|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad  Peter Zettergren  Handläggare  033 357294 | **SKRIVELSE** | | Sida  1(2) |
| Datum  2020-12-07 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2020-00457 3.1.2.2 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Fortsatt inriktning för fastigheten Sundholmen 2:2, f.d. kurs/konferensgård vid Tolken

## Kommunstyrelsens beslut

Fastigheten Sundholmen 2:2, f.d. kurs-och konferensanläggning vid Tolken, Äspered, föreslås vara i fortsatt kommunal ägo och uthyres för lämpligt ändamål som är förenligt med allmänhetens tillgång till området. På sikt avser kommunstyrelsen se över möjligheten att sälja fastigheten till extern aktör.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

Borås Stad förvärvade fastigheten Sundholmen 2:2 1994 genom förköpsrätt. Säljare var Stockholms kommun, som ägt fastigheten sedan 1950 och använt den som barnkoloni. Efter Borås Stads förvärv genomfördes under ett par år omfattande renoveringsarbeten och runt årsskiftet 1996/97 startades kurs- och konferensgården. Inom fastigheten, som är cirka 3 hektar, finns en huvudbyggnad, som fungerat som kurs- och konferensgård, en annexbyggnad med 22 sovplatser samt en förrådsbyggnad, se bifogad karta. Fastigheten ligger naturskönt alldeles intill Tolken och Sundholmens naturreservat och slottsruin. Det är ett populärt bad- och utflyktsmål för allmänheten, med stora gräsytor och bra parkeringsmöjligheter. Sundholmen har också varit ett uppskattat ställe att för bröllop och liknande tillställningar.

Fritids- och folkhälsonämnden har från och med den 1 augusti 2020 sagt upp hyreskontraktet på Sundholmen och enligt Lokalförsörjningsnämnden föreligger inget kommunalt behov av lokalerna. I en skrivelse daterad 2020-05-19 vill Lokalförsörjningsnämnden att Kommunstyrelsen beslutar om fortsatt inriktning för fastigheten Sundholmen 2:2, se bifogat beslut.

Fastigheten Sundholmen 2:2 är av strategisk betydelse för kommunen och föreslås därför fortsatt vara i kommunalt ägo. Kommunstyrelsen ser stora värden i att ha fortsatt rådighet över fastigheten eftersom den idag fungerar som ett populärt bad, utflyktsmål, rekreationsområde m.m., vilket kan gå förlorat vid en försäljning. Av den anledningen föreslår Kommunstyrelsen till Lokalförsörjningsnämnden att fortsatt inriktning för fastigheten ska vara uthyrning.

Kommande hyresgäst ska kunna disponera husen, parkeringsplats samt utomhusytor alldeles kring husen. Allmänhetens tillträde till området är prioriterat och det är viktigt att ytorna kring husen inte känns privatiserade och oåtkomliga. Verksamheten kan inriktas mot exempelvis kurs, konferens, vandrarhem, café eller liknande.

Med ändrad verksamhet på Sundholmen kan biltrafiken eventuellt att förändras. Idag är vägen fram till Sundholmen inrättat som en gemensamhetsanläggning och är till stor del förlagd över en privat fastighet. Kommunstyrelsen undersöker möjligheten att ändra sträckning på vägen om behov av det föreligger. I så fall krävs en omprövning av gemensamhetsanläggningen.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Bilaga 1 - Beslut, Lokalförsörjningsnämnden

2. Bilaga 2 - Fastighetskarta

3. Bilaga 3 - Översiktskarta

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]