



**Kommunfullmäktige kallas till sammanträde onsdag
den 19 december kl 9.00 och torsdagen den 20 december
kl 9.00 i sessionssalen, Fullmäktigehuset**

Ärenden

- 1 Upprop
- 2 Val av justerande ledamöter
- 3 Anmälningssärenden
- 4 Inkomna interpellationer och enkla frågor
- 5 Förslag från Kommunfullmäktiges valberedning gällande förtroendeuppdrag mandatperioden 2019-2022 (separat bilaga)
- 6 Avsägelse av förtroendeuppdrag, entlediganden och fyllnadsväl (Separat bilaga)
- 7 Svar på enkla frågor
- 8 Budget 2019 (separat bilaga)
Förhandling budget 2019 inkl bilaga (MBL) (separat bilaga)
Taxor och avgifter 2019 (separat bilaga)
M, KD Budget 2019 (separata bilaga)
SD Budget 2019 (separata bilaga)
V Budget 2019 (separata bilaga)
- 9 Anmälningssärenden som hanteras i samband med budget 2019. (Nr 135)
- 10 Förlängning av bostadsbyggnadsprogram (Nr 136)
- 11 Förändringar i externa borgensåtaganden samt i Borås Stadshus AB 2018. (Nr 137)
- 12 Ombud för Borås Stad vid bolagsstämman för Borås Stadshus AB (Nr 138)
- 13 Redovisning från kommunstyrelsen av inneliggande avgivna motioner (Nr 139)
- 14 Borås Stads personalpolitiska program (Nr 140)
- 15 Försäljning av 20 701 kvm av Solskenet 4, Viared Västra (Nr 141)
- 16 Försäljning av 70 000 kvm av Viared 14:19, kv. Solskenet, Viared Västra. (Nr 142)

- 17 Försäljning av 95 600 kvm av Viared 14:19, kv. Haglet, Viared Västra (Nr 143)
- 18 Donation av skulpturer (Nr 144)

2018-12-05

Per-Olof Höög
Kommunfullmäktiges ordförande

Göran Björklund
Kommunsekreterare



Nr 135

Anmälningssärenden som hanteras i samband med budget 2019.

2018-11-26 Dnr KS 2018-00779 1.2.4.1

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommfullmäktige att besluta

Redovisade anmälningssärenden behandlas i Budget 2019 och läggs till handlingarna

Anmälningssärenden

1. Nybyggnation av inomhusskjutbana för polisutbildningen, beslut om genomförande från Lokalförvaltningsnämnden.
Dnr 2018-00748 (bil)
2. Rapport om Behovet av Träffpunkter för personer med psykiska funktionsnedsättningar som inte har daglig sysselsättning från Sociala omsorgsnämnden
Dnr 2018-00326 (bil)
3. Skrivelse om reinvestering i Borås simarena från Lokalförvaltningsnämnden
Dnr 2018-00662 (bil)
4. Projekteringsframställan för Byttorpskolan om- och tillbyggnad från Lokalförvaltningsnämnden
Dnr 2018-00621 (bil)

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens Ordförande

Magnus Widén
Ekonomichef

Nybyggnation av inomhusskjutbana för polisutbildningen, beslut om genomförande

Lokalförvaltningsnämndens beslut

Lokalförvaltningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget om investering i nybyggnation av inomhusskjuthall för polisutbildningen.

Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

Projektets omfattning

En lokalisering av skjuthallen är föreslagen till Guttasjöns brandövningsområde. Den föreslagna byggnaden kommer bland annat att inrymma 15 skjutbanor, ammunitionsförråd, vapenvårdslokal och teorisal. Preliminär byggyta blir ca 850 m².

Ärendet i sin helhet

Nuläge

Högskolan i Borås har tilldelats uppdraget att genomföra utbildning av polisstudenter, med start våren 2019. Högskolan i Borås arbetar nu med att ta fram de lokaler som krävs för att kunna genomföra utbildningen, bl.a. erfordras en inomhusskjuthall. Borås Stad har åtagit sig att uppföra skjuthallen som ska stå färdig till oktober 2019.

Projektets omfattning

En lokalisering av skjuthallen är föreslagen till Guttasjöns brandövningsområde. Den föreslagna byggnaden kommer bland annat att inrymma 15 skjutbanor, ammunitionsförråd, vapenvårdslokal och teorisal. Preliminär byggyta blir ca 850 m².

Ekonomi

Projektet finns upptaget i Lokalförvaltningsnämndens förslag till investeringsbudget år 2019 med en bedömd projektbudget om 8.000.000 kr, detta då baserat på en mindre anläggning, vilket var ett ursprungligt önskemål. För att uppfylla de reviderade behoven bedöms kostnaden bli 15.700.000 kr varav 500.000 kr bedöms upparbetas under budgetår 2018.

Högskolan i Borås förbinder sig att till full täckningsgrad stå för alla kostnader som projektet genererar (kapitalkostnad och driftskostnad). Ett hyresavtal mellan Borås Stad och Högskolan i Borås kommer att undertecknas innan projektstart.

För investeringen bedöms kapitalkostnaden år 1 uppgå till 1.792.419 kr (exkl. driftkostnad) Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning på 10 år.

Tidplan

Projektet avser att starta omgående med projektering och med en preliminär byggtid mellan februari – september 2019.

Beslutsunderlag

1. Avsiktsförklaring

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsen
2. Stadsledningskansliet
3. Högskolan i Borås
4. Södra Älvsborgs Räddningsförbund



Mathias Duell
Ordförande



Anders Waldau
Förvaltningschef

Avsiktsförklaring

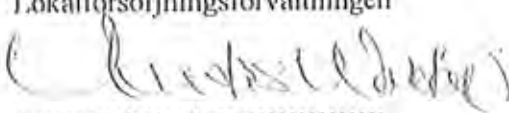
Högskolan i Borås har för avsikt att med full kostnadstäckning hyra den skjuthall som Borås Stad uppför för Högskolans polisprogram.

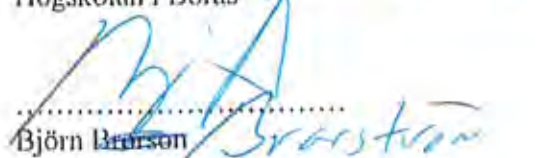
Hyrestagare: Högskolan i Borås
Allégatan 1
501 90 Borås

Fastighetsägare: Borås Stad
Lokalförsörjningsförvaltningen
Sturegatan 36
501 80 Borås

Hyresperiod 2019 - 2029

Högskolan i Borås förbinder sig att till full täckningsgrad stå för alla kostnader som projektet genererar (kapitalkostnad och driftskostnad). Ett hyresavtal mellan Borås Stad och Högskolan i Borås kommer att undertecknas innan projektstart

Borås Stad 2018-10-09
Lokalförsörjningsförvaltningen

.....
Anders Waldau
Förvaltningschef

Högskolan i Borås 2018-10-10

.....
Björn Brorson
Rektor

Behov av Träffpunkter för personer med psykiska funktionsnedsättningar som inte har daglig sysselsättning

Sammanfattning

Gruppen personer med psykisk funktionsnedsättning utan daglig sysselsättning är en stor, variationsrik grupp. Det finns i Borås stad både en ”träffpunkt” och flera ”mötesplatser” som är öppna för alla invånare. För personer med psykisk funktionsnedsättning finns det mötesplatser som drivs av föreningar samt en mötesplats som drivs av Sociala omsorgsförvaltningen. Utredarna har kommit fram till att det inte finns behov av fler mötesplatser däremot är det ett stort behov av aktivitetshus för målgruppen. Personer med psykisk funktionsnedsättning har behov av att möta personal som har kunskap om målgruppen och verktyg för att stödja individen i det dagliga livet. Rekommendationen är att fortsätta utredningsarbetet med hur dessa stöd och ett aktivitetshus bäst utformas.

Innehållsförteckning

1	Inledning och/eller bakgrund	4
2	Uppdrag och syfte	5
3	Beskrivning av nuläge	6
4	Analys och tolkning	10
5	Slutsatser och rekommendationer	12

1 Inledning och/eller bakgrund

I delprojekt ”Kvalitet för brukare i Funktionshinderverksamheten” i omvårdnadsprojektet ”Ett gott liv var dag” från 2015, framkom önskemål om en egen träffpunkt för personer med psykiska funktionsnedsättningar som står utan daglig sysselsättning.

I oktober 2017 gav verksamhetschef för område socialpsykiatri, i uppdrag åt Kerstin Niklasson, projektledare för ökad sysselsättning för personer med psykiska funktionsnedsättningar, samt Jesper Henriksson enhetschef för mötesplats Berggården att utreda behovet av träffpunkt för målgruppen.

I rapporten betyder daglig sysselsättning en sysselsättning som sker schemalagt en eller flera gånger i veckan. Den biståndsbedömda dagliga sysselsättning som Sociala omsorgsnämnden tillhandahåller benämns biståndsbedömd sysselsättning.

2 Uppdraget

Uppdraget är att utreda behovet av träffpunkt för personer med psykiska funktionsnedsättningar utan daglig sysselsättning.

En sådan utredning innebär att följande frågor bör behandlas.

- Hur många personer i Borås med en psykisk funktionsnedsättning står idag utan daglig sysselsättning?
- Hur definieras begreppet ”träffpunkt”?
- Vilka träffpunkter finns idag och till vilken/vilka målgrupper vänder de sig till?
- Vilka behov har målgruppen personer med psykisk funktionsnedsättning utan daglig sysselsättning?

3 Beskrivning av nuläge

3.1 Antal personer med psykisk funktionsnedsättning utan daglig sysselsättning

Frågan om hur många personer i Borås stad med psykisk funktionsnedsättning som idag står utan daglig sysselsättning är mycket svårbesvarad. Det är en heterogen grupp och många personer är inte sedan tidigare kända av socialtjänsten.

Sedan 1 januari 2017 kan personer med psykisk funktionsnedsättning, som inte står till arbetsmarknadens förfogande få biståndsbeslut på ”sysselsättning”.

Kravet är att personen uppbär aktivitets- eller sjukersättning och att personen ansöker om insatsen. De skall också bedömas klara av dessa sysselsättningar och vara under 65 år.

Sociala omsorgsförvaltningen känner idag till ca 250 personer som antingen har boendestöd och/eller biståndsbeslut på sysselsättning, varav ca 20 personer är över 65 år.

Det finns ett okänt antal personer som tillhör målgruppen, inte minst yngre som är kända av antingen öppen – och/eller slutenvården, men som är okända av Sociala omsorgsförvaltningen¹. Dessutom finns personer som inte har kontakt med någon stödgivare, t.ex. unga personer som bor kvar hos sina föräldrar².

Den bortre gränsen för sjukskriven är borttagen och det har inneburit att allt fler blir sjukskrivna allt längre och färre aktivitets- och sjukersättningar beviljas. En konsekvens av detta kan innebära att gruppen personer med psykiska funktionsnedsättningar som inte har rätt till biståndsbeslut på ”daglig sysselsättning” ökar³.

Under 2017 har drygt hundra unika individer deltagit/besökt mötesplats Berggården som drivs av Sociala omsorgsförvaltningen – flera av dessa har även beslut om daglig sysselsättning.

3.2 Begreppet ”träffpunkt” och vilka träffpunkter finns idag?

I Borås stad finns idag endast en verksamhet som benämns ”träffpunkt”. Den är till för alla invånare. Dess syfte är samverka, ge gemenskap och bryta ensamhet och den drivs av Fritid- och Folkhälsoförvaltningen (FOF).

I denna verksamhet arbetar idag ca 15 tjänstemän. Det finns samordnare, anhörigkonsulenter, caféansvarig, vaktmästare etc. Verksamheten bedriver vissa egna aktiviteter t.ex. föreläsningar. Huset hyser idag närmare 40 föreningar.

Hyran de betalar för kontor är subventionerad och utöver detta har föreningarna fri tillgång till 3500 kvadratmeter gemensamhetsyta. I Framtiden

¹ Enligt personal på de vuxenpsykiatriska öppenvårdsmottagningarna.

² Enligt personal på Fritid- och Folkhälsoförvaltningens mötesplatser.

³ Enligt personal på Arbetsförmedling och de vuxenpsykiatriska öppenvårdsmottagningarna

kommer alla föreningar, om de skall fortsätta ha hyresfrihet i de gemensamma ytorna, vara skyldiga att ha viss verksamhet öppen för allmänheten.

I Borås stad finns det fem ”mötesplatser” som är öppna för alla invånare och drivs av Fritids- och Folkhälsoförvaltningen. Detta är verksamheter som påminner om ”träffpunkten” men verkar i ett mindre format.

FOF driver även en verksamhet som kallas Brygghuset och som vänder sig till personer i åldersgruppen 16-29 år som har idéer som de vill förverkliga. De samarbetar till viss del med sjuhäradförbundet i projektet ”SPACE”, vilket är ett arbetsförberedande program för unga.

Inte någon av de mötesplatser eller träffpunkter som drivs av FOF eller ideella föreningar har anställd personal vars uppdrag är att stödja deltagare med funktionsnedsättningar. Personer som har stödbehov får ha med sig stödet i form av t.ex. boendestöd eller förlita sig på ideella krafter.

Mötesplats Berggården drivs av Sociala omsorgsförvaltningen och vänder sig till personer med psykisk ohälsa i åldern 18-65 år. Den sociala samvaron står i fokus. Det lagas lunch varje dag, bedrivs fysisk aktivitet, görs resor, spelas spel etc. Inom ramen för projektet ”ökad sysselsättning för personer med psykisk funktionsnedsättning” har det under det senaste året bedrivits cirkelverksamhet i samarbete med folkuniversitetet och cirklar i projektet ”en kommun fri från våld”.

I Borås stad finns idag tre aktiva brukarorganisationer för målgruppen vars huvudsakliga syfte är att erbjuda social samvaro och enklare aktiviteter.

Kamratföreningen 11:an som bedriver sitt arbete i nära samarbete med mötesplats Berggården.

Riksförbundet för social och mental hälsa (RSMH) som har egna lokaler och bedriver en verksamhet som påminner om mötesplats Berggården.

Balans träffas 2 timmar en gång varannan vecka i vuxenskolans lokaler.

SHEDO har försökt få i gång verksamhet i Borås, men uppslutningen har hittills varit för liten.

Mötesplatserna ovan som drivs av SoF och olika brukarföreningar är mer anpassade för målgruppens speciella behov än de som drivs av FOF och ideella organisationer, men för dem som har störst stödbehov kan deltagarna även här behöva ha med sig någon för att kunna delta fullt ut.⁴

⁴ Tillgänglighetsbedömningen är gjord genom studiebesök tillsammans med brukare av boendestöd på boende med särskild service och i ordinärt boende.

3.3 Vilka behov har målgruppen

Personer med psykisk funktionsnedsättning har per definition behov av återhämtning⁵ och remission⁶. Sociala relationer och samvaro är viktigt för återhämtningen, men det är inte den enda faktor som är viktig. Det finns ett behov av aktivering i gruppen.

Personer med psykiska funktionsnedsättningar kan ofta ha bristande initiativkraft, de har också svårt att komma ihåg tider. Ett stort behov målgruppen har är att få hjälp att ”komma iväg”. Det är en grupp som dagar när de mår sämre kan ha stora svårigheter med att meddela att de inte kommer. De behöver ofta ha med sig någon de litar på när de skall erövra nya miljöer⁷.

De flesta personer med psykiska funktionsnedsättningar anser att återgång till förvärvsarbete är en viktig del av återhämtningsprocessen. Det verkar som fyra olika faktorer är viktiga för att personer med psykiska funktionsnedsättningar skall återfå en tro på sin arbetsförmåga. Det är att delta i någon form av produktion, att de ges möjligheter till inläring, delaktighet (empowerment) och att ha tillgång till ett stödjande nätverk.⁸ Under utredningens gång har det framkommit att det finns ett stort behov av förberedande arbetsträning som inte är biståndsbedömd. Alla är inte motiverade att ansöka om ”daglig sysselsättning”. Då det blivit färre som får sjuk- eller aktivitetsersättning, blir det dessutom färre som har rätt till ett sådant beslut.⁹ När det är dags för att gå vidare ut i arbete på den öppna arbetsmarknaden/studier finns ett icke tillfredsställt stödbehov.¹⁰ Dessutom är det så att Individual placement and support (IPS), den arbetsrehabiliterande metod som socialstyrelsen rekommenderar för personer med schizofreni och schizofrenilikande tillstånd, bygger på att den inte är biståndsbedömd¹¹. Vid Centrum för Evidensbaserade Psykosociala Insatser (CEPI) i Lund arbetar man nu fram hur IPS skall kunna anpassas för andra diagnoser än schizofreni. Inte heller dessa anpassade former utgår från biståndsbedömning, utan personens egen vilja att återgå till arbete.

Personer med psykiska funktionsnedsättningar lever oftare ett ohälsosammare liv än befolkningen i övrigt, samtidigt som psykisk ohälsa i sig tär på kroppen. Vi vet dock att personer med psykiska funktionsnedsättningar är intresserad av

⁵ Återhämtning är en subjektiv upplevelse. Återhämtning handlar om att ha en vardag som individen trivs med.

⁶ Remission är en medicinsk diagnostisk term för tillstånd vid kroniska sjukdomar när symtomen delvis avtagit eller tillfälligtvis helt försvunnit.

⁷ Boendestödjare, personal på de vuxenpsykiatriska öppenvårdsmottagningarna, personal på arbetsförmedling, Brukare i samverkan BIS-gruppen, och stödassistenter på de biståndsbedömda sysselsättningarna vittnar om dessa behov.

⁸Eklund, M et al. (2017). How do Swedish day center attendees with psychiatric disabilities view their worker role? a structural equation modelling study. I *scandinavian journal of occupational therapy*.

⁹ Boendestödjare, personligt ombud, personal på de vuxenpsykiatriska öppenvårdsmottagningarna, handläggare på arbetsförmedlingen vittnar om detta behov.

¹⁰ Personal på de vuxenpsykiatriska öppenvårdsmottagningarna, brukarorganisationer, arbetsförmedlig m. fl vittnar om detta behov.

¹¹ Socialstyrelsen. (2017) *Nationella riktlinjer för vård och stöd vid schizofreni och schizofreniliknande tillstånd – Stöd för styrning och ledning – Remissversion*.

sin fysiska hälsa och att de uppskattar att delta i hälsointerventioner i ett socialt sammanhang tillsammans med personal¹².

¹² Socialstyrelsen. (2010). *Mitt hem*

4 Analys och tolkning

Gruppen personer med psykiska funktionsnedsättningar utan daglig sysselsättning är stor, variationsrik och troligen växande. För att kunna säga hur stor den är skulle det behövas ett uppsökande arbete. Det finns ”träffpunkt” och mötesplatser för målgruppen och alla andra medborgare. Dessa tillhandahåller aktiviteter som kan kategoriseras som fritidsaktiviteter.

Gruppen personer med psykiska funktionsnedsättningar har behov som inte befintliga verksamheter uppfyller.

Det räcker inte att det finns mötesplatser det måste också finnas möjligheter att ta sig till dem. Det finns stora brister i möjligheten att få stöd i transport och deltagande. Det måste utredas vidare hur ett sådant stöd kan organiseras inom befintligt stöd då det tar tid att bygga upp den tillit som krävs.

Även om behov av stöd vid besök tillgodosågs behöver, framförallt de under 65 år, även en annan form av verksamhet.

Personer med psykisk funktionsnedsättning har behov av en träffpunkt/aktivitetshus. Målgruppen har behov av en verksamhet dit de kan komma för social samvaro, gemenskap och för att bryta social isolering. Målgruppen måste också få möjlighet att ta del av studieförberedande och arbetsrehabiliterande insatser. För målgruppen bör det också finnas en verksamhet som erbjuder regelbundna aktiviteter och en verksamhet som erbjuder någon form av produktion. En sådan här verksamhet ska vara öppen för alla de som tillhör målgruppen dvs det ska inte krävas biståndsbeslut vilket endast de personer som beviljats aktivitets – eller sjukersättning kan erhålla.

Målgruppen har behov av möjligheten att delta i hälsofrämjande insatser samt möjlighet att delta i aktiviteter vars huvudsyfte är att stärka självkänsla och självständighet. Målgruppen har behov av en träffpunkt/aktivitetshus med personal som har kunskap om psykiska funktionsnedsättningar, ser funktionsmöjligheterna och som arbetar nära deltagarna.

Sociala omsorgsförvaltningen har i uppdrag att bedriva biståndsbedömd sysselsättning. Uppdraget att förbereda personer för den öppna arbetsmarknaden har Arbetslivsförvaltningen. Det innebär att målgruppen har behov av en verksamhet som drivs i samarbete mellan Sociala omsorgsförvaltningen och Arbetslivsförvaltningen. (ev. även fritid – och folkhälsa)

Berggården som drivs av SoF fyller vissa av dessa funktioner, men inte alla. Deras verksamhet bygger som kommunens övriga mötesplatser på social samvaro/fritid och är inte en bra ersättning för daglig sysselsättning för personer mellan 18-65 år. Förmodligen skulle Berggårdens verksamhet kunna inkluderas i ett aktivitetshus.

Personer med psykiska funktionsnedsättningar kan inte förlita sig på ideella krafter, men för den skull är inte föreningslivet ointressant. Rimligtvis skulle fler aktiva brukarorganisationer i Borås kunna få plats i ett aktivitetshus. Där de kan

vara en social hemvist samt vara delaktiga i det systematiska förbättringsarbete som Borås stad helt korrekt värderar högt.

Nästa steg är lämpligen att utreda hur ett aktivitetshus bäst utformas och hur ett nära samarbete med arbetslivsförvaltningen kan byggas upp, för att på bästa möjliga sätt ta tillvara på målgruppens rättighet till meningsfulla aktiviteter, sysselsättning, studier och arbete.

I nästa steg är det också lämpligt att titta på vilka speciella behov som personer med psykiska funktionsnedsättningar som är äldre än 65 år har.

5 Slutsatser och rekommendationer

Det är inte en ”träffpunkt”, som personer med psykiska funktionsnedsättningar behöver utan ett aktivitetshus. De behöver även stöd i transporter och deltagande i aktiviteter.

Det långsiktiga målet med ett aktivitetshus skulle vara att minska antalet personer med psykisk funktionsnedsättning som står utan daglig sysselsättning och att deras upplevda hälsa skall förbättras. Det kortsiktiga målet med en sådan satsning skulle vara att initialt identifiera personer som har en psykisk funktionsnedsättning och som inte har en daglig sysselsättning, för att sedan locka ut och följa dem till aktivitetshuset. Ett annat mål med förändringen bör också vara att införliva de av socialstyrelsen rekommenderade metoderna i verksamheten.

Rekommendationerna är att gå vidare till nästa steg och börja utreda hur en uppsökande verksamhet, ett aktivitetshus och stöd i transporter och deltagande bäst organiseras och utformas, samt hur ett samarbete med arbetslivsförvaltningen kan byggas upp. Vidare är det viktigt att titta på de äldres speciella behov när det gäller sysselsättning.

Aktivitetshus vänder sig till dig 18 - 65 år med psykisk ohälsa eller en psykisk funktionsnedsättning. Aktivitetshuset erbjuder social gemenskap, meningsfull sysselsättning, förberedande arbetsträning, kursverksamhet och vägledning till fortsatta studier eller arbete.

Du kan vara med i olika aktiviteter och fylla din dag med något som känns roligt och meningsfullt. Här finns bland annat studiecirklar och arbetsinriktad verksamhet. Aktiviteterna är gratis och du behöver inte ansöka om bistånd för att komma hit. Kom ensam om du vill eller ta med din boendestödjare, socialsekreterare eller annan kontaktperson.

Reinvestering i Borås simarena

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget om reinvestering i Borås simarena.

Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

Nuläge

Borås simarena har under några år drabbats av återkommande sprickbildning i massagolven i simhall och omklädningsrum. Två oberoende konsulter har utrett skadeorsaken och konstaterat att sprickbildningen beror på undermålig armering av betongkonstruktionen. I 50-metersbassängen har duken rört sig och bildat veck, vilket behöver åtgärdas. Simbassängens sarger och startpodier är drabbade av att kakelplattor släpper. Även mindre skador på läktare och rostskadade pelare behöver åtgärdas.

Ärendet i sin helhet

Åtgärdsförslag

I projektet avses massagolvet att tas bort och ersättas med ett nytt tätskikt som klarar att ta upp fortsatt sprickbildning och klinker som ytskikt. Skadade delar av duken måste bytas och erforderliga åtgärder för övriga skador vidtas.

Konsekvensanalys lokaler

Under ombyggnadstiden kommer Borås simarena att vara stängd och någon ersättningslokal kommer inte att anordnas. Badgäster och simklubben Elfsborg kommer att hänvisas till Alidebergsbadet och övriga badhus.

Ekonomi

Projektet finns upptaget i Lokalförsörjningsnämndens förslag till investeringsbudget år 2019 med en bedömd projektbudget om 8.000.000 kr. För budgetår 2018 bedöms nedlagda kostnader att uppgå till 500.000 kr.

För reinvesteringen bedöms kapitalkostnaden uppgå till 540.000 kr.

Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning på 20 år.

Tidplan


Projektet avser att starta omgående med projektering och med en preliminär byggtid mellan april – september 2019.

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsen
2. Fritids- och folkhälsonämnden



Mathias Duell
Ordförande



Anders Waldau
Förvaltningschef

Projekteringsframställan för Byttorpskolan om- och tillbyggnad.

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende Byttorpskolan om- och tillbyggnad, Vindelgatan 4, kv. Kräftan 2, Borås.

Projektets handläggning

Grundskolenämnden hemställde 2017-02-28 (2017/GRN0030 610) Lokalförsörjningsnämnden att utföra en förstudie för om- och tillbyggnad av Byttorpskolan för att utöka elevkapaciteten till 3-parallellig. Lokalförsörjningsnämnden öppnade förstudiekonto 2017-03-21.

Projektet finns upptaget i Borås Stads investeringsbudget för 2018 med en projektbudget om 110 800 000 kr. I Lokalförsörjningsnämndens förslag till investeringsbudget 2019 är projektet justerat till en projektbudget om 135 000 000 kr.

Projektbeskrivning och mål

Nuläge

Byttorpskolan har idag en elevkapacitet för en 2-parallellig skola. Lokalerna är inte fullt ändamålsenliga och motsvarar inte en modern skola F-6.

Gymnastiksalen är för liten. Tekniskt är lokalerna i behov av modernisering, främst avseende ventilation och energieffektivisering.

Mål

Förstudien har genomförts i nära samarbete med representanter från GRF och skolan. Projektet avser att ta fram underlag för en modern 3-parallellig F-6 skola. Skolan kommer att utformas med hemområden där skola och fritids samutnyttjar lokalerna. Skolan kommer att byggas till i tre plan innehållande nya lärosalar, nytt tillagningskök med matsal och ny idrottshall. Skolans befintliga

idrottshall kommer att byggas om till folkbibliotek, vilket kommer att utnyttjas av skolan. Skolgården anpassas och kompletteras med nya lekfunktioner. Totalt ska skolan kunna ta emot 567 elever.

Befintlig byggnaden kommer att förses med ny fasad, nya installationer och nya yttskikt. Projekteringen utförs i enlighet med VGR:s riktlinjer för tillgänglighet nivå grön och byggnaden avses att P-märkas. Möjligheten att installera solcellsanläggning utreds vidare under projekteringen. Skolan kommer att ha en total yta BRA på 7 694 m² (BTA 8797 m², inklusive befintlig idrottsbyggnad).

Befintlig idrottshall anpassas för Kulturförvaltningens behov gällande folkbibliotek. Totalt kommer biblioteket att ha en yta BRA på 399 m².

I projektet avser Kulturförvaltningen att tillföra konst för vilket upphandlingen är påbörjad.

Konsekvensanalys lokaler

Behovet av elevplatser är stort i Borås. Byttorpskolan har även Norrby som upptagningsområde. En utökad elevkapacitet tar hand om en del av detta behov.

Under om- och tillbyggnaden är ambitionen att eleverna ska kunna vara kvar i skola. Byggnationen delas in i etapper där tillbyggnaden sker först. Behovet av ersättningslokaler beräknas att bli av mindre omfattning.

Tidplan Projektering oktober-januari 2018. Byggstart preliminärt sommaren 2019. Inflyttning preliminärt sommaren 2022.

Ekonomi

Projektets budget är kalkylerad till 135 000 000 kr.

Investeringsutgifter utslagen per m² (BTA) är 15 346 kr.

Kostnader Lokalförsörjningsnämnden

	År 2019
Befintlig kapitalkostnad	753 914 kr
Befintlig driftskostnad	1 838 421 kr
Ny kapitalkostnad (rta 1,75%) av investeringen	7 070 440 kr
Förändrad driftskostnad (uppskattad)	1 545 460 kr
Avgående lokalkostnad för LFN	0 kr
Tillkommande lokalkostnad för LFN	0 kr
Total kostnad	11 208 235 kr

Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning.

Investeringen föreslås avskrivas på 80, 30, 25, 20 år respektive 15 år.

Intäkter Lokalförsojningsnämnden /verksamhetens hyra

	År 2019
Schablonhyra skola	8 671 138 kr <i>Uppgraderat till NY</i>
Hyra bibliotek	358 701 kr <i>899 kr/m²</i>
Hyrestillägg av investeringen	kr
Tillkommande schablonhyra för utökat BRA	kr
Total intäkt/hyra	9 029 839 kr

Hyresförändring för Borås Stad

	År 2019
Ny hyra	11 208 235 kr
Befintlig schablonhyra	2 592 335 kr
Avgående hyra	kr
Tillkommande hyra	kr
Hyresförändring	8 615 900 kr

Beslutsunderlag

Bilaga 1:

Bilaga 2:

Beslutet expedieras till

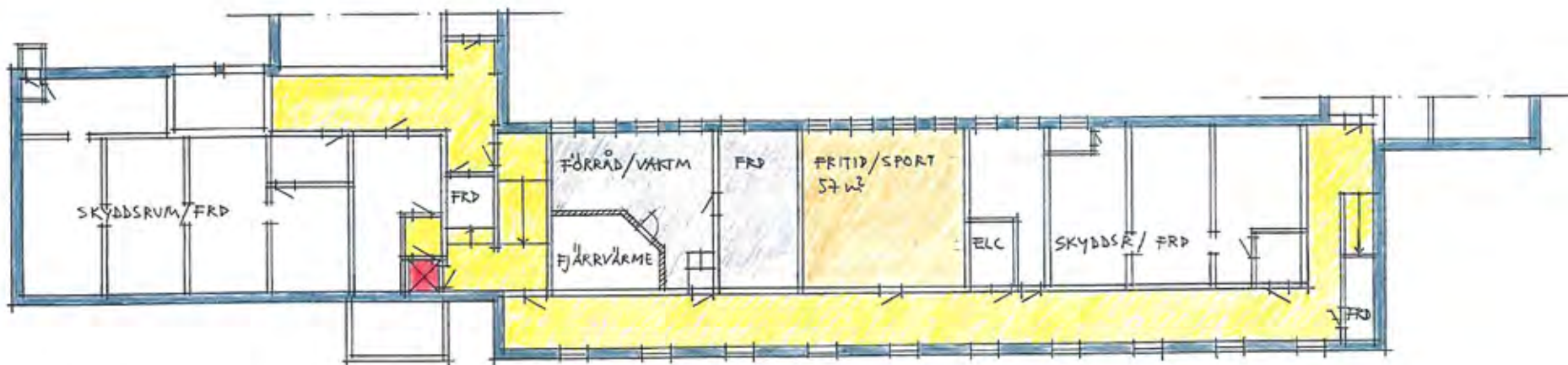
1. Kommunstyrelsen
2. Grundskolenämnden



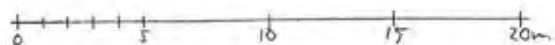
Mathias Duell
Ordförande



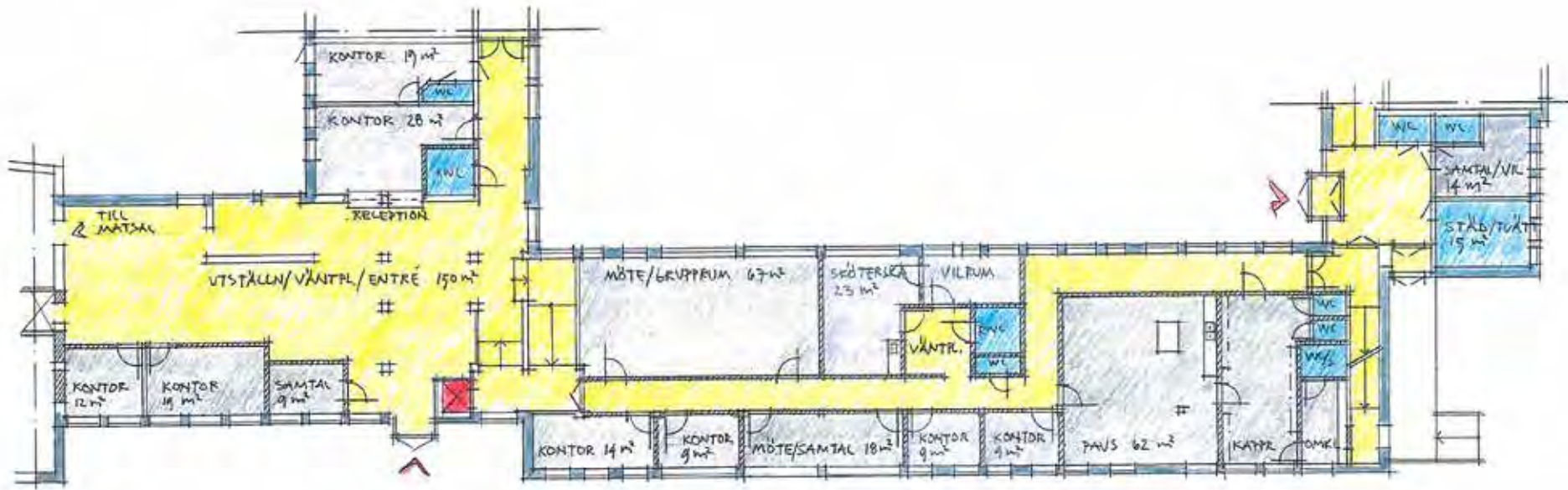
Anders Waldau
Förvaltningschef



PLAN 0

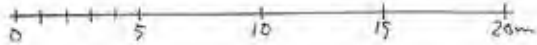


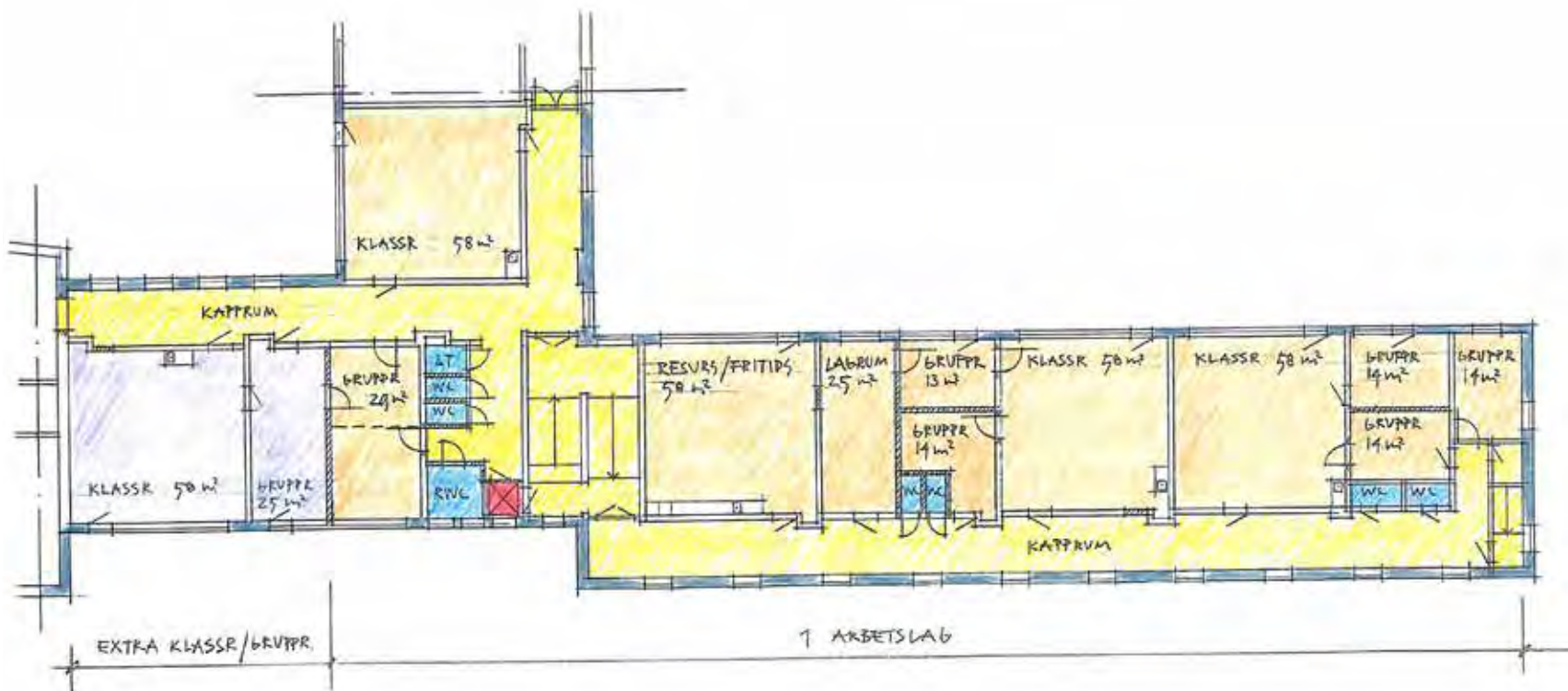
BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
UTREDNINGSSKISS
SKALA 1:200
2018.06.27
LILJEWALL arkitekter ab



PLAN 1

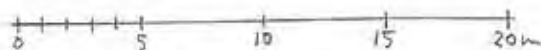
BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
 UTREDNINGSSKISS
 SKALA 1:200
 2018.06.27
 LILJEWALL arkitekter ab

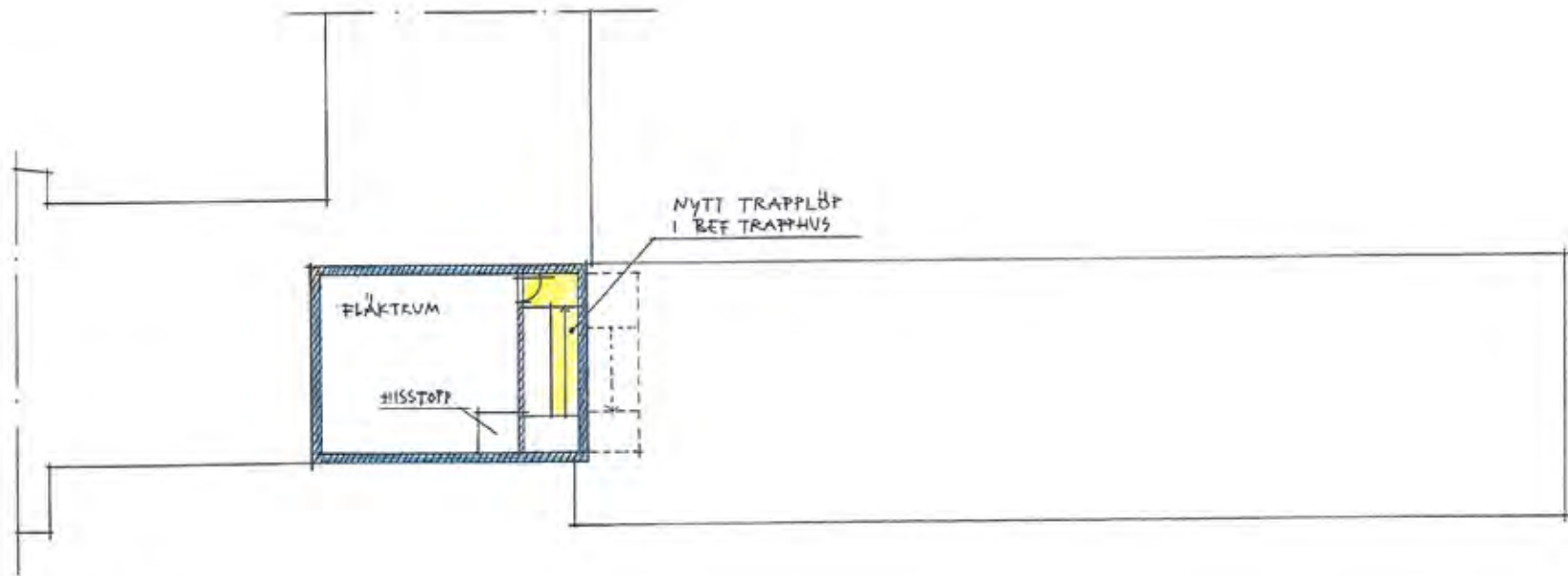




PLAN 2

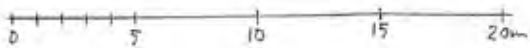
BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
 UTREDNINGSSKISS
 SKALA 1:200
 2018.06.27
 LILJEWALL arkitekter ab

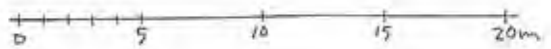




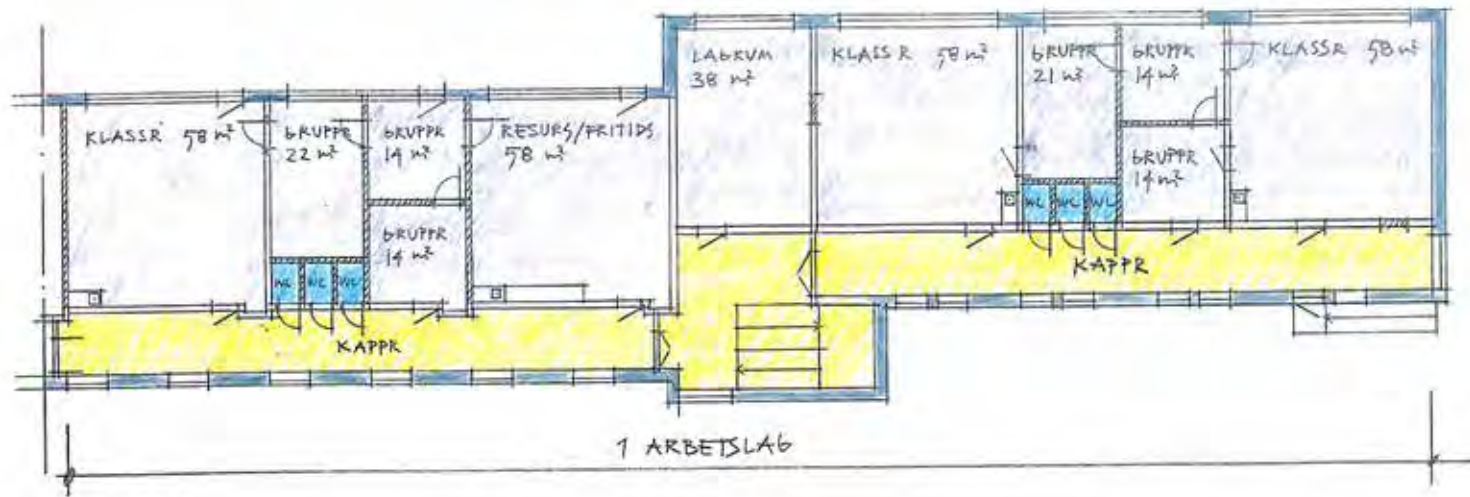
PLAN 3

BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
 UTREDNINGSSKISS
 SKALA 1:200
 2018.06.27
 LILJEWALL arkitekter ab

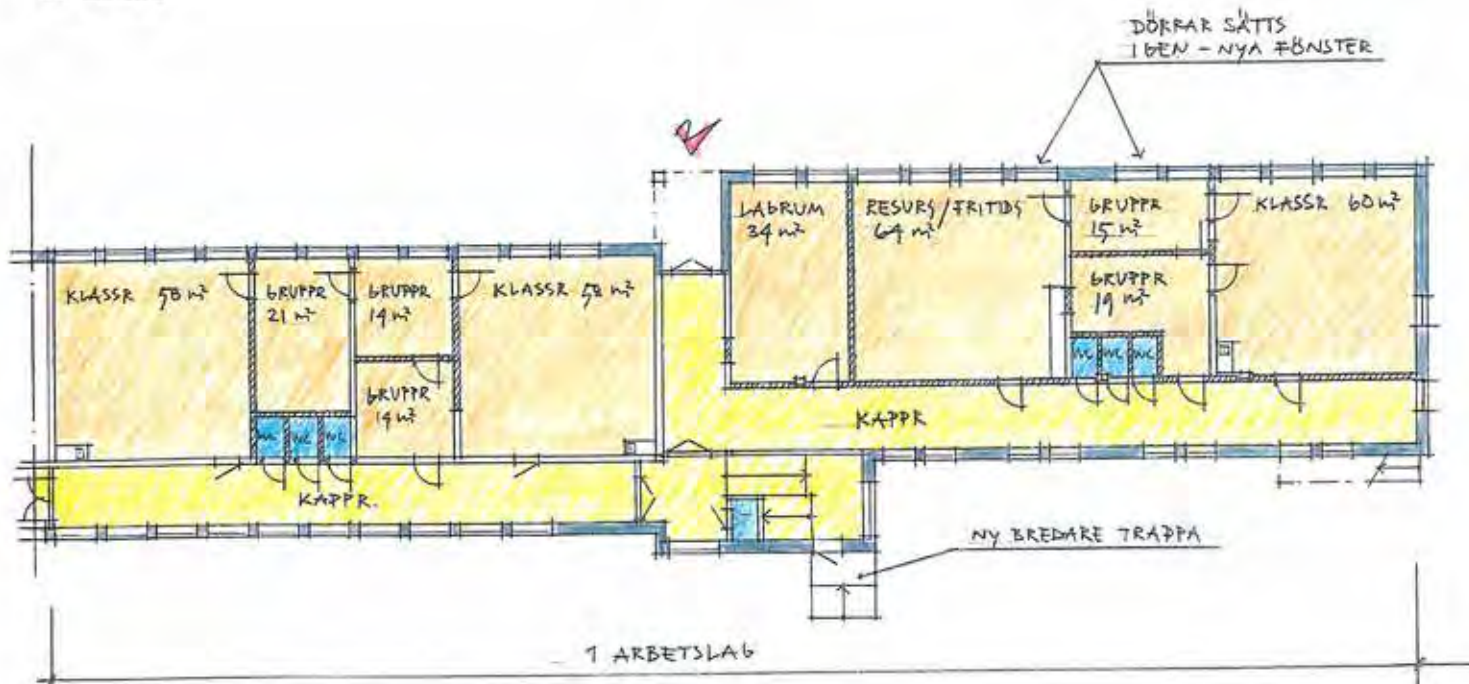




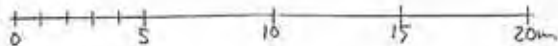
BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
 UTREDNINGSSKISS
 SKALA 1:200
 2018.06.27
 LILJEWALL arkitekter ab



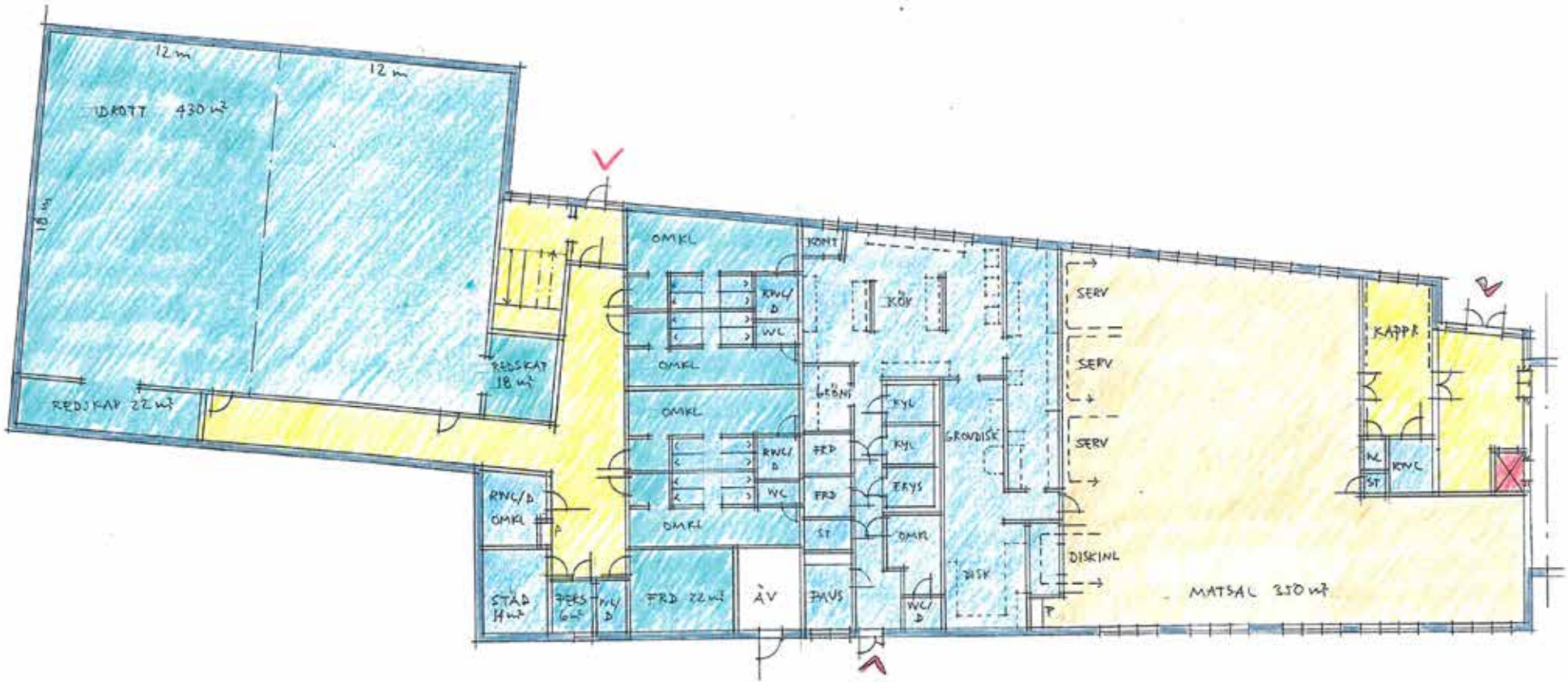
PLAN 2



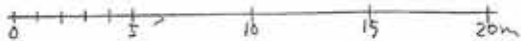
PLAN 1



BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
UTREDNINGSSKISS
SKALA 1:200
2018.06.27
LILJEWALL arkitekter ab



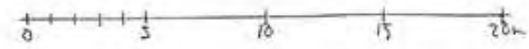
PLAN 1



BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
 UTREDNINGSSKISS
 SKALA 1:200
 2018.06.27
 LILJEWALL arkitekter ab

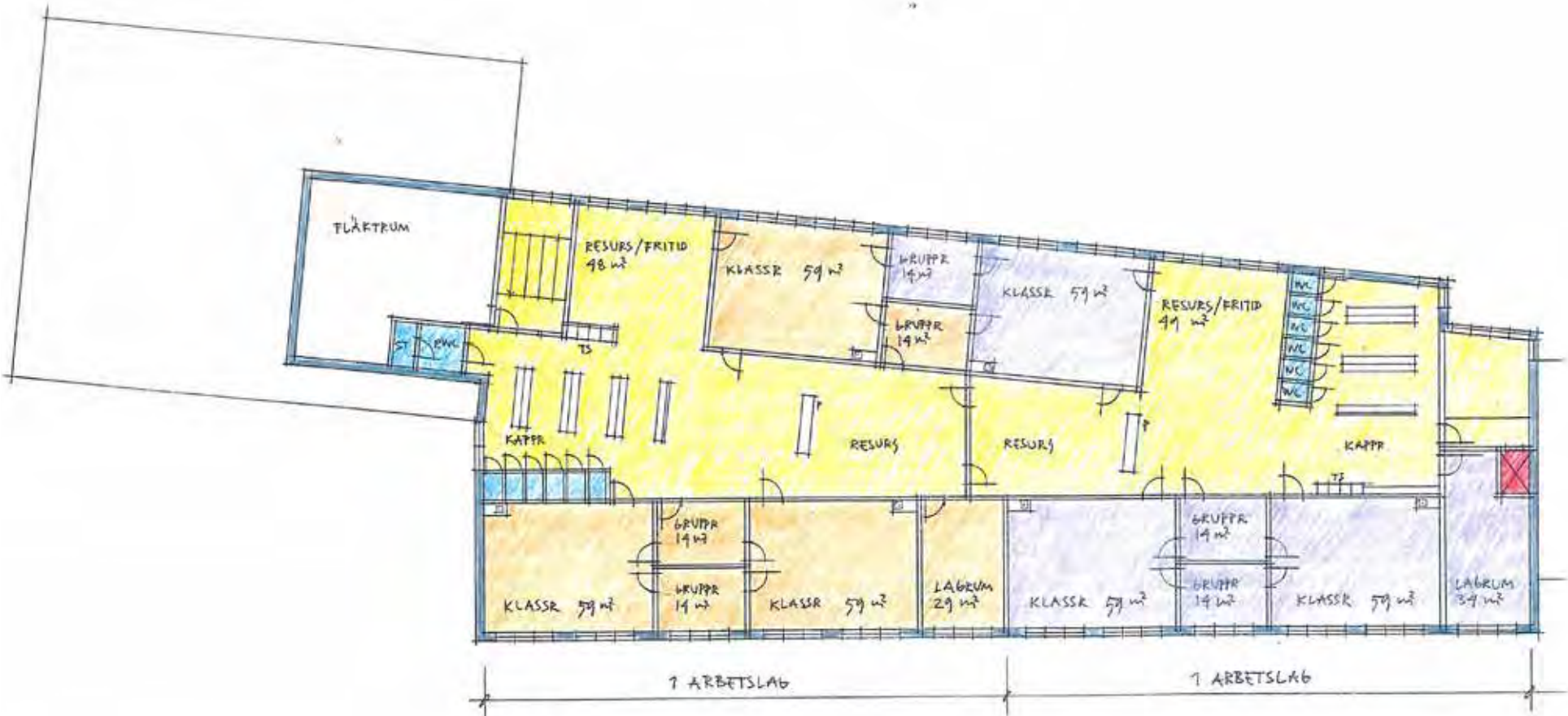


PLAN 2

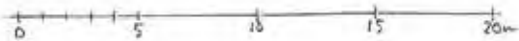


BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
 UTREDNINGSSKISS
 SKALA 1:200
 2018.06.27
 LIJEWALL arkitekter ab

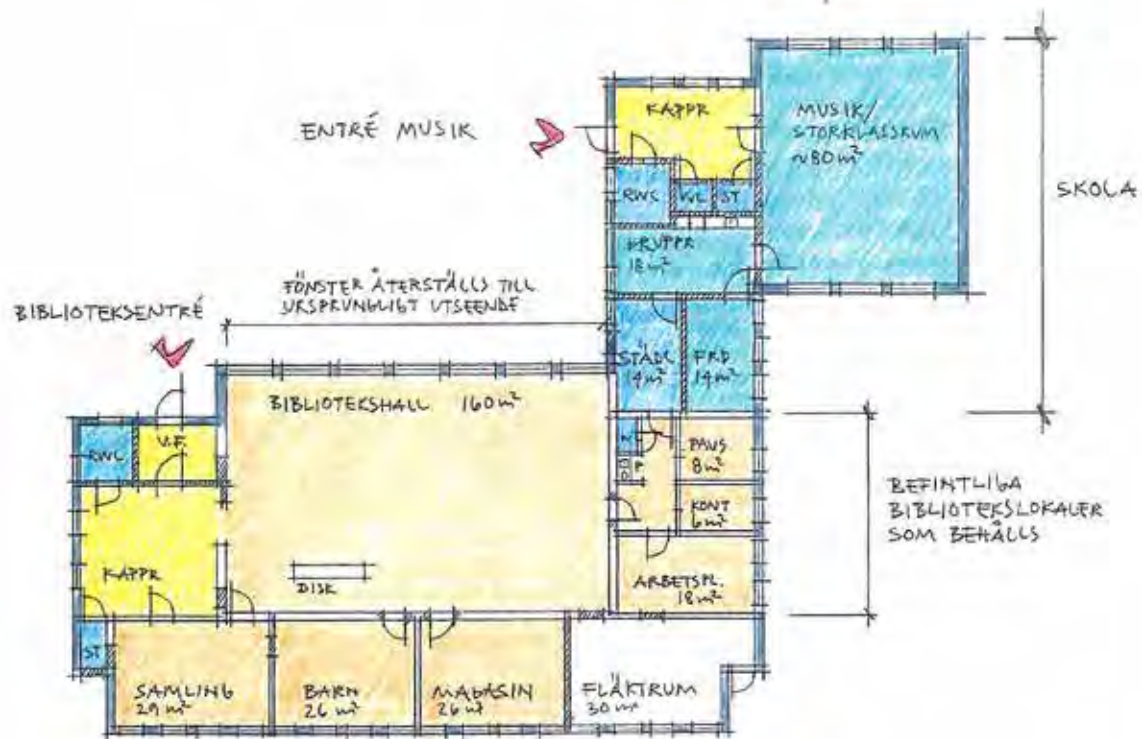
B 2365



PLAN 3

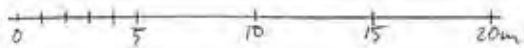


BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
 UTREDNINGSSKISS
 SKALA 1:200
 2018.06.27
 LIJEWALL arkitekter ab



OMBYGGNAD AV BKOTTSEYGGNAD

AREOR
 SKOLA ~ 152 m² Lot
 BIBLIOTEK ~ 360 m² Lot



BYTTORPSSKOLAN, BORÅS
 UTREDNINGSSKISS
 SKALA 1:200
 2018.07.06
 LILJEWALL arkitekter ab

Nr 136

Förlängning av bostadsbyggnadsprogram

2018-12-03 Dnr KS 2018-00811 3.4.2.0

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Förlänga Borås Stads bostadsbyggnadsprogram till dess att det nya bostadsförsörjningsprogrammet är klart, dock som längst till 2019-12-31.

Ida Legnemark (V) och Stefan Lindborg (V) lämnar en protokollsanteckning, se bilaga

Ärendet i sin helhet

Borås Stads styrdokument Bostadsbyggnadsprogram (del 1) fastställdes av Kommunfullmäktige den 22 augusti 2012 och gäller till och med 2018. För revidering ansvarar Kommunstyrelsen.

Ett Bostadsförsörjningsprogram är under framtagande. Det kommer vara mer omfattande och innehålla bostads- och befolkningsanalyser för att stärka kunskapsunderlaget ytterligare. Den nya översiktsplanen som styr framtida markanvändning är en viktig förutsättning som arbetas in i det nya bostadsförsörjningsprogrammet

I väntan på remissförfarande och beslut om detta behöver Bostadsbyggnadsprogrammet förlängas, dock som längst till 2019-12-31.

Beslutsunderlag

1. Borås Stads bostadsbyggnadsprogram

Beslutet expedieras till

Ingen expediering

Kerstin Hermansson
Kommunalråd

Bengt Himmelmann
Chef för Strategisk samhällsplanering

Protokollsanteckning SP2, Kommunstyrelsen 2018-12-03

Förlängning av bostadsbyggnadsprogram

Vänsterpartiet ser med oro på att bostadsbyggnadsprogrammet förlängs och framtagandet av nytt bostadsförsörjningsprogram försenas. Det råder betydande bostadsbrist i kommunen. Idag är det många som inte kan flytta hemifrån eller skaffa större lägenhet när familjen växer. Personer som vill flytta till Borås för att arbeta kan ha svårt att hitta en bostad. Äldre personer som vill sälja sitt hus har svårt att hitta lägenhet med rimlig hyra. Detsamma gäller i ännu större utsträckning för särskilt utsatta grupper i samhället. Ett bostadsbyggnadsprogram, eller ett bostadsförsörjningsprogram som det nya dokumentet kommer att kallas, är ett viktigt verktyg i den kommunala bostadspolitiken och Vänsterpartiet förutsätter att arbetet med detta sker skyndsamt. Det borde inte behöva ta hela 2019 innan ett nytt program är på plats.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Ida Legnemark och Stefan Lindborg



Strategi

• **Program**

Plan

Policy

Riktlinjer

Regler

Borås Stads
**Bostadsbyggnads-
program**

Borås Stads styrdokument

Aktiverande

STRATEGI – avgörande vägval för att nå målen för Borås

PROGRAM – verksamheter och metoder i riktning mot målen

PLAN – aktiviteter, tidsram och ansvar

Normerande

POLICY – Borås Stads hållning

RIKTLINJER – rekommenderade sätt att agera

REGLER – absoluta gränser och ska-krav

Fastställt av: Kommunfullmäktige

Datum: 16 april 2009

Reviderad den: 22 augusti 2013, 20 oktober 2016 och 19 oktober 2017

För revidering ansvarar: Kommunstyrelsen

För ev uppföljning och tidplan för denna ansvarar: Tillhörande handlingsplan
revideras årligen av Kommunstyrelsen.

Dokumentet gäller för: Alla förvaltningar och nämnder.

Dokumentet gäller till och med: 2018

Bostadsbyggnadsprogram

Inledning

Vi vill att Borås ska växa. Därmed ökar behovet av nya bostäder. Kommunen strävar efter ett varierat bostadsbyggande både till läge, utförande och till boendeform.

Nya bostäder ska vara långsiktigt hållbara, ha hög kvalitet och olika upplåtelseformer. Vi utformar socialt hållbara bostäder över generations- och kulturgränser med en blandad bebyggelse av gammalt och nytt och med olika upplåtelseformer. Vi verkar för ett ekologiskt och ekonomiskt byggande med en minimerad förbrukning av vatten och energi.

Kommunen kan påverka och styra detta genom markanvisning, planläggning, bygglov samt försäljning och upplåtelse av mark. För ett bra liv, oavsett var i livet vi befinner oss, är det viktigt att kommunen arbetar aktivt med bostadsfrågor.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) påtalar att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen. Syftet är att ge förutsättningar för alla att leva i goda bostäder. Riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas av Kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Program och handlingsplan

I visionen Borås 2025, antagen av Kommunfullmäktige i oktober 2012, och i översiktsplanen Öp06, antagen av Kommunfullmäktige i juni 2006, finns kommunala mål och spelregler för bostadsbyggande. I bostadsbyggnadsprogrammet lyfts dessa frågor fram ytterligare.

Bostadsbyggnadsprogrammet är ett av verktygen för att förverkliga Borås 2025, vision och strategi. Bostadsbyggnadsprogrammet ger riktlinjer för strategisk planering och genomförande av bostadsbyggandet. Den tillhörande handlingsplanen för bostadsbyggande ger den politiska viljan för var, när och med vilket innehåll bostadsbyggandet bör förverkligas.

Bostadsbyggnadsbyggnadsprogrammet omfattar kommunens planlagda bebyggelse i och kring våra tätorter. Genom bostadsbyggnadsprogrammet tar kommunen ett delansvar för bostadsförsörjningen.

Programmet antas av Kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Handlingsplanen revideras årligen av Kommunstyrelsen.

1 Strategisk planering

1.1 Planering för hållbart boende

En tätare bostadsbebyggelse bidrar till ett effektivare utnyttjande av kollektivtrafik, fjärrvärme och redan gjorda investeringar. Med lämplig kompletteringsbebyggelse kan tätorterna växa utan att breda ut sig och boendet i centrum förtätas.

Efterfrågan på bostäder är störst i staden och i de sjönära områdena. För att stärka utvecklingen i hela kommunen är det betydelsefullt att det finns möjlighet till nybyggnation av bostäder i alla större tätorter och där tidigare gjorda investeringar ger utrymme för ytterligare exploatering.

Många invånare söker även det mindre samhällets och landsbygdens möjligheter med

närhet till naturen och ett berikande friluftsliv. Vi bor i områden som präglas av social, etnisk och kulturell mångfald. I det socialt hållbara boendet finns det gott om nätverk runt varje individ, såväl formella som informella.

En integration av olika upplåtelseformer, hustyper och lägenhetsstorlekar eftersträvas. Ny bebyggelse ska vara långsiktigt hållbar och av hög arkitektonisk och byggteknisk kvalitet.

Medborgarnas möjlighet till delaktighet är en del av planeringen för hållbart boende.

Riktlinje:

- Ny bostadsbebyggelse ska vara ekonomiskt, ekologiskt och bostadssocialt långsiktigt hållbar samt av hög arkitektonisk och byggteknisk kvalitet.
- Kommunen eftersträvar ett integrerat boende med varierat utbud av upplåtelseformer, bostadstyper och storlekar.
- Möjlighet till nybyggnation av bostäder ska ges i alla större tätorter och på landsbygden där tidigare gjorda investeringar ger utrymme för ytterligare exploatering.

1.2 Planberedskap

Översiktsplanen är kommunens strategiska planverktyg för bl a bostadsbyggande. I planen finns spelregler för en hållbar utveckling. En effektiv planprocess är av stor vikt för att underlätta bostadsbyggandet. För att motverka negativa ekonomiska konsekvenser ska planeringen beakta tröskelvärden på kommunal service, såsom belastningen på barnomsorg och utbildning liksom på el och va-nät m.m.

Riktlinje:

- Kommunen ska genom planläggning tillgodose efterfrågan på byggklara tomter. Översiktsplanens spelregler för en hållbar utveckling är vägledande.
- Planeringen ska beakta tillgången till offentlig service.

1.3 Markberedskap

Genom att äga och anvisa mark kan kommunen påverka val av byggherrar och bostadsinnehåll. Kommunens markinnehav behöver kontinuerligt kompletteras för att möta framtida behov. Det bidrar till en strategiskt lämplig bostadsutveckling.

Kommunens mark anvisas till byggherrar eller förmedlas till enskilda via kommunens tomtkö.

Riktlinje:

- Kommunen ska vara aktiv på fastighetsmarknaden. Genom markinnehav och markanvisning bidrar kommunen till att möta efterfrågan på mark för bostadsbyggande.

1.4 Bra bostäder för alla

Det är viktigt att tillgängligt boende finns i alla kommundelar. När man har behov av ett tillgängligare boende är det inte ovanligt att man vill bo kvar i sitt närområde. Kommunen arbetar därför tillsammans med fastighetsägarna i Bokvämt för att öka andelen tillgängliga bostäder i det befintliga beståndet.

Ungdomar och studenter

Ungdomar som flyttar till eget boende efterfrågar i första hand små, billiga hyreslägenheter. Nya lägenheter är i allmänhet dyrare än äldre. Vid flyttkedjor som uppstår vid nyproduktion kommer små hyresrätter med lägre boendekostnader till uthyrning.

Riktlinje:

- Ungdomars bostadsbehov ska tillgodoses i den ordinarie bostadsförsörjningen.
- Kommunen ska beakta behovet av studentbostäder i planeringen och ska samverka med andra intressenter för att tillmötesgå behovet.

Äldre och personer med funktionsnedsättning

Genom socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) har kommunen ansvar för att de som vistas i kommunen får det stöd och den hjälp de behöver. Särskilt boende är bostäder med service och omvårdnad för äldre personer som behöver särskilt stöd i boendeformerna trygghetsboende eller gruppboende. I kommunen finns också bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning.

Behov av särskilt boende och bostäder med särskild service ska beaktas i markanvisning. Ett ökat utbud av tillgängliga lägenheter för äldre och för personer med funktionsnedsättning på den ordinarie bostadsmarknaden ger möjlighet till social gemenskap och trygghet samt underlättar för äldre att bo kvar hemma. Det är en uppgift för bostadsmarknadens aktörer att bygga seniorbostäder eller andra boendeformer anpassade för äldres behov.

Riktlinje:

- Behovet av särskilt boende för äldre och för personer med funktionsnedsättning ska beaktas i planeringen. Bostäderna kan integreras i det ordinarie bostadsbeståndet.
- Kommunen ska verka för att den ordinarie bostadsmarknaden tillgodoser behov av bostäder med god tillgänglighet och trygghet.

Personer med svag ställning på bostadsmarknaden

Det finns personer som av sociala eller ekonomiska skäl har svårt att få bostad. I kommunens ansvar ingår att underlätta för dem. Deras behov tillgodoses i det ordinarie bostadsbeståndet genom samarbete med alla fastighetsägare.

Riktlinje:

- Behovet av bostäder för personer med svag ställning på bostadsmarknaden ska beaktas och tillgodoses i första hand genom överenskommelser med fastighetsägare.

2 Genomförande

2.1 Kommunens medverkan

Borås Stad stimulerar till ett varierat och ökat bostadsinnehåll. Markanvisning, planläggning, bygglov, försäljning och upplåtelse av mark samt bostadsanpassning är kommunens huvudsakliga möjlighet att medverka till detta. Det är viktigt att kommunens arbete präglas av snabbhet och god service av hög kvalitet.

Riktlinje:

- Kommunens arbete ska präglas av snabbhet och god service av hög kvalitet.

2.2 Kommunalt bostadsbyggande

Det är angeläget med en kontinuerlig nyproduktion av hyresrätter för att möta efterfrågan. Där har de kommunala bostadsbolagen en viktig roll. Inriktningen är att kommunen själv inte ska bygga andra bostäder än särskilt boende för äldre och bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning.

Riktlinje:

- De kommunala bostadsbolagen är kommunens verktyg för att tillgodose efterfrågan på nya bostäder med hyresrätt.
- Kommunen ska tillgodose behovet av särskilt boende för äldre och för personer med funktionsnedsättning.

2.3 Bostäder med rimliga boendekostnader

Kommunen bör vid markanvisning för hyreslägenheter sträva efter rimliga boendekostnader. Nyproduktion kan inte tillgodose hela efterfrågan av lägenheter med låg hyra. Vid nyproduktion uppkommer flyttkedjor som frigör bostäder i det äldre beståndet i olika prislägen och med olika standard.

Riktlinje:

- Kommunen ska verka för att hyreslägenheter till rimliga boendekostnader byggs genom att boendekostnaden beaktas vid markanvisning.

3 Information

I kommunen finns, förutom de kommunala bostadsbolagen, ett flertal fastighetsägare som har hyresrätter.

Kommunens webbplats informerar om vart man vänder sig för att söka bostad, och kommunen verkar för att fastighetsägare ger lättillgänglig och saklig information om sitt bostadsutbud.

Samhällsbyggnadsförvaltningens markavdelning ansvarar för den kommunala tomtkön.

Riktlinje:

- Kommunen ska informera bostadssökande om den lokala bostadsmarknaden och ska verka för att fastighetsägare informerar om sitt bostadsutbud.



BORÅS
STAD

Postadress 501 80 Borås **Besöksadress** Stadshuset, Kungsgatan 55
Telefon 033-35 70 00 **e-post** boras.stad@boras.se **Webbplats** boras.se

Nr 137

Förändringar i externa borgensåtaganden samt i Borås Stadshus AB 2018.

2018-11-26 Dnr KS 2018-00722 2.4.2.4

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Borgensavgift med 0,96% påförs Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Skogslid för borgensåtagande hänförligt till omsatt lån på 9 559 248 kr.

Borgensavgift med 0,84% påförs Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Skogslid för borgensåtagande hänförligt till omsatt lån på 6 059 224 kr för perioden 2018-01-01 till 2018-02-20.

Borgensavgift med 0,77% påförs Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Skogslid för borgensåtagande hänförligt till omsatt lån på 6 059 224 kr från och med 2018-02-20

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Borås Stadshus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 195 050 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Detta beslut ersätter tidigare fattade borgensbeslut för Borås Stadshus AB.

Ärendet i sin helhet

I enlighet med Kommunfullmäktiges riktlinjer för finansverksamheten ska Borås Stad vid utlåning eller borgen eftersträva marknadsmässiga villkor. Utgångspunkten är att kommunen inte ska riskera att snedvrída konkurrensen. En förmånlig utlåning från kommunen till ett företag eller organisation kan även vara ett otillåtet statsstöd, enligt EU:s konkurrenslagstiftning. Borgen till externa parter, som kan anses verka i konkurrens, behöver därför få ett marknadsmässigt pris. Borgensavgiften omprövas därefter vid varje låneomsättning.

Låneomsättning av befintliga borgensåtaganden

Under december 2017 till november 2018 har Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Skogslid omsatt lån som ryms inom i Borås Stads ursprungliga borgensåtagande för föreningen.

Borgensavgift behöver fastställas för dels lån på 9 559 248 kr och dels lån på 6 059 224 kr (borgensåtagande 80% är 4 847 379 kr) som omsatts två gånger. Vid de tre omsättningarna har uppgift från kreditgivaren visat på skillnaden i

pris mellan utlåning med kommunal borgen respektive utan kommunal borgen, vilket får anses utgöra marknadsmässig borgensavgift.

Mot bakgrund av delegationsbeslut 40/2017 diarienummer 2017/KS0044 samt kompletterande uppgifter föreslås en borgensavgift på 0,96% avseende lån på 9 559 248 kr.

I enlighet med delegationsbeslut 37/2017 diarienummer 2017/KS0044 föreslås en borgensavgift på 0,84% avseende lån på 6 059 224 kr för perioden 2018-01-01 till 2018-02-20.

I enlighet med delegationsbeslut 06/2018 diarienummer 2018-00008 förslås en borgensavgift på 0,77% avseende lån på 6 059 224 kr fr o m 2018-02-20.

Borgen Borås Stadshus AB

Bolaget har extern upplåning för att finansiera innehavet av aktier i dotterbolag, då upplåning genom Borås Stads internbank inte är skattemässigt tillåtet.

Långgivaren Kommuninvest kräver att kommunal borgen ställs och beslutet fattades av KF 2018-03-22 upp till ett belopp om högst 195 050 000 kr.

Ordalydelsen i det fattade beslutet om borgen uppfyller dock inte i alla stycken Kommuninvest krav varför beslut fattas på nytt avseende samma belopp.

Beslutsunderlag

-

Samverkan

-

Ulf Olsson

Kommunstyrelsens ordförande

Magnus Widén

Ekonomichef

Nr 138

Ombud för Borås Stad vid bolagsstämma för Borås Stadshus AB

2018-11-26 Dnr KS 2018-00761 1.1.1.3

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktiges ordförande Per-Olof Höög (S), eller den kommunfullmäktigeledamot han utser, väljs till Borås Stads ombud på bolagsstämma för verksamhetsåret 2019 för Borås Stadshus AB.

Beslutet expedieras till

1. Per-Olof Höög, pelle.hoog@boras.se
2. Camilla Christensen, camilla.christensen@boras.se

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

Göran Björklund
Avdelningschef

Nr 139

Redovisning från kommunstyrelsen av inneliggande avgivna motioner

2018-11-26 Dnr KS 2018-00045 1.1.1.1

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslås Kommunfullmäktige besluta:

Redovisningen läggs till handlingarna.

Föreslagen motion återkallas.

Vänsterpartiet återkallar motionen ”Från funktionshinder till funktionsrätt” då de uppmärksammas på att ett namnbyte av funktionsråden skulle kunna leda till förväxling av de kommunala råden med den fristående organisationen Funktionsrätt

Sammanfattning


Kommunstyrelsen redovisar beredningsläget för inneliggande motioner och interpellationer t.o.m.maj månad. För information redovisas också därefter inkomna ej besvarade motioner.

Beslutsunderlag

1. Beslutsförslag
2. Redovisning

Ulf Olsson
Kommunalråd

Svante Stomberg
Kommunchef

 BORÅS STAD Kommunstyrelsen		
Redovisning från Kommunstyrelsen av inneliggande t o m maj månad 2018 avgivna motioner		
Inkom Diarienummer	Motion	Behandling
KF 2010-06-17 § 69 2017/KS0560 110 Vn Po1	Motion av Johan Hellström (MP) och Martin Neuman (Väg); Färre kommunala valkretsar. Se dnr 2010/KS0516 110	Under beredning.
KF 2005-04-21 § 49 2017/KS0558 050 KC/J Po1	Motion av Solveig Kjörnsberg (S); Kollektivavtal vid upphandling. Se dnr 2005/KS0393 050	Återremiss KF 2008- 06-12 Besvaras under 2018.
KF 2007-11-21--22 § 151 2017/KS0557 107 KC/E Po1	Motion av William Petzäll (SD); Saltedads camping. Se dnr 2007/KS0847 107	Under politisk beredning.
KF 2008-01-24 § 2 2017/KS0549 107 KC/SP Po1	Motion av Kjell Classon (S); Bygg seniorbostäder. Se dnr 2008/KS0132 107	Under beredning.
KF 2008-02-21 § 19 2017/KS0559 050 J Po1	Motion av Anders Österberg (S); Ja, till rättvisa avtal! Nej till löneapartheid i Borås! Se dnr 2008/KS0225 050	Återremiss KF 2008- 06-12 Besvaras under 2018.
KF 2009-05-14 § 66 2017/KS0542 420 E Po2	Motion av Anders Österberg (S); Mindre partiklar och fler levande människor - det är rätt bra. Se dnr 2009/KS0403 420	Under beredning.
KF 2009-12-17 § 178 2017/KS0318 532 SP Po2	Motion av Ida Legnemark (V) och Fredrich Legnemark (V); Framtidens kollektivtrafik. Se dnr 2009/KS0815 532	Återremiss KF 2011- 02-24 Under beredning.
KF 2010-09-23 § 111 2017/KS0144 532 SP Po2	Motion av Kerstin Koivisto (Väg); Utred möjligheten till spårbunden pendel- och kollektivtrafik i Borås. Se dnr 2010/KS0686.	Återremiss KF 2011- 02-24 Under beredning.
KF 2011-03-24 § 34 2018-00570 1.1.1.1 SP Po2	Motion av Maj-Britt Eckerström (C) och Monica Johansson (C); Samlat Resecentrum. Se dnr 2011-00277	Under beredning.
KF 2011-04-28 § 49 2011/KS0326 003 J Po1	Motion av Krister Maconi (SD); Komplettering av lokal ordningsföreskrift.	Besvaras i samband med ärende om lokala ordningsföreskrifter.
KF 2011-04-28 § 49 2011/KS0377 040 E Po1	Motion av Heiti Ernits (MP); Att vitalisera demokratin – införande av deltagarbudgetar.	Under beredning.
KF 2011-08-18 § 94 2018-00557 1.1.1.1 SP Po1	Motion av Eike Jünke (M), Olle Engström (M) och Annette Carlson (M); Fri parkering för en levande stadskärna. Se dnr 2011/KS0584 514	Under beredning.
KF 2012-01-26 § 2 2012/KS0122 331 SP Po2	Motion av Heiti Ernits (MP); Stadsodling för ett hållbarare Borås.	Politisk beredning. Finns SBN rapport från projektstudion
KF 2012-03-15 § 38 2012/KS0270 822 E Po2	Motion av Joakim Malmberg (FP); Lägga ut driften av Stadsparkbadet på entreprenad.	Under beredning.



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

Redovisning från Kommunstyrelsen av inneliggande t o m maj månad 2018 avgivna motioner

Inkom Diarienummer	Motion	Behandling
KF 2012-05-10 § 67 2012/KS0378 023 PF Po1	Motion av Maria Lindgren (M) och Urban Svenkvist (M); Kommunfullmäktige ska besluta om att Sociala omsorgsnämnden ska begära utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning och vid upphandlingsavtal.	Återremiss 2016-10-20. Under beredning
KF 2012-05-10 § 67 2012/KS0379 023 PF Po1	Motion av Maria Lindgren (M) och Urban Svenkvist (M); Kommunfullmäktige ska besluta att Stadsdelsnämnderna ska begära utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning och vid upphandlingsavtal av hemtjänst samt äldreomsorg.	Återremiss 2016-10-20. Under beredning
KF 2012-06-20 § 81 2012/KS0487 107 E Po1	Motion av Joakim Malmberg (FP), Alexis Mouschopanis (M) och Falco Gùldenpfennig (KD); Ett gemensamt bostadsbolag med bättre möjligheter.	Under beredning.
KF 2012-08-16 § 106 2012/KS/KS0539 459 E Po2	Motion av Annette Carlson (M), Pirita Isegran (M), Annacarin Martinsson (M) och Anne-Marie Ekström (FP); Fimpa rätt!	Klar för godkännande.
2013-02-21 § 16 2013/KS0189 107 E Po1	Motion av Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C) och Falco Gùldenpfennig (KD); Lågg ut Saltemads camping på entreprenad!	Under politisk beredning.
2013-03-21 § 27 2013/KS0281 106 KC/SP Po1	Motion av Kerstin Hermansson (C); Landsbygdssäkra politiska beslut.	Under beredning.
2013-04-25 § 40 2013/KS0354 770 KU Po3	Motion av Falco Gùldenpfennig (KD); Äldres rätt att åldras med värdighet.	Under beredning
2013-08-22 § 92 2013/KS0543 514 SP Po2	Motion av Falco Gùldenpfennig (KD); Tidsbegränsad fri parkering i Borås Stad	Under beredning.
2013-06-22 § 92 2013/KS0542 514 SP Po2	Motion av Hans Gustavsson (KD); Släpp parkeringen fri – det är sommar!	Under beredning.
2013-10-24 § 124 2013/KS0663 730 KU Po3	Motion av Anne-Marie Ekström (FP); Inför lag om Valfrihetssystem (LOV) även när det gäller särskilda boenden för äldre och personer med funktionsnedsättning	Under beredning.
2013-11-20—21 § 141 2013/KS0728 050 E Po2	Motion av Kerstin Hermansson (C); Giffri vardag kräver handling	Klart för godkännande.
2013-12-19 § 150 2013/KS0792 311 SP Po2	Motion av Morgan Hjalmarsson (FP); Södra torget – förtjänar mer än bussar	Under beredning.



