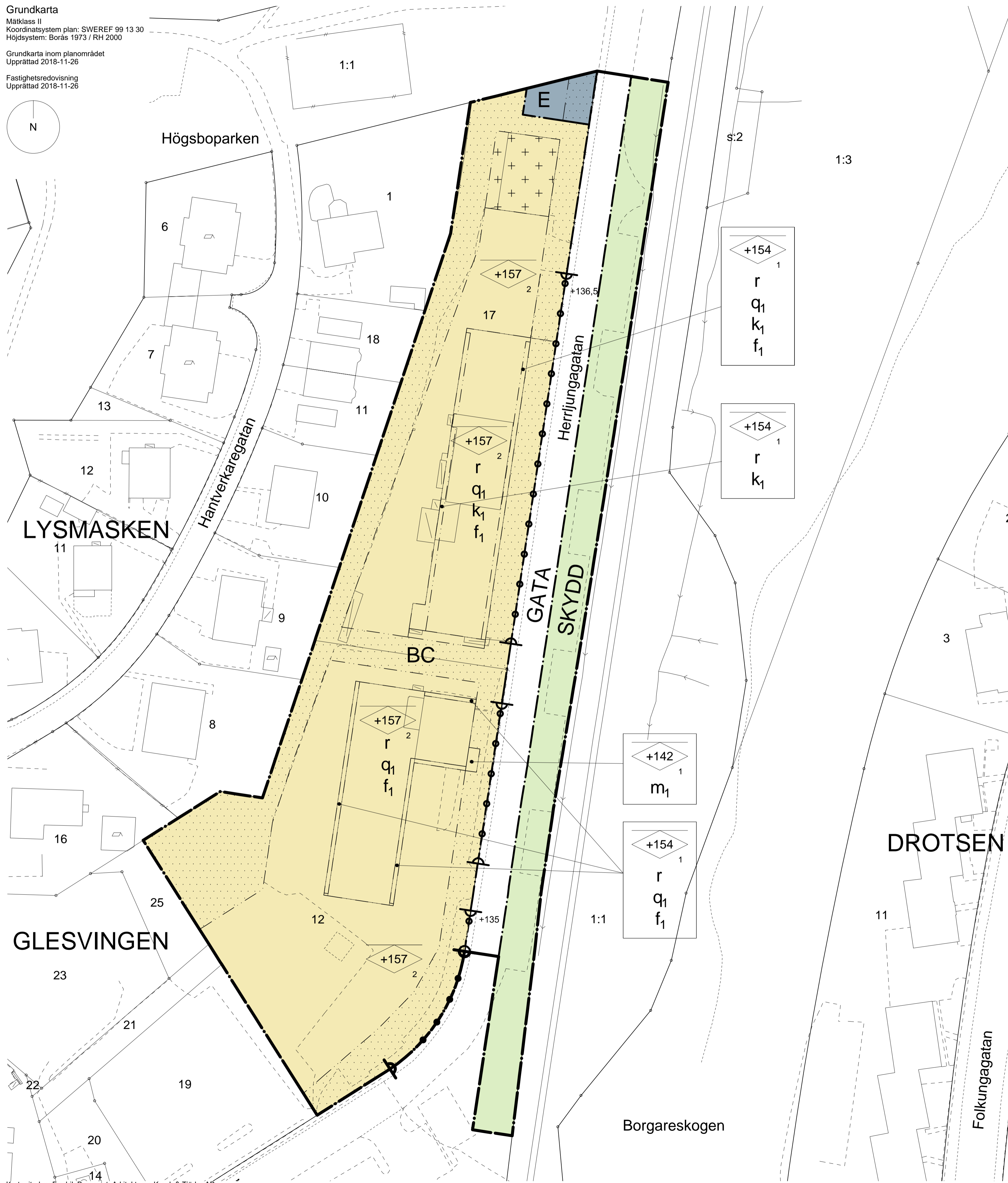
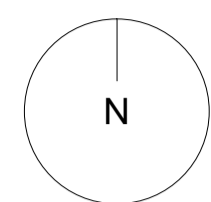
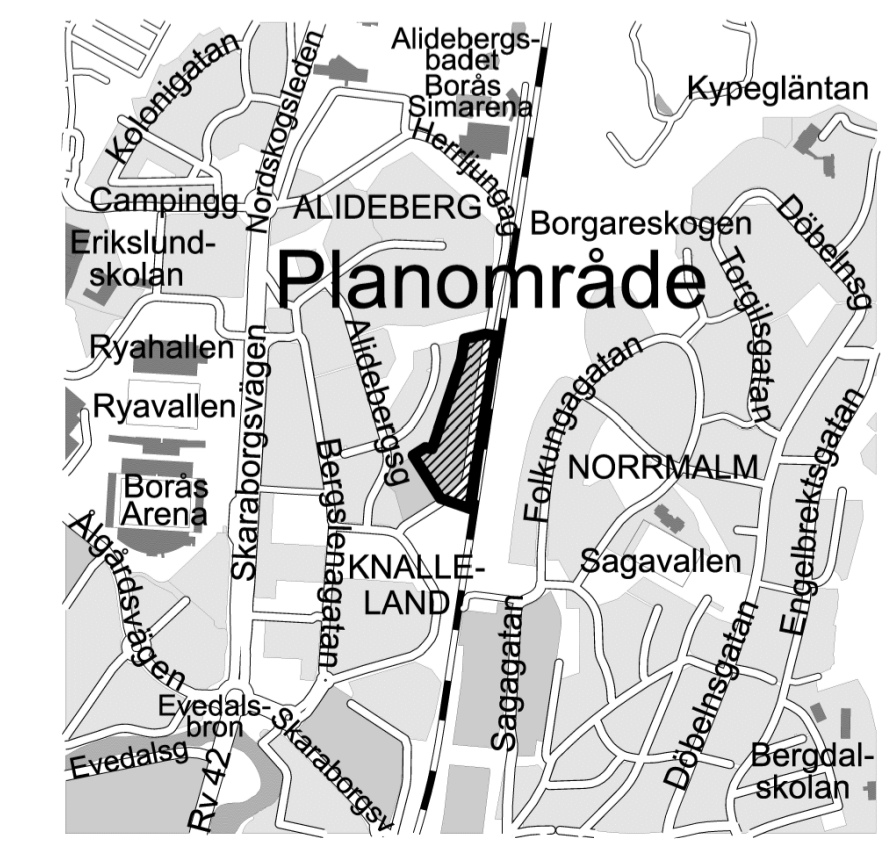


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: Borås 1973 / RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2018-11-26
Fastighetsredovisning
Upprättad 2018-11-26



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitut, ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckning
 - 00/0/0 Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - - - Stig
 - Mur
 - Staket



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata, 4 kap. 5 § 1
- SKYDD Anläggningar för skydd, 4 kap. 5 § 1

Kvartersmark

- BC Bostäder och Centrum, PBL 4 kap. 5 § 3
- E Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER, ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet BC, PBL 4 kap. 11 § 1

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Marken får underbyggas, PBL 4 kap. 11 § 1
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1

Skydd av kulturvärden, rivningsförbud, varsamhet

- r Befintlig byggnad får ej rivas, PBL 4 kap. 16 § 4
- q₁ Befintliga gula tegelfasader ska bevaras. Tilläggsisolering på utsidan är inte tillåten, PBL 4 kap. 10 § 1
- k₁ Fönsternickier ska utformas likt de ursprungliga vad gäller indelning och proportioner, PBL 4 kap. 8 § 13

Byggnadens höjd och utformning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan. Därutöver får teknikutrymmen till en största sammanlagd area av 30 m² och en högsta höjd på 3 meter uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m, PBL 4 kap. 16 § 1

- f₁ Inga utragande balkonger får byggas längs med Herrljungagatan, dock får redan befintliga balkonger renoveras och ersättas, PBL 4 kap. 16 § 1

Skydd mot störningar

- Luftintag ska placeras minst 8 m ovan mark, PBL 4 kap. 12 § 1
- m₁ Fasad, yttervägg och takfot ska utföras i obrännbart material och uppfylla lägst brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. Fönster och dörrar som vetter mot järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30 eller motsvarande, PBL 4 kap. 12 § 1

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 5 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Tomtindelning

Tomtindelning för fastigheterna Glesvingen 12 och 17 upphör att gälla, PBL 4 kap. 18 §

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens och byggnadernas lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits, PBL 4 kap. 15 § 3

INFORMATION

Planavgift debiteras ej vid bygglov

Detailplan för del av Alideberg					
Samrådshandling					
Glesvingen 12 & 17 m.fl.					
Borås Stad, Västra Götalands län	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>2018-12-19</td> <td>SBN/DEL</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	2018-12-19	SBN/DEL
Beslutsdatum	Inst				
2018-12-19	SBN/DEL				
Upprättad 2018-12-18					
<table border="1"> <tr> <td>Michaela Kleman Plan- och bygglovschef</td> <td>Fredrik Bergqvist Planarkitekt</td> </tr> </table>	Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Fredrik Bergqvist Planarkitekt			
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Fredrik Bergqvist Planarkitekt				
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3	BN 2015-932				