|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | Sida1(1) |
| Datum2021-05-17 | Instans**Kommunstyrelsen**Dnr KS 2020-00918 3.1.1.2 |
|  |  |
|  |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Yttrande planbesked för Grönfinken 1 Borås

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet

 [Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Ansökan om att få bygga flerbostadshus och studentlägenheter på fastigheten Grönfinken 1. Den tillkommande bebyggelsen innebär en förtätning och komplettering av bebyggelsen i området. Bottenvåningen mot Östermalmsgatan/Vendelbergsgatan kan innehålla butiker och/eller annan service för området.

Det utpekade området möjliggör byggnation av nya bostäder på Östermalm, cirka 1,5 kilometer från Borås centrum. Det är positivt att förtäta aktuellt område och det är förenligt med Borås gällande Översiktsplan. Området angränsar i norr till kulturhistoriskt värdefulla villaområden.

I och med att det sker en förtätning behövs det i detaljplanen granskas och utredas om det finns behov av kommunal verksamhet inom planområdet.

Viktiga frågor för planprocessen är att gestaltning, placering och höjd ska bearbetas och hänsyn ska tas till landskapsbild och angränsande kulturhistoriskt värdefulla villaområden. Det är även viktigt att säkra tillgången till Östermalmsparken genom en tydligare entré. Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören kan krävas för att säkra denna tillgång.

Buller, geoteknik, markmiljö och solförhållanden bör utredas i planarbetet och fler utredningar kan bli aktuella. Trafikutredning utförd i samband med planarbete för Solhem 1 kan användas i detta planarbete.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Skrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen om ansökan om planbesked för Grönfinken 1 Borås. BN 2020-2452, 2020-12-08

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

 [Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

[KkUnder denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson