

Bestämmelser för Borås kommun om bidrag till gatubyggnadskostnad

antagna av kommunfullmäktige 1975-10-16 och fastställda av länsstyrelsen i Älvsborgs län 1976-12-07

Ifråga om skyldighet för ägare av fastighet som överensstämmer med tomtindelning och motsvarande att bidra till kommunens kostnad för byggande av gata skall följande bestämmelser gälla. De avser grunderna för beräkning av den kostnad som skall påföras fastighetsägarna och för kostnadens fördelning mellan dem samt tid och ordning för ersättningens erläggande.

Fastighet som överensstämmer med tomtindelning samt sådan fastighet och samfällighet som anges i 155 § byggnadslagen benämns här nedan fastighet. Med gata jämställs sådan allmän plats som anges i 154 § byggnadslagen.

1 §

Ägare av fastighet vid gata är skyldig att, i enlighet med vad nedan närmare bestäms, ersätta kommunen kostnaden för byggande av gatan framför fastigheten intill gatans mitt, dock ej till större bredd än fem åttondelar av den enligt stadsplanen vid gatans upplåtande till allmänt begagnande tillåtna högsta hushöjden på fastigheten.

Är fastigheten belägen vid gatukors, omfattas ersättningsskyldigheten även den del av gatukorset som innesluts av de utdragna gränslinjerna för de gatudelarna, vars byggande fastighetsägaren enligt första stycket är skyldig att ersätta, och som är belägen inom ett avstånd från fastighets sida eller hörn, motsvarande fem åttondelar av den i första stycket angivna hushöjden.

2 §

Av kostnaden för gatas byggande skall fastighetsägare ersätta vad som prövas motsvara kostnaden för dess byggande i enlighet med det lokala behovet. Av kostnaden för förekommande specialarbeten, såsom stödmurar, broar, trappor och dylikt, skall fastighetsägare ersätta så stor del som kan anses motsvara ett anläggande i enlighet med vad som anges i första meningen.

3 §

Skall gata vidgas är den som äger fastighet vid någondera sidan av gatan skyldig att ersätta kommunen skillnaden mellan de ersättningsbelopp som med tillämpning av 1 och 2 §§ åvilar honom före och efter vidgningen.

4 §

Är inom gatudel som begränsas av två på varandra följande tvärgators utdragna mittlinjer gatubyggnadskostnaden med tillämpning av bestämmelserna i 2 § inte överallt densamma, skall ersättningen beräknas efter den genomsnittliga kostnaden.

5 §

De kostnader, som sammanlagt belöper på fastighetsägarna inom visst område, må fördelas mellan dem efter omfattningen av den enligt stadsplanen på fastigheterna medgivna bebyggelsen eller efter fastigheternas storlek eller annan skälig grund.

6 §

Överstiger kostnaden för gatas anläggning vad fastighetsägare enligt 2 § högst må åläggas ersätta och detta medför uppenbar fördel för bebyggandet av fastighet inom det område, där gatan är belägen skall kostnadsökningen ersättas av fastighetens ägare till den del som kan anses motsvara denna fördel.

7 §

Till grund för bestämmande av fastighetsägares ersättningsskyldighet må läggas på tidigare erfarenhet stödda beräkningar av vad gata under likartade förhållanden kostar i anläggning.

8 §

Har nuvarande eller föregående ägare av fastighet mot vederlag helt eller delvis vunnit befrielse från deltagande i kostnad för anläggning av gata, skall hänsyn tas härtill.

9 §

Fastighetsägarnas åligganden enligt dessa bestämmelser skall alltid motsvara skäligen anspråk på rättvisa och billighet.

10 §

Storleken av den ersättning, som fastighetsägare enligt dessa bestämmelser har att erlägga, skall där kommunfullmäktige ej därtill utsett annan myndighet, beräknas av kommunstyrelsen.

11 §

Fastighetsägare är, sedan gata framför fastigheten upplåtits till allmänt begagnande, skyldig att vid anfordran erlägga på fastigheten belöpande ersättning till kommunen för anläggandet av gatan. Är fastigheten belägen vid två eller flera gator och har fördelning jämlikt 5 § skett samt är ersättningen inte i sin helhet förfallen till betalning på grund av att någon gata framför fastigheten ännu inte upplåtits, skall fastighetens ägare för upplåten gata erlägga så stor del av honom åliggande sammanlagd ersättning till kommunen för gatas anläggning, som enligt 1, 2, 4 och 6-9 §§ belöper på den upplåtna gatan i förhållande till hela bidragsskyldigheten.

Om gata vid upplåtandet efter medgivande av länsstyrelsen jämlikt 52 § byggnadslagen till bredd eller höjdläge avviker från stadsplanen skall den del av fastighetsägares ersättningsskyldighet som svarar mot utförd anläggning erläggas vid tid som i första och andra styckena sägs, och återstående del då gatan utförs i enlighet med stadsplanen.

Vill fastighetsägare erlägga ovan i denna paragraf angiven ersättning genom avbetalningar är han berättigad därtill om nöjaktig säkerhet ställs. Avbetalning skall ske med minst en tiondel årligen. På oguldet belopp skall enligt kommunens bestämmande erläggas skälig ränta från den dag då krav på ersättning framställts. Prövas nu stadgade villkor alltför betungande för fastighetsägaren äger länsstyrelsen medge den lättnad som påkallas av omständigheterna.

Ersättning inbetalas till kommunstyrelsen eller annan av kommunfullmäktige utsedd myndighet, vilken även har att pröva den säkerhet varom i fjärde stycket sägs.

Vad i denna paragraf sägs om gata skall, då gata vidgas, gälla den nya gatuleden.

12 §

Ersättningsskyldighet på grund av dessa bestämmelser må ej åläggas fastighetsägare beträffande gata eller del därav, vars anläggning var påbörjad framför fastigheten 1932-01-01 såvitt gäller Borås kommun i dess omfattning före 1971-01-01 eller som lagligen skulle ha varit upplåten till allmänt begagnande vid tid som nu sagts. För Borås kommun i övrigt skall bestämmelserna träda i tillämpning 1975-07-01.