

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

Sammanträdet ägde rum **torsdagen den 15 december 2016 kl 14.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Kjell Classon, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

FÖREDRAGNINGSLISTA

BESLUT

- | | |
|--|---|
| a. Upprop | - |
| b. Val av justerare | <i>Lennart Malmerfors, med Maria Oscarson som ersättare</i> |
| c. Fastställande av föredragningslista | - |

1. Planprogram, bygglovsärenden och förhandsbesked

- | | |
|---|--|
| 1.1. Planprogram för Hestra: Torpa-Hestra 4:1 Bostäder: ca 800 st BN 2015-001058 | <i>Information om programsamråd Emma Larsson</i> |
| 1.2. BYGGLOV: Lotsen 8 Nybyggnad av återvinningsstation BN 2016-001325 | <i>Avslag Jeanette Pettersson-Ek</i> |
| 1.3. FÖRHANDBESKED: Skänstad 4:6 Nybyggnad av enbostadshus BN 2016-001465 | <i>Sökt åtgärd kan tillåtas Jeanette Pettersson-Ek</i> |
| 1.4. FÖRHANDBESKED: Gingri-Åspered 2:7 Nybyggnad av två enbostadshus BN 2016-001844 | <i>Sökt åtgärd kan tillåtas Jeanette Pettersson-Ek</i> |
| 1.5. BYGGLOV: Borgstena 6:36 Rivningslov samt bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad/nytt kallförråd BN 2016-001739 | <i>Bygglov Johanna Larsson</i> |
| 1.6. BYGGLOV: Spinnaren 15 Om- och tillbyggnad av flerbostadshus BN 2016-001529 | <i>Bygglov Johanna Larsson</i> |
| 1.7. BYGGLOV: Våssberg 1:1 Nybyggnad av enbostadshus BN 2016-002039 | <i>Bygglov Elin Hegg</i> |
| 1.8. FÖRHANDBESKED: Hjortsered 4:5 Nybyggnad av enbostadshus och carport BN 2016-001996 | <i>Åtgärd kan tillåtas Elin Hegg</i> |

2. Ingripanden

3. Planärenden

- | | |
|--|---|
| 3.1. Detaljplan för Centrum: Saturnus 14 med flera Bostäder: ca 40 st BN 2015-000802 | <i>Information om samråd</i> Saeed Ebrahimabadi |
| 3.2. Detaljplan för Centrum: Vulkanus 15 Bostäder: ca 40 st BN 2015-002091 | <i>Information om samråd</i> Saeed Ebrahimabadi |
| 3.3. Detaljplan för Dammsvedjan: Släpan 2 Bostäder: ca 30 st BN 2014-001328 | <i>Antagande</i> <i>Omedelbar justering</i> Zilka Cosic |
| 3.4. Detaljplan för Hestra Parkstad: Berwald 89 Bostäder: ca 24 st BN 2015-001706 | <i>Information om samråd</i> Zilka Cosic |
| 3.5. Detaljplan för Vile 3 och 4 Bostäder: ca 55 st BN 2016-001777 | <i>Uppdrag</i> Jacob Kastруп-Haagensen |
| 3.6. Detaljplan för Centrum: Östen 1 Kontor BN 2015-001005 | <i>Granskning</i> Erika Lundén |
| 3.7. Detaljplan för Centrum: Vulkanus 6 och 7 Parkering BN 2015-002361 | <i>Information</i> Kristina Axelsson |
| 3.8. Detaljplan för Centrum: Pallas Bostäder: ca 100 st BN 2015-000650 | <i>Information</i> Kristina Axelsson |
| 3.9. Detaljplan för Gånghester: Hulta 4:2 Förskola BN 2016-001210 | <i>Information om samråd</i> Kristina Axelsson |
| 3.10. Detaljplan för Sandared: Sandhults-Rydet 1:22 Förskola BN 2015-000479 | <i>Antagande</i> <i>Omedelbar justering</i> Kristina Axelsson |

-- Öppet sammanträde inleds --

4. Allmänhetens frågestund 17.00

5. Information

| | |
|---|---|
| 5.1. Information från förvaltningen | <i>Information</i> Förvaltningschef Rita Johansson |
| 5.1.1. Presentation av ny stadsarkitekt | <i>Information</i> Stadsarkitekt Richard Mattson |
| 5.1.2. Bygglov för HVB-hem | <i>Information</i> Elin Hegg |
| 5.1.3. Byggsamverkan Västra Götaland | <i>Information</i> Michaela Kleman |
| 6. Remisser | |
| 6.1. Remiss: Riktlinjer för kommunens markinnehav 2016/SBF0065 | <i>Tillstyrker</i> Mattias Nilsson |
| 6.2. Remiss: Förslag till strategi för ökad användning av solex samt förslag till heltäckande solexstatistik 2016/SBF0067 | <i>Avstår</i> |
| 7. Administrativa frågor | |
| 7.1. Budgetuppföljning november 2016 2015/SBF0074 | <i>Godkännes</i> Rita Johansson |
| 7.2. Budget 2017:2 2016/SBF0049 | <i>Godkännes</i> Andreas Exner |
| 7.3. Verksamhetsspecifika delegationsbestämmelser 2015/SBF0010 | <i>Godkännes med ändring</i> |
| 7.4. Träbyggnadsstrategi 2016/SBF0073 | <i>Remiss</i> |
| 7.5. Sammanträdesdagar 2017 | <i>Godkännes</i> |
| 7.6. Attest rätt 2017 2015/SBF0011 | <i>Godkännes</i> |
| 7.7. Undertecknande av handling 2015/SBF0011 | <i>Delegation</i> |
| 8. Meddelanden | |
| 8.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegation 2016/SBF0001 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.2. Inlämnade överklaganden | <i>Till LS efter rättidsprövning</i> |
| 8.3. Domar och beslut i överklagade ärenden | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |