

**ALTERNATIVT FÖRSLAG****Samrådsyttrande över detaljplan för Morfeus 7****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen **avstyrker** planförslaget

**Ärendet i sin helhet**

Planens syfte är att upphäva bestämmelser om fastighetsindelning för fastigheten. Genom att upphäva bestämmelsen tillåts uppdelning och sammanslagning av fastigheter inom planområdet. Tomtindelningen som idag styr fastigheters storlek och läge upphävs. Området ligger utmed Lilla brogatan, Knalletorget och Stora brogatan. Planområdets storlek är 515 kvadratmeter. Marken i området ägs av Willhem och består av en gårdsyta och en lägre byggnad. Planen handläggs genom begränsat förfarande under förutsättning att inga större ändringar görs efter samrådet. Ett begränsat förfarande innebär att planen efter samrådet går till samhällsbyggnadsnämnden för antagande. Samrådet blir därför det enda tillfället att lämna synpunkter på innan planförslaget antas.

**Detaljplansområdet är beläget i det som kan definieras som rutnätsstaden, och bör därmed bebyggas med stor försiktighet och hänsyn till omgivningen. Planförslaget riskerar att menligt påverka det omkringliggande områdets värden. Med anledning av detta avstyrker Kommunstyrelsen planförslaget.**

**Beslutsunderlag**

1. Inbjudan till samråd för detaljplan för Centrum, Morfeus 7 BN 2020-1164, 2021-06-23

**Beslutet expedieras till**

1. Samhällsbyggnadsnämnden, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, Kommunstyrelsen