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

Redovisning från Kommunstyrelsen av inläggande t o m maj månad 2018 avgivna motioner

Inkom Diarienummer	Motion	Behandling
2014-02-120 § 17 2014/KS0193 291 E Po2	Motion av Kerstin Hermansson (C) och Cecilia Andersson (C); Ny idrottshall på Myråsskolan!	Under beredning. Remiss besvarad av Lokalförvaltningsnämnden, Stadsdelsnämnd Öster och Fritids- och folkhälsonämnden. Utgick KS 2016-04-04
2014-03-20 § 30 2014/KS0291 828 E Po2	Motion av Cecilia Andersson (C) och Maj-Britt Eckerström (C); Bygg en modern evenmangshall i Eventområdet i Knalleland	Under beredning.
2014-03-20 § 30 2014KS0292 299 E Po2	Motion av Morgan Hjalmarsson (FP); Året om på Almenäs!	Återremiss KF 2015-01-15. Ombyggnad medtagen i budget 2016. Förstudie hos LFF genomförd. Förhandlingar pågår.
2014-04-24 § 41 2014/KS0320 310 SP Po2	Motion av Hanna Werner (MP); Sandareds centrum	Under beredning.
2014-05-21 § 58 2014/KS0392 059 E Po1	Motion av Annette Carlsson (M), Morgan Hjalmarsson (FP) och Falco Guldénpfennig (KD); Ny konkurrenspolicy för Borås Stad.	Klar för godkännande.
2014-06-18 § 73 Dnr 2014/KS0518 212 SP Po2	Motion av Morgan Hjalmarsson (FP); Förtäta Borås stadskärna!	Under beredning. Avslutas som en del i Öp
2014-08-14 § 94 Dnr 2014/KS0578 231 SP Po2	Motion av Ida Legenmark (V); Bygg framtidens Borås!	Under beredning. Avslutas som en del i Öp
2014-09-25 § 117 Dnr 2014/KS0673 531 SP Po2	Motion av Monica Hermansson-Friedman (M) och Annette Carlson (M); Låt fler använda skolbussarna.	Under beredning.
2014-09-25 § 117 Dnr 2014/KS0675 512 SP Po2	Motion av Mattias Karlsson (M) och Annette Carlson (M); För en ökad trafiksäkerhet i Viskafors och Rydboholm.	Under beredning.
2014-09-25 § 117 Dnr 2014/KS0678 370 E Po2	Motion av Kerstin Hermansson (C); Solceller som tak på parkeringsplatser!	Klar för godkännande.
2015-02-19 § 30 Dnr 2015/KS0208 370 E Po2	Motion av David Hårsmar (C) och Alexander Andersson (C); Möjliggör markbaserad solkraft!	Klar för godkännande.
2015-03-26 § 44 Dnr 2015/KS0317 059 E Po1	Motion av Lotta Samuelsson (FP) och Morgan Hjalmarsson (FP); Kartlägg den kommunala näringslivsverksamheten!	Under beredning
KF 2015-06-17 § 97 Dnr 2015/KS0467 111 Vn Po1	Motion av Hanna Bernholdsson (MP); Dags att sänka rösträttsåldern.	Under beredning.
KF 2015-06-17 § 97 Dnr 2015/KS0490 312 SP Po2	Motion av Anna Christensen (M); Borås som cykelstad.	Under beredning



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

Redovisning från Kommunstyrelsen av ineliggande t o m maj månad 2018 avgivna motioner

Inkom Diarienummer	Motion	Behandling
KF 2015-06-17 § 97 Dnr 2015/KS0498 531 SP Po2	Motion av Ulrik Nilsson (M); Kollektivtrafik - pendling och arbetsresor.	Under beredning.
KF 2015-09-17 § 136 Dnr 2015/KS0612 512 E Po2	Motion av Pirta Isegran (M); Ta fram ett lokalt trafikhinder!	Klar för beslut.
KF 2015-10-15 § 156 Dnr 2015/KS0621 722 KU Po3	Motion av Hanna Bernholdsson (MP) och Christina Waldenström (MP); Valfrihet inom hemtjänsten.	Remiss till Vård och äldrenämnden.
KF 2015-10-15 § 156 Dnr 2015/KS0690 514 E Po2	Motion av Falco Guldenpfennig (KD), Ingela Hallgren (KD) och Hans Gustavsson (KD): Fri parkering för ökad tillgänglighet.	Under beredning
KF 2015-10 15 § 156 Dnr 2015/KS0693 059 E Po1	Motion av Ida Legnemark (V) ,Therése Björklund (S), Mosa Roshanghias (MP) och Tommy Jo- sefsson (V) : Borås Stad – en Fairtrade City som bojkottar varor producerade på ockuperad mark	Under beredning
KF 2015-11-18 -19 § 172 Dnr 2015/KS0701 109 KC/J Po1	Motion av Crister Spets (SD), Andreas Bäckman (SD), Patric Silfverklina (SD), Tony Strandgård (SD), Leif Häggblom (SD) och Björn Qvarnström (SD) om tillstånd för tiggeri	Besvaras i samband med ärende om lokala ordningsföreskrifter.
KF 2015-12-10 § 199 Dnr 2015/KS0809 312 SP Po2	Motion av Tommy Josefsson (V) och Anne Ra- pinoja (V) : Stimulera boråsare att cykla	Under beredning
KF 2016-02-25 § 40 Dnr 2016/KS0184 530 SP Po2	Motion av Annette Carlson (M), Morgan Hjal- marsson (L), Kerstin Hermansson (C) och Falco Guldenpfennig (KD): Utred möjligheterna för linbana i Borås!	Under beredning
KF 2016-05-26 §136 2016/KS0447 738 KU Po3	Motion av Sara Degerman Carlsson (KD) och Ingela Hallgren (KD): Kostnadsfritt trygghetslarm i hemmet	Under beredning.
KF 2016-08-18 § 199 2016/KS0540 739 KU Po3	Motion av Kerstin Hermansson (C): Nya boen- deformer för äldre.	Under beredning.
KF 2016-09-29 § 234 2016/KS0625 730 KU Po3	Motion av Kerstin Hermansson (C) och Maj-Britt Eckerström (C): Serviceinsatser i privat regi	Under beredning.
KF 2016-09-29 § 234 2016/KS0641 111 Vn Po1	Motion av Falco Guldenpfennig (KD), Ingela Hallgren (KD), Hans Gustavsson (KD) och Karl- Gustav Drotz (KD) angående kommunens indel- ning i valkretsar vid valet 2018	Under beredning
KF 2016-10-20 § 254 2016/KS0691 400 SP Po2	Motion av Tom Andersson (MP) och Anna Kjell- berg (MP): Underlätta och stimulera lokal ekolo- gisk matproduktion i Borås kommun	Under beredning. På remiss.





BORÅS STAD


Kommunstyrelsen


Redovisning från Kommunstyrelsen av inneliggande t o m maj månad 2018 avgivna motioner

Inkom Diarienummer	Motion	Behandling
KF 2016-12-21 § 301 2016/KS0817 620 KC/CKS Po3	Motion av Anna Svalander (L) och Anne-Marie Ekström (L): Kartlägg hedersrelaterat våld och förtryck i skolorna i Borås	Återremiss KF 2017-05-18 Beredning pågår.
KF 2017-02-23 § 25 2017/KS0215 026 PF Po1	Motion av Bengt Bohlin (S) och Sofia Bohlin (S) - Dags att aktivt minska ohälsan i Borås Stad!	Under beredning
KF 2017-03-16 § 43 2017/KS0292 107 E Po1	Motion av Morgan Hjalmarsson (L): Sälj Borås Djurpark!	Under politisk beredning.
KF 2017-04-27 § 64 2017/KS0385 866 E Po2	Motion av Morgan Hjalmarsson (L) och Bengt Wahlgren (L) "Samarbeta med konstnärer för estetisk kvalitet"	Under beredning.
KF 2017-04-27 § 64 2017/KS0391 439 SP Po2	Motion av Kjell Hjalmarsson (MP): Mindre plast i våra vattendrag och hav	På remiss.
KF 2017-05-18 § 100 2017/KS0425 456 SP Po2	Motion av Leif Häggblom (SD): En renare stad	Under beredning. Finns beslutsförslag.
KF 2017-06-15 § 119 2017/KS0487 026 PF Po1	Motion av Tom Andersson (MP) och Hanna Bernholdsson (MP) Avskaffa tjänstemän - tillsätt tjänstepersoner	Under beredning.
KF 2017-08-17 § 137 2017/KS0515 730 KU Po3	Motion av Falco Guldenspennig (KD), Hans Gustavsson (KD), Ingela Hallgren (KD), Karl-Gustav Drotz (KD) och Else-Marie Lindgren "De som behöver mest stöd ska också ha mest stöd"	Under beredning.
KF 2017-08-17 § 137 2017/KS0570 370 E Po2	Motion av Tommy Josefsson (V), Leila Pekkala (S), Dennis Söderberg (MP) och Tom Andersson (MP) Solklart Borås	Klar för godkännande.
KF 2017-09-21 § 160 2017/KS0633 622 KU Po3	Motion av Patric Silfverklinga (SD) och Björn Qvarnström(SD): En mätt elev är en produktiv elev!	Under beredning.
KF 2017-10-19 § 178 2017/KS0688 730 KU Po3	Motion av Anna Christensen (M): Fristående Gruppboende för yngre dementa	Under beredning.
KF 2017-12-19 § 215 2017-00797 805 E Po 3	Motion av Anna Svalander (L) om jämställd idrott	Under beredning.
KF 2017-12-19 § 215 2017-00824 824 E Po3	Motion av Marie Fridén (M): Tillgänglig fritid	Under beredning.

 BORÅS STAD Kommunstyrelsen		
Redovisning från Kommunstyrelsen av inneliggande t o m maj månad 2018 avgivna motioner		
Inkom Diarienummer	Motion	Behandling
KF 2018-01-18 § 2 2018-00083 1.1.1.1 E Po 2	Motion av Morgan Hjalmarsson (L): Borås skall satsa på eldrivna fordon	Under beredning.
KF 2018-01-18 § 2 2018-00084 1.1.1.1 KU Po3	Motion av Ida Legnemark (V): Arbetsterapeuter i skolan.	Under beredning.
2018-01-18 § 2 2018-00085 1.1.1.1 M Po2	Motion av Ida Legnemark (V): Säg nej till cirkus med vilda djur.	Sammanställning av remissyttrande pågår.
2018-01-18 § 2 2018-00086 1.1.1.1 KU Po3	Motion av Ida Legnemark (V): Från funktionshinder till funktionsrätt.	Motionen återkallad.
2018-01-18 § 2 2018-00089 1.1.1.1 KU Po3	Motion av Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (L) och Falco Guldénpfennig (KD): Ökad valfrihet och mindre byråkratiskt bistånds-bedömning för äldre	På remiss.
2018-01-18 § 2 2018-00090 1.1.1.1 KU Po1	Motion av Dennis Jernkrook (M) och Birgitta Bergman (M) angående automatiserad behandling av ansökningar om ekonomiskt bistånd.	På remiss.
2018-02-22 § 2018-00161 1.1.1.1 KU Po 3	Motion av Alexander Andersson (C) och Maj-Britt Eckerström (C): Maten i kommunalverksamhet.	Under beredning.
2018-02-22 § 17 2018-00164 1.1.1.1 PF Po1	Motion av Leif Häggblom (SD), Björn Qvarnström (SD) och Patric Silverklinga (SD): #respektmetoo	Under beredning.
2018-02-22 § 17 2018-00166 1.1.1.1 SP Po2	Motion av Kerstin Hermansson (C) och Monica Johansson (C): Central ställplats för husbilar.	Under beredning.
2018-02-22 § 17 2018-00167 1.1.1.1 K Po1	Motion av Sara Andersson (S) och Therése Björklund (S): Nej till könsdiskriminerande reklam på Borås Stads mark	Under beredning.
2018-02-22 § 17 2018-00168 1.1.1.1 KU Po3	Motion av Patric Cerny (L): Inför kompiskortet i Borås	KS 15/10 2018 KF november 2018
2018-04-12 § 63 2018-00302 1.1.1.1 E Po1	Motion av Ida Legnemark (V) Anita Spjuth (V) Anne Rapinoja (V) Pari Mahinpour (V) och Sofia Andersson (V): Porrfria miljöer för barn - viktig åtgärd mot sexuella trakasserier och övergrepp.	
2018-04-12 § 63 2018-00304 1.1.1.1 E Po3	Motion av Morgan Hjalmarsson (L), Kerstin Hermansson (C), Ulf Sjösten (M) och Falco Guldénpfennig (KD): Stärk skolbiblioteken!	

 BORÅS STAD Kommunstyrelsen		
Redovisning från Kommunstyrelsen av inneliggande t o m maj månad 2018 avgivna motioner		
Inkom Diarienummer	Motion	Behandling
2018-04-12 § 63 2018-00305 1.1.1.1 E Po3	Motion av Annette Nordström (M) och Annette Carlson (M): Dags för barn- och ungdomsledare att visa utdrag ur belastningsregistret	
2018-05-17 § 86 2018-000371 2.8.2.25 CKS Po1	Motion av Annette Carlson (M) och Oliver Öberg (M): Trygghetskameror på brottsutsatta platser för ökad trygghet	Beredning pågår.
2018-05-17 § 86 2018-00392 1.1.1.1 S Po 1	Motion av Leif Häggblom (SD), Patrik Silfverklinga (SD), Björn Qvarnström (SD) och Crister Spets (SD): Stärk demokratin för hörselskadade.	Under beredning.
2018-05-17 § 86 2018-00393 1.1.1.1 KU Po3	Motion av Anne-Marie Ekström (L), Anna Svalander (L) och Lotta Preijde (L): Förskolan spelar en viktig roll för barns lärande och språkutveckling. Barn som gått i förskolan har lättare att klara skolan.	Under beredning.

 BORÅS STAD Kommunstyrelsen		
Redovisning från Kommunstyrelsen av ineliggande under perioden 2018-06-01-2018-10-31 avgivna motioner		
Inkom Diarienummer	Motion	Behandling

 BORÅS STAD Kommunstyrelsen		
Redovisning från Kommunstyrelsen av ineliggande t o m oktober 2017 avgivna interpellationer		
Inkom Diarienummer	Interpellation	Behandling
KF 2016-09-29 § 235 2016/KS0653 732 KU Po3	Interpellation av Annette Carlson (M) till kommunalråd Malin Carlsson om LOV i Borås	
KF 2017-04-27 § 65 2017/KS0384 269 M Po2	Interpellation från Falco Guldenpfennig (KD) - Vad händer med Bockaby Tom Andersson (MP)?	Under beredning.
KF 2018-02-22 § 18 2018-00125 1.1.1.1 SP Po2	Interpellation av Nils-Åke Björklund (M) till kommunalrådet Tom Andersson (MP) om trafikflödena till Viareds Industriområde	Under beredning.



