|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Borås Stad | **KOMMUNFULLMÄKTIGESKRIVELSE** | Sida1(2) |
| Datum2022-05-23 | Instans**Kommunstyrelsen**Dnr KS 2017-00761 214 |
|  |  |
|  | Kommunfullmäktige |
|  |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Antagande av detaljplan för Centrum, Morfeus 5 och 7

## Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta detaljplan för centrum, Morfeus 5 och 7, förutsatt att Kommunstyrelsens synpunkter om våningshöjd beaktas.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.]

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

Planens syfte är att möjliggöra för ett ~~högre~~ bostadshus på ~~19-24 våningar eller alternativt~~ fem våningar eller lägre, på den obyggda ytan öster om Knalletorget, ~~ett tillskott på drygt 120 lägenheter i centrum~~. Syftet är också att skapa nya lokalytor i centrum och mer liv på Knalletorget. Torgets södra del ska lyftas upp för att ansluta bättre till Stadsbron, vilket kan ge ett bättre flöde för gång- och cykeltrafik mot Lilla Brogatan.

Kommunstyrelsen bedömer att tidigare föreslagen våningshöjd om 19-24 våningar skulle innebära en oacceptabel åverkan på stadsbilden. Kommunstyrelsen bedömer att ett hus om 1-5 våningar bättre skulle passa in i rutnätsstaden med omkringliggande bebyggelse.

Kommunstyrelsen gav 2018-05-07 i beslut § 266 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Morfeus 5 och 7. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-28 i beslut § 179 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 i beslut §143 att sända detaljplanen för samråd och planen var på samråd under perioden 18 maj - 21 juni 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-24 i beslut §46 att godkänna planen för granskning. Granskningstiden pågick 31 mars – 30 april 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande detaljplan för Centrum, Morfeus 5 med flera. BN 2017-1955, 2022-02-21

2. Antagandehandlingar Plankarta, 2022-04-22

3. Antagandehandlingar Illustrationskarta, 22-04-22

4. Antagandehandlingar Planbeskrivning, 22-04-22

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

**Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson