|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| M+KD logga | **SKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2022-11-08 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2022-00218 3.1.1.1 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Yttrande planbesked detaljplan för Gingri- Äspered 1:8 (Ryttarlunden)

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna positivt planbesked för Gingri- Äspered 1:8.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Sammanfattning

Exploatören ansöker om att få bygga totalt 104 enbostadshus och två mindre radhusområden.

Landsbygden är en viktig resurs och där ska det vara möjligt att leva ett gott vardagsliv. Landsbygden är beroende av nya bostäder för att lokala funktioner ska vara tillgängliga och utvecklas. Samtidigt behövs kloka avvägningar för att bostadsutvecklingen på landsbygden ska kunna förenas med en resurseffektiv markanvändning och hänsyn till andra allmänna intressen.

~~Förslaget är inte förenligt med gällande översiktsplan eftersom det strider mot principen om förtätning, vilket innebär att staden ska växa inifrån för att mark och infrastruktur ska utnyttjas optimalt.~~

Området skulle bli beroende av Hybergsvägen för service och utsikterna för att få till en säker väg för oskyddade trafikanter bedöms av Trafikverket som låg. Kommunstyrelsen menar att trafiksituationen behöver studeras under en planprocess. Borås Stad ska föra dialog med Trafikverket om hur trafiksäkerheten på Hybergsvägen kan förbättras.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

Exploatören ansöker om att få bygga totalt 114 enbostadshus och två mindre radhusområden.

~~Förslaget är inte förenligt med gällande översiktsplan eftersom det strider mot principen om förtätning, vilket innebär att staden ska växa inifrån för att mark och infrastruktur ska utnyttjas optimalt.~~

Enligt Utbyggnadsstrategin – mer stad längs Viskan ska bebyggelse prioriteras inom de utpekade utvecklingsområdena och i anslutning till de urbana stråken.

Landsbygden är en viktig resurs och där ska det vara möjligt att leva ett gott vardagsliv. Landsbygden är beroende av nya bostäder för att lokala funktioner ska vara tillgängliga och utvecklas. Samtidigt behövs kloka avvägningar för att bostadsutvecklingen på landsbygden ska kunna förenas med en resurseffektiv markanvändning och hänsyn till andra allmänna intressen.

Trafikverket har 2021 beslutat att pausa vidare arbete väg 1795, Hybergsvägen. Området skulle bli beroende av Hybergsvägen för service och utsikterna för att få till en säker väg för oskyddade trafikanter i närtid bedöms av Trafikverket som låg. Trafikverket ansvarar för Hybergsvägen som i nuläget är mycket trafikerad och byggnation ~~är~~ kan därför inte bli aktuell förrän trafiksituationen garanterar säkerhet för oskyddade trafikanter till och från ny bebyggelse.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked Gingri-Äspered 1;8 (Sidor från SKM\_C300i22022309510.pdf)

2. Skisser.pdf

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]