

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE**

Sammanträdet ägde rum **torsdagen den 17 november 2016 kl 14.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Kjell Classon, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

*BESLUT*

- |  |   |
|--|---|
| a. Upprop                              | -   |
| b. Val av justerare                    | <i>Tony Strandgård,<br/>med Malin Wickeberg som ersättare</i> |
| c. Fastställande av föredragningslista | <i>7.3 tillkommer</i>   |

**1. Planärenden**

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Detaljplan för södra Sjöbo: Mjölkskivlingen 10<br>Bostäder: cirka 100 st<br>BN 2016-001151                          | <i>Uppdrag<br/>Mattias Nilsson</i>                    |
| 1.2. Detaljplan för Östermalm: Solhem 1<br>Bostäder: 130 st<br>BN 2016-001153  | <i>Uppdrag<br/>Mattias Nilsson</i>                    |
| 1.3. Detaljplan för norra Sjöbo: Pluggskivlingen 4 mfl<br>Förskola och skola<br>BN 2014-001830                           | <i>Granskning<br/>Paulina Bredberg</i>                |
| 1.4. Detaljplan för norra Sjöbo: Torpa-Sjöbo 2:5 mfl<br>(Skogsfrugatan)<br>LSS-bostäder: 6 st<br>BN 2015-000853          | <i>Antagande<br/>Direkt justering<br/>Zilka Cosic</i> |
| 1.5. Detaljplan för södra Sjöbo: del av Torpa-Sjöbo 2:1<br>(Gyllingstorpsgratan)<br>LSS-bostäder: 6 st<br>BN 2016-000927 | <i>Antagande<br/>Direkt justering<br/>Zilka Cosic</i> |
| 1.6. Framtagande av LSS-boenden: information om<br>processerna   | <i>Information<br/>Agnes Sandstedt</i>                |
| 1.7. Detaljplan för Svengårde: Laggarebo 1:1 med flera<br>BN 2015-001532   | <i>Skicka skrivelse</i>                               |

1.8. Verksamhetsplan för detaljplanering 2017

*Remiss samt tillägg*  
Michaela Kleman

## 2. Ingripanden

---

## 3. Bygglövsärenden och förhandsbesked

3.1. FÖRHANDBESKED: Backagärde 4:1  
Nybyggnad av enbostadshus  
BN 2016-001346

*Åtgärd kan tillåtas*  
Jeanette Pettersson-Ek

3.2. FÖRHANDBESKED: Kypared 1:2  
Nybyggnad av enbostadshus och carport  
BN 2016-001668

*Åtgärd kan tillåtas*  
Elin Hegg

3.3. FÖRHANDBESKED: Torpa-Hestra 2:21  
Nybyggnad av enbostadshus  
BN 2016-001592

*Åtgärd kan tillåtas med villkor*  
Elin Hegg

-- Öppet sammanträde inleds --

## 4. Allmänhetens frågestund 17.00

## 5. Information

5.1. Information från förvaltningen

*Information*

5.1.1. Nya mallar

*Information*  
Sofia Wallin

5.1.2. Andel av ansökningar om bygglov med  
fullständiga handlingar som fått beslut senast  
8 veckor efter ansökan, %

*Information*

5.1.3. Gratifikationer

*Information*

5.1.4. Övrigt

*Information*

## 6. Remisser

- |      |  |                                      |
|------|--|--------------------------------------|
| 6.1. | Remiss: Program för jämställdhetsintegrering<br>2016/SBF0062 | <i>Tillstyrkes</i><br>Göran Carlsson |
| 6.2. | Motion: Lyft hus med historia<br>2016/SBF0060                | <i>Tillstyrkes</i>                   |

## 7. Administrativa frågor

- |      |  |                                    |
|------|--|------------------------------------|
| 7.1. | Budgetuppföljning oktober 2016<br>2015/SBF0074 | <i>Godkännes</i><br>Rita Johansson |
| 7.2. | Samarbetsuppdrag 2017<br>2016/SBF0061          | <i>Godkännes</i><br>Rita Johansson |
| 7.3. | Anställning stadsarkitekt<br>2016/SBF0066      | <i>Anställes</i><br>Rita Johansson |

## 8. Meddelanden

- |      |  |                                      |
|------|--|--------------------------------------|
| 8.1. | Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens<br>delegation<br>2016/SBF0001 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.2. | Inlämnade överklaganden  | <i>Till LS efter rättidsprövning</i> |
| 8.3. | Domar och beslut i överklagade ärenden                                       | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.4. | Revidering av kvalitetspolicy för Borås Stad<br>2016/SBF0002                 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.5. | Antagande av Cykelplan<br>2016/SBF0002                                       | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.6. | Förlängning av Bostadsbyggnadsprogrammets<br>giltighetstid<br>2016/SBF0002   | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |