av en framtida utbyggnad av järnvägen.

Byggnaden har idag ett tillfälligt förlängt bygglov som upphör första halvåret 2025. Bygglovet går inte att förlänga ytterligare. Intill dess att hyresgästen finner nya lokaler önskar nämnden säkra hyresgästens möjlighet att fortsatt bedriva sin verksamhet fram till att arbetet med stationsområdet påbörjas.



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 52

Dnr LFN 2024-001242.6.1.1

## Projekteringsframställan Förskola övre Sjöbo

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Förskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende Förskola övre Sjöbo, kv. fastigheterna Klubbsvampen 1 och 2 och översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information.

### Förslag

Sverigedemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

### Beslutsgång

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag.

Ledamot Valter Kotsalainen (SD) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker Sverigedemokraternas alternativa förslag.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförande förslag bifallits.

Ledamot Valter Kotsalainen (SD) reserverar sig till fördel för SD:s egna beslut.

### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag. Reservationen biläggs protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Förskolenämnden har framställt sitt behov om nybyggnation av förskola 120 platser på Sjöbo.

Projektet omfattar en totalentreprenad för nyproduktion och omfattar ca 1414 kvm. Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 56 500 000 kronor.

Byggstart preliminär vår 2025 med preliminär inflyttning augusti 2026.

### Beslutsunderlag

1. Ritningar 2024-04-02