|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2022-01-17 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2021-00747 1.2.3.3 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Svar på Revisionsrapport - Lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens svar på revisionsrapport om lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad översänds till Stadsrevisionen.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

Stadsrevisionen i Borås Stad granskat lokalförsörjningsprocessen i staden. Syftet med granskningen har varit att granska hur principerna för hyressättning, renovering, underhåll och nybyggnationer ser ut och om arbetet bedrivs med en tillräcklig redovisning och intern kontroll.

Utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprövning är Stadsrevisionens sammanfattande bedömning att det på en övergripande nivå finns en väletablerad struktur för hur lokalförsörjningsprocessen ska bedrivas i staden.

Stadsrevisionen bedömer samtidigt att processen i väsentliga delar behöver förtydligas och formaliseras i syfte att skapa likriktighet, förutsägbarhet och därigenom en mer ändamålsenlig lokalförsörjningsprocess. Det framgår av granskningen att det saknas tydliggjorda principer för hur lokalinvesteringar prioriteras. Likaså att det saknas formaliserade rutiner för prioriteringsansvaret mellan Lokalförsörjningsnämnden och Kommunstyrelsen avseende olika typer av lokalinvesteringar.

Därtill anser Stadsrevisionen att det är problematiskt för nämnders planeringsmässiga förmåga att det förekommit lokalinvesteringar som initierats av annan beslutande församling än den som investeringen avser. Avseende stadens internhyressystem är bedömningen att hyresnivåerna säkerställer finansieringen av fastighetsförvaltningen i förhållande till kapitalkostnader, drift och underhåll för den del av beståndet som är uthyrt. Granskningen har resulterat i följande rekommendationer till Kommunstyrelsen och Lokalförsörjningsnämnden.

Kommunstyrelsen och Lokalförsörjningsnämnden rekommenderas att:

• Tydliggöra prioriteringsordningen för lokalinvesteringar.

Kommunstyrelsens bedömning: Ordningsföljden i lokalinvesteringsprocessen är att Lokalförsörjningsnämnden i dialog med verksamhetsansvariga nämnder fångar upp de lokalbehov som verksamheterna uppger. I denna process har Lokalförsörjningsnämnden en roll att pröva ~~prövande och samordnande~~ prioritera och koordinera utifrån tillgängligt befintligt lokalbestånd och de befolkningsprognoser som föreligger för den aktuella målgruppen. Kommunstyrelsen bedömer att den rollen fortsatt behöver utvecklas och stärkas för att optimera lokalanvändningen ur ett kommunövergripande perspektiv. Sedan formaliseras det i förslag till investeringsplan som behandlas av Kommunstyrelsen i den ordinarie budgetprocessen som slutligen konfirmeras av Kommunfullmäktige och ger Borås Stads budget. Bedömningen från Kommunstyrelsens sida är att processen förbättrats avsevärt på senare tid men att det likväl finns utrymme för fortsätta förbättringar av processen. ~~och är ändamålsenlig vad gäller hur lokalinvesteringar prioriteras på olika nivåer.~~

Kommunstyrelsen välkomnar en uppföljande granskning av de förändringar i lokalförsörjningsprocessen som har genomförts sedan tidpunkten för granskningen i den här revisionsrapporten.

• Tydliggöra ansvarsfördelningen mellan beställande nämnd, Lokalförsörjningsnämnden och Kommunstyrelsen avseende prioriteringar och initieringar av lokalinvesteringar.

Kommunstyrelsens bedömning: Se svar ovan

• Vidta åtgärder för att synkronisera den demografiska prognosen med lokalförsörjningsprocessen.

Kommunstyrelsens bedömning. Befolkningsprognoser är ett viktigt instrument att följa när långsiktiga investeringar planeras. Detta är dock endast ett av flera bedömningsgrunder att ta hänsyn till. Av erfarenhet kan befolkningsprognoser förändras relativt mycket av samhälleliga utvecklingstendenser och det är dessutom svårt med tillförlitligheten ju mindre geografisk del av kommunen som avses. Kommunstyrelsens bedömning är att befolkningsprognoserna har en väl framskjuten betydelse i diskussionerna både på kommuncentral nivå och av Lokalförsörjningsnämnden i dess dialog med verkssamhetsnämnderna.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. KS-skrivelse

2. Revisionsrapporten

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Stadsrevisionen

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson