|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad  Jenny Pagmén  Handläggare  033 357292 | **SKRIVELSE** | | Sida  1(2) |
| Datum  2020-05-25 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2020-00290 3.1.1.2 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Detaljplan för Centrum, Astern 2, 3, 6 & 7 mellan Pulsenområdet och Sven Eriksonsgatan

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för kvarteret Astern dvs. fastigheterna Astern 2, 3, 6 & 7, mellan Pulsenområdet och Sven Eriksonsgatan, i enlighet med framtaget planprogram. I samma detaljplan ska Samhällsbyggnadsnämnden pröva möjligheten för Astern 5.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

I planprogram för Södra centrum, som antogs av Samhällsbyggnadsnämnden under 2019, ingick hela kvarteret Astern. Fler bostäder är förenligt med översiktsplanen och planprogramsförslaget visar exempel på att både bostäder och kontor kan vara lämpligt. Den så kallade superparken, gröna stråket, kommer även ha sin sträckning igenom kvarteret. Läget utmed Sven-Eriksonsgatan mitt i Stadsparken och intill S:t Ansgars kyrkogård ställer vissa krav. Markundersökning, dagvatten- och bullerutredning kommer att behöva göras. Äldre träd behöver inventeras och eventuellt skyddas genom planbestämmelser med skyddszon.

I planprogrammet nämns även utredningsbehov för grundskola i området. Frågan har redan tagits upp i arbetsgruppen för lokalisering av kommunal verksamhet som anser platsen olämplig då tomtens storlek är för liten och endast skulle ge max 2-parallell skola, närheten till väg 40 med risk och buller och trafiksituationen vid Sven-Eriksonsgatan är problematisk. Det skulle även resultera i att det gröna stråket inte får plats. Kommunstyrelsen anser trots allt att det är viktigt att möjligheten till grundskola utreds i detaljplanearbetet.

Planärendet bör hanteras så att hela kvarteret Astern samkörs i en och samma detaljplan.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Översiktskarta

2. Planprogram för Södra centrum

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson