|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2021-08-23 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2018-00898 3.1.1.1 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Samrådsyttrande över planprogram för Centrum, kvarteret Nornan

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planprogrammet

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Syftet med planprogrammet är att översiktligt studera programområdet och skapa en eller flera målbilder för utvecklingen av kvarteret. Planprogrammet undersöker såväl områdets som omgivande förutsättningar och behov samt identifierar och utvärderar viktiga frågor. Utifrån det har planeringsprinciper tagits fram som är vägledande för områdets utveckling.

Nornan ligger centralt, vid centrums utkant mot stadsdelen Lugnet. Kvarteret är en del av Borås institutionsbebyggelse där de fritt placerade Caroliskolan och Gustav Adolfskolan ger området en historisk karaktär. Administrations-byggnaden och en park ramar in kvarteret från varsitt hörn. Bebyggelsen är viktig både för områdets karaktär och historia. De stora och många asfaltsytorna gör att området upplevs som anonymt, trots parken och den karaktärsgivande bebyggelsen. Detta förstärks genom Nornans placering intill Kungsgatan (som i folkmun kallas för Kungsleden). Placeringen innebär påfrestningar så som buller och bristande luftvärden för kvarteret. För att området ska kunna användas mer än idag behöver detta tas hänsyn till. På grund av ovan anledningar används området sällan för stadigvarande vistelse utöver kontor för kommunala verksamheter. Området används istället för parkering, återvinning och som passage.

Inför planläggning och projektering av Nornan har programmet formulerat ett antal planeringsprinciper:

* Befintliga byggnader ska bevaras
* Det ställs höga krav på gestaltning
* Öppna ytor ska ha en tydlig funktion
* Det får inte finnas markparkering
* Störningar från Kungsleden ska minskas och passagerna vid Kungsleden ska göras tryggare
* Befintliga stråk ska framhävas
* En närpark ska finnas inom kvarteret

Programmet anger också flera användningar som är lämpliga inom kvarteret, exempelvis kommunal administration, gymnasium, förskola, parkering och grönytor. Programmet specificerar också vilka ytor som är aktuella för byggnation ovan och under mark samt att ny byggnation ska framhäva den befintliga bebyggelsen. Det föreslår också en ny, tryggare och effektivare tunnel längs Stora Brogatan som minimerar den barriäreffekt som Kungsleden utgör för gående och cyklister. Den kopplar även ihop områdena öst och väst om Kungsleden.

Målbilden för kvarteret är att låta det vara öppnare än omgivningen, vara en allmän plats för människan för rekreation och vila, låta den befintliga bebyggelsen prägla kvarteret medan ny bebyggelse kompletterar den och skapar en god miljö inom kvarteret samt att låta en park få kvarterets bästa plats.

Programmet presenterar två programförslag som visar exempel på hur kvarteret skulle kunna utvecklas utifrån förutsättningarna, planeringsprinciperna och målbilden.

Kommunstyrelsen anser att programmet är väl genomarbetat och tillvaratar området kvaliteter. Detta kan ske även om nya användningar och byggnader tillkommer i kvarteret som ger ett effektivt utnyttjande av central mark. Kommunstyrelsen förordar att parkeringsytor hamnar under mark om detta är ekonomiskt möjligt. En ny gångtunnel kommer stärka kopplingen mellan centrum och östra delarna av staden med Bäckängsgymnasiet, Kulturhuset och vidare upp mot sjukhusområdet, både visuellt och trygghetsmässigt.  
  
Kommunstyrelsen anser vidare att ytterligare åtgärder för att stärka tryggheten i området behövs.   
  
Kommunstyrelsen vill också särskilt betona att det utreds huruvida det är rimligt att lägga förskoleverksamhet i kvarteret med hänsyn till bullernivåer och föroreningar.

Kommunstyrelsen tillstyrker planprogrammet.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd för planprogram för centrum, Kvarteret Nornan, 2021-06-02

2. Planprogram för kvarteret Nornan Samrådsförslag, 2021-06-02

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

**Allianspartierna i Borås   
  
Moderaterna Kristdemokraterna**Annette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]