

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

Sammanträdet ägde rum **tisdagen den 28 juni 2016 kl 08.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Kjell Classon, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

FÖREDRAGNINGSLISTA

BESLUT

- | | |
|--|--|
| a. Upprop | - |
| b. Val av justerare | <i>Thomas Svensson, med Bengt Wahlgren som ersättare</i> |
| c. Fastställande av föredragningslista | - |

1. Information

- | | |
|--|---|
| 1.1. Information från förvaltningen | <i>Information</i> Förvaltningschef Rita Johansson |
| 1.1.1. Information om pågående projekt | <i>Information</i> Stadsarkitekt Tomas Rossing |

2. Planärenden

- | | |
|--|---|
| 2.1. Detaljplan för Hestra Antal bostäder: Upp mot 800 BN 2015-001058 | <i>Information</i> Emma Larsson |
| 2.2. Detaljplan för Centrum: Järnvägen 4:2 (Simonsland) Kontor, hotell och bostäder Antal bostäder: Oklart BN 2016-000264 | <i>Uppdrag</i> Emma Larsson |
| 2.3. Detaljplan för Frufällan: Längjum 5:8 Antal bostäder: 1 BN 2012-001009 | <i>Antagande</i> <i>Omedelbar justering</i> Emma Larsson |
| 2.4. Detaljplan för Sandared: Sandared 1:24 Bostäder Antal bostäder: 15 BN 2014-000115 | <i>Inriktning samråd</i> Emma Larsson |
| 2.5. Detaljplan för Trandared: Flintdolken 4 Bostäder Antal bostäder: 1 BN 2015-000322 | <i>Antagande</i> <i>Omedelbar justering</i> Agnes Sandstedt |

- | | |
|--|--|
| <p>2.6. Detaljplan för Viared Norra: Sjöhästen 1-5 Bostäder Antal bostäder: 25 BN 2015-001708</p> | <p><i>Antagande</i> <i>Omedelbar justering</i> Agnes Sandstedt</p> |
| <p>2.7. Detaljplan för Svensgårde: Laggarebo 1:1 Bostäder BN 2015-001532</p> | <p><i>Uppdrag</i> Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.8. Detaljplan för Centrum: Hugin 1 med flera Bostäder Antal bostäder: 30 BN 2011-001508</p> | <p><i>Information om samråd</i> Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.9. Detaljplan för Bergdalen: Kiden 3 med flera Bostäder Antal bostäder: 70 BN 2013-001898</p> | <p><i>Information om samråd</i> Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.10. Detaljplan för Bergsäter: del av Bergsäter 1:1 (Backadalen) Förskola BN 2015-000017</p> | <p><i>Information om samråd</i> Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.11. Parkeringsnorm 2015/SBF0029</p> | <p><i>Information</i> Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.12. Detaljplan för Sandared: Sandhults-Rydet 1:22 Förskola BN 2015-000479</p> | <p><i>Granskning</i> Kristina Axelsson</p> |
| <p>2.13. Detaljplan för Centrum: Remus 5 Bostäder Antal bostäder: 5-10 BN 2015-002195</p> | <p><i>Uppdrag</i> Kristina Axelsson</p> |
| <p>2.14. Detaljplan för Centrum: Pallas 1 Antal bostäder: cirka 100 BN 2015-000650</p> | <p><i>Information om samråd</i> Kristina Axelsson</p> |
| <p>2.15. Detaljplan för Hässleholmen: Hässlehus 3 Bostäder Antal bostäder: 30 BN 2016-001090</p> | <p><i>Uppdrag</i> Kristina Axelsson</p> |
| <p>2.16. Detaljplan för Byttorp: Byttorpshörn 1 Bostäder Antal bostäder: 70 P 2010-22</p> | <p><i>Avsluta uppdrag/ Uppdrag</i> Kristina Axelsson</p> |

2.17. Detaljplan för Hulta: Hultamad 1
Bostäder och service (äldreboende)
Antal bostäder: 40?
BN 2015-001924

Uppdrag
Kristina Axelsson

3. Ingripanden

4. Bygglövsärenden, förhandsbesked och strandskydd

- | | |
|--|--|
| 4.1. BYGGLOV: FRISTADS HED 1:57 Bygglov för tillbyggnad av affärs/kontorshus/industri och ändrad användning av industrilokal till tandvårdsklinik BN 2016-000072 | <i>Bygglov</i> Elin Hegg |
| 4.2. FÖRHANDBESKED: RÅSLÄTT 1:47 Nybyggnad av två stycken enbostadshus BN 2016-000194 | <i>Sökt åtgärd kan tillåtas</i> Elin Hegg |
| 4.3. FÖRHANDBESKED: SKÄFTINGSBACKA 1:19 Nybyggnad av enbostadshus BN 2016-000278 | <i>Sökt åtgärd kan tillåtas</i> Elin Hegg |
| 4.4. REMISS STRANDSKYDD: SÖLEBO 1:89 Nybyggnad av enbostadshus 2016/SBF0031 | <i>Tillstyrkes</i> Elin Hegg |
| 4.5. REMISS STRANDSKYDD: KINNARUMMA-NÅS 1:8 Växthus 2016/SBF0032 | <i>Tillstyrkes</i> Elin Hegg |
| 4.6. REMISS STRANDSKYDD: SOBACKEN Minikraftverk 2016/SBF0033 | <i>Tillstyrkes</i> Elin Hegg |
| 4.7. BYGGLOV: SOLROSEN 6 Nybyggnad av flerbostadshus och parkeringsgarage BN 2015-002019 | <i>Bygglov</i> Elin Hegg |
| 4.8. BYGGLOV: GÖTEBACKA 1:12 Nybyggnad av enbostadshus BN 2016-000046 | <i>Bygglov</i> Elin Hegg |
| 4.9. BYGGLOV: SANDHULTS-RYDET 1:108 Ändrad användning från kontor till tillfälligt boende BN 2016-000187 | <i>Tidsbegränsat bygglov</i> Elin Hegg |
| 4.10. FÖRHANDBESKED: LAPPMESEN 8 Nybyggnad av enbostadshus BN 2016-000137 | <i>Åtgärd kan tillåtas</i> Elin Hegg |

- 4.11. FÖRHANDBESKED: TÄMTA 2:3
Nybyggnad av stall samt ridhus
BN 2016-000483 *Åtgärd kan tillåtas*
Elin Hegg
- 4.12. FÖRHANDBESKED: NESTOR 1
Ändring av arkad
BN 2016-000279 *Information*
Elin Hegg
- 4.13. REMISS STRANDSKYDD: KÄLLENÄS 1:4
Återuppförande av ekonomibyggnad efter brand
2016/SBF0040 *Tillstyrkes*
Elin Hegg
- 4.14. REMISS STRANDSKYDD: VIARED 16:87
Tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av
komplementbyggnad
2016/SBF0041 *Tillstyrkes*
Elin Hegg
- 4.15. REMISS STRANDSKYDD: VIARED 8:103
Komplementbyggnad
2016/SBF0042 *Tillstyrkes*
Elin Hegg
- 4.16. FÖRHANDBESKED: LUNDAGÅRDEN 2:32
Nybyggnad av tre stycken enbostadshus
BN 2015-001432 *Åtgärd kan tillåtas*
Patrik Mårtensson
- 4.17. FÖRHANDBESKED: SPINELLEN 4
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000457 *Åtgärd kan tillåtas*
Patrik Mårtensson
- 4.18. FÖRHANDBESKED: LINDEBERGSHULT 1:16
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000987 *Åtgärd kan tillåtas*
Patrik Mårtensson
- 4.19. REMISS STRANDSKYDD: SJÖÖN 1:1 och KOMLÖSA 7:5
Nätstation
2016/SBF0044 *Tillstyrkes*
Patrik Mårtensson
- 4.20. BYGGLOV: FLUGAN 6
Ändrad användning av affärs-/kontorslokaler till
skola/utbildning
BN 2015-002263 *Tidsbegränsat bygglov*
Johanna Larsson
- 4.21. FÖRHANDBESKED: SKÄNSTAD 3:22
Nybyggnad av garage
BN 2016-000600 *Åtgärd kan ej tillåtas*
Johanna Larsson
- 4.22. FÖRHANDBESKED: ESSTORP 1:3
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000921 *Åtgärd kan tillåtas*
Johanna Larsson

4.23. FÖRHANDBESED: LERGERED 2:51
Nybyggnad av tre stycken enbostadshus
BN 2016-000179

Åtgärd kan tillåtas
Johanna Larsson

-- Öppet sammanträde inleds --

5. Allmänhetens frågestund 13.00

6. Remisser

6.1. Revisionsrapport: Detaljplaneprocessen
2016/SBF0023

Ange yttrande
Kristina Axelsson

7. Administrativa frågor

7.1. Budgetuppföljning
2015/SBF0074

Godkännes, till Ks
Rita Johansson

7.2. Faktura Lantmäteriets ärendehanteringssystem
2016/SBF0045

Godkännes/Uppdras

8. Meddelanden

8.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens
delegation
2015/SBF0001

Till handlingarna utan åtgärd

8.2. Inlämnade överklaganden

Till LS efter rättidsprövning

8.3. Domar och beslut i överklagade ärenden

Till handlingarna utan åtgärd

8.4. Plan för att motverka våldsbejakande extremism i Borås
2016/SBF0002

Till handlingarna utan åtgärd

8.5. Redovisning av inkomna synpunkter
2016/SBF0002

Till handlingarna utan åtgärd