BORÅS STAD
Kommunstyrelsen

Redovisning från Kommunstyrelsen av inneliggande t o m maj månad 2018 avgivna motioner interpellationer och enkla frågor som föreslås avskrivs

Inkom Diarienummer	Motion/interpellation/ enkel fråga	Behandling
2018-01-17 § 2 2018-00086 1.1.1.1 KU Po 3	Motion av Ida Legnemark (V): Från funktionshinder till funktionsrätt.	Återkallande av Motion: Från funktionshinder till funktionsrätt från Ida Legnemark (V).

Nr 140

Borås Stads personalpolitiska program

2018-11-12 Dnr KS 2018-00656 2.3.1.0

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att anta Borås Stads reviderade personalpolitiska program.

Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

Borås Stads personalpolitiska program fastställdes av Kommunfullmäktige den 18 december 2014 och ska enligt riktlinjerna för styrdokument revideras senast 2018. För revidering ansvarar Kommunstyrelsen.

Då pågående översyn av stadens styr- och ledningssystem med stor sannolikhet kommer att kräva förändringar i övergripande styrdokument, så har nu endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i förhållande till den tidigare versionen. Även om det personalpolitiska programmet genom beslutet fastställs till år 2022, så kommer en revision av programmet att genomföras innan dess.

Beslutsunderlag

1. Borås Stads personalpolitiska program

Samverkan

Ärendet har varit uppe i den centrala samverkansgruppen den 18 oktober 2018.

Ulf Olsson
Kommunalråd

Per Olsson
Avdelningschef

Strategi

• **Program**

Plan

Policy

Riktlinjer

Regler

Borås Stads
**Personalpolitiskt
program**

Borås Stads styrdokument

Aktiverande

STRATEGI – avgörande vägval för att nå målen för Borås

PROGRAM – verksamheter och metoder i riktning mot målen

PLAN – aktiviteter, tidsram och ansvar

Normerande

POLICY – Borås Stads hållning

RIKTLINJER – rekommenderade sätt att agera

REGLER – absoluta gränser och ska-krav

Fastställt av: Kommunfullmäktige Datum: 18 december 2014
För revidering ansvarar: Kommunstyrelsen
För ev uppföljning och tidplan för denna ansvarar: Kommunstyrelsen
Dokumentet gäller för: Alla nämnder, förvaltningar, styrelser och bolag
Dokumentet gäller till och med: 2018

Personalpolitiskt program

Borås Stad har ambitioner ...

Borås Stads ambitioner kommer tydligt till uttryck i visionen ”Borås 2025” och dess strategiska områden. Borås Stads attraktionskraft ska stärkas och utvecklas. Visionens genomförande förutsätter många medverkan och kreativitet, inte minst från kommunens medarbetare.

... att vara en attraktiv arbetsgivare ...

Borås Stad är en attraktiv arbetsgivare med viljan och förmågan att attrahera, rekrytera, behålla och utveckla ledare, chefer och medarbetare. Borås Stad klarar uppdraget att ge stöd och service till kommunens invånare och företag, professionellt, engagerat och med lärande i fokus. Det bidrar till att medarbetare och chefer känner stolthet och arbetsglädje.

... med hälsosamma arbetsplatser ...

Borås Stad utmärks av goda arbetsplatser och arbetsmiljön ger medarbetarna förutsättningar att bidra till verksamhetens resultat. Medarbetare och chefer har möjligheter till personlig utveckling.

Arbetsplatsen präglas av ett öppet arbetsklimat och alla bemöter varandra med respekt. Samverkan och samråd mellan arbetsgivare, fackliga organisationer och medarbetare är en viktig del i ett gott arbetsklimat. Medarbetares och chefers gemensamma ansvar bidrar till den goda arbetsplatsen och dialog, delaktighet samt eget ansvar är naturliga inslag.

God arbetsmiljö är grunden för hälsosamma arbetsplatser och hållbart arbetsliv.

... som erbjuder viktiga och utvecklande jobb.

Borås Stad är en stor arbetsgivare med en mångfald av verksamheter och yrken som gör skillnad för kommunens invånare. Borås Stad erbjuder sina anställda goda arbetsvillkor, ett gott ledarskap och möjligheter till personlig utveckling som naturliga delar i ett hållbart arbetsliv.

Konkurrenskraftiga anställningsvillkor och tydliga erbjudanden attraherar de bästa medarbetarna och säkerställer personaloch kompetensförsörjning.

Hållbart arbetsliv

Borås Stad har en arbetsmiljö som är hälsofrämjande, som stärker ett hållbart arbetsliv med goda arbetsplatser och som bidrar till verksamhetens mål. Arbetsmiljön ökar möjligheterna att attrahera, rekrytera, behålla och utveckla goda medarbetare och ledare.

Arbetsmiljön förebygger ohälsa, främjar hälsa och värnar om alla människors lika värde och allas rätt att bli behandlade som individer på lika villkor. Arbetet ger utbyte i form av rikt arbetsinnehåll, arbetstillfredsställelse, gemenskap och personlig utveckling.

Borås Stad kompletterar det lagreglerade arbetsmiljö- och rehabiliteringsarbetet med insatser för att behålla och utveckla hälsan hos medarbetare och chefer. Det systematiska hälsofrämjande arbetet sker på tre sätt; främjande hälsoarbete, förebyggande arbetsmiljöarbete och rehabiliterande insatser för medarbetare som drabbats av ohälsa.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet har betydelse för framgång på andra viktiga områden som närvaro och produktivitet samt kvalitet, kreativitet och socialt ansvar.

Lika rättigheter och möjligheter är en avgörande del i ett hållbart arbetsliv och i möjligheterna att vara en attraktiv arbetsgivare.

Borås Stad möjliggör för både kvinnor och män att kombinera anställning och föräldraskap.

Arbetsförhållandena lämpar sig för alla medarbetare oavsett kön, könsidentitet eller könsuttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsförmåga, sexuell läggning eller ålder.

Mångfalden i form av olikheter i kompetens, erfarenhet, bakgrund och andra personliga förutsättningar är en styrka som kommunen tar tillvara.

Borås Stad ska vara ett föredöme i arbetet med mångfaldsfrågor. Flerspråkighet och interkulturell kunskap är värdefulla resurser som ska tas till vara. Kunskap hos personalen om andra kulturer ökar möjligheten att ge fler invånare likvärdig service.

Medarbetarskap och chefskap

Gott chefskap och gott medarbetarskap är varandras förutsättningar för en bra verksamhet.

I det goda medarbetarskapet bidrar alla till verksamhetens utveckling och att nå målen. Medarbetarna får förutsättningar att använda och utveckla kunskaper och kreativitet till nytta för måluppfyllelse, utveckling och förnyelse där verksamhet och medborgarnas bästa står i fokus. Medarbetarna tar ansvar för sin egen kompetensutveckling. Ett gott medarbetarskap innebär också ett personligt ansvar för den gemensamma arbetsmiljön och den egna hälsan.

Varje medarbetare har en tydlig roll och ser sin betydelse för att uppfylla verksamhetens mål. Ett gott medarbetarskap präglas av professionalism, engagemang, lärande och mod att tänka och handla i nya banor. Tillit och respekt är honnörsord i alla möten med andra människor.

Ett gott chefskap har nyttan för medborgare, brukare och kunder i fokus. Chefen är väl förtrogen med uppdraget från det politiska systemet, och i förlängningen medborgarnas behov.

Ett gott chefskap stimulerar till kreativitet och utveckling som en del i arbetet med den goda arbetsplatsen. Chefskapet präglas av helhetssyn och fokus på måluppfyllelse, att leverera rätt kvalitet med effektiv resursanvändning tillsammans med medarbetarna. Ett gott chefskap ger medarbetarna förutsättningar att i det dagliga arbetet göra skillnad för Borås Stad och dess invånare.

Personal- och kompetensförsörjning

Personal- och kompetensförsörjning är en strategisk fråga för kommunens verksamhet. Det handlar om att ha medarbetare med rätt kompetens, på rätt plats, i rätt antal och i rätt tid. Konkurrenskraftiga anställningsvillkor, lön och kompetensutveckling är avgörande delar i detta arbete.

Borås Stads förmåga att långsiktigt möta invånarnas skiftande behov beror på skickligheten att attrahera och rekrytera medarbetare med rätt kompetens och att sedan behålla och utveckla dem för framtidens krav och förändringar.

Borås Stad har en tydlig lönepolitik och konkurrenskraftiga anställningsvillkor. Det behövs för att ge tydliga erbjudanden, attrahera de bästa medarbetarna och säkerställa personaloch kompetensförsörjning. Lönesättning och lönebildning stimulerar medarbetarna till goda arbetsresultat, engagemang och arbetstillfredsställelse och förbättrar och utvecklar därigenom verksamhetens effektivitet, produktivitet och kvalitet. Lön och anställningsvillkor stärker kommunens möjligheter att rekrytera och behålla medarbetare.

Kompetensutveckling av medarbetare är en förutsättning för att Borås Stad ska möta förändrade behov och krav från verksamhet och omvärld och därmed klara uppdragen mot kommuninvånarna. Nya arbetsuppgifter och arbetsmetoder tillkommer, andra förändras eller försvinner. Medarbetarna i Borås Stad har beredskap att möta dessa förändringar.

Varje medarbetares potential och unika kompetens tas till vara. Varje år genomförs utvecklingssamtal. Alla medarbetare har ett eget ansvar för sin utveckling genom kontinuerligt lärande och är öppna för nya arbetssätt och metoder. Medarbetarna lär av varandra och delar erfarenheter. Arbetsplatsträffarna är en av arenorna för gemensam kompetensutveckling.

Idéer, ständiga förbättringar och innovationer

Idéer, ständiga förbättringar och innovationer är avgörande för Borås Stads kvalitetsutveckling, förnyelse och förmåga att ge stöd och service till kommunens invånare och företag. Det bidrar till att genomföra visionen, stärka arbetsklimatet och bilden av Borås Stad som attraktiv arbetsgivare.

Det innebär att kommunen ständigt söker efter idéer som stödjer vision och mål för att förbättra och förnya verksamheten. Chefer ska ge utrymme för kreativitet hos medarbetarna och stimulera till idéer, ständiga förbättringar och innovationer i verksamheten.

Kreativiteten – förmågan att komma med nya idéer och angreppssätt som stimulerar nya tankar, kan omsättas i verksamhet och ger resultat – är avgörande för processen.



BORÅS
STAD

Postadress 501 80 Borås **Besöksadress** Stadshuset, Kungsgatan 55
Telefon 033-35 70 00 **e-post** boras.stad@boras.se **Webbplats** boras.se

Nr 141

Försäljning av 20 701 kvm av Solskenet 4, Viared Västra

2018-11-26 Dnr KS 2018-00734 3.1.2.2

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunen säljer 20 701 kvm av Solskenet 4 för 11 489 055 kronor till Charmilla Viared AB.

Ärendet i sin helhet

Kommunen sålde i juni 2018 ett område i skyltläge på Viared Västra till Charmilla Viared AB. Det köpeavtal som låg till grund för överlåtelsen innefattade en paragraf om att Charmilla har ensamrätt att förvärva ytterligare mark i anslutning till området, en så kallad option. Denna option verkställs nu i och med att kommunen överläter ytterligare 20 701 kvm för 11 489 055 kronor. Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2019-05-31 påbörjar byggnation på området. Marken säljs grovplanerad.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal
2. Översiktskarta

Kerstin Hermansson
Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff
Avdelningschef

KÖPEAVTAL

Säljare:	Borås Stad 501 80 Borås	Org. Nr: 212000-1561
Köpare:	Charmilla Viared AB Box 413 501 13 Borås	Org. Nr: 559137-9655
Fastighet:	Säljaren överlåter till köparen den del av Solskenet 4 i Borås kommun som markerats på bilaga 1. Areal: 20 701 m ² .	
Köpeskillning:	Köpeskillningen är <u>Elvamiljonerfyrhundraåttioniotusenfemtiofem/ 11 489 055:-/kronor</u>	
Tillträdesdag:	Tillträde sker när köpeskillningen är betald.	
Betalning:	Köpeskillningen ska betalas kontant till säljaren senast en månad efter det att Kommunfullmäktige godkänt avtalet och beslutet vunnit laga kraft. Säljaren ställer faktura till Köparen på beloppet.	
Byggnadsskyldighet:	Köparen ska senast 2019-05-31 ha börjat bebygga området. Byggnadsskyldigheten anses inte vara uppfylld förrän grundkonstruktionerna till huvudbyggnaden (bottenplatta eller dylikt) är färdiga och bevis om det tecknats på kommunens avtalsexemplar av tjänsteman på Stadsledningskansliet, Mark- och exploateringsavdelningen. Har köparen inte uppfyllt byggnadsskyldigheten inom utsatt tid återgår köpet. Byggnadsskyldigheten uppfylld: Datum _____ _____ Stadsledningskansliet/ Mark- och exploateringsavdelningen	
Återgång av köpet:	Om köpet av någon anledning går åter skall avdrag ske med 50 000 kronor före återbetalning av erlagd köpeskillning. Ingen ränta betalas på återbetalt belopp. Ingen ersättning i övrigt utgår för någöndera parten.	
Fastighetsbildning:	Säljaren har ansökt om fastighetsbildning. Säljaren betalar fastighetsbildningskostnaderna till Lantmäterimyndigheten. Köparen betalar fastighetsbildningskostnaderna till säljaren.	

Köpebrev/Lagfart	Sedan köpeskilling till fullo betalats och byggnadsskyldigheten uppfyllts upprättar säljaren köpebrev som utväxlas mellan parterna. Köparen ansöker om lagfart när köpebrev utfärdats. Köparen betalar lagfartskostnaden.
Panträtt, servitut, nyttjanderätt mm:	Området överläts fritt från penninginteckningar. Säljaren garanterar att området inte belastas av andra servitut och nyttjanderätter än vad som framgår av särskilda punkter i detta avtal.
Upplåtelse av mark för ev. transformatorstation:	Om det behövs en ny transformatorstation för fastighetens elförsörjning har Borås Elnät rätt att anlägga och behålla en transformatorstation jämte nödvändiga kablar inom det överlättna området. Placering sker i samråd mellan köpare och Borås Elnät. Upplåtelsen ska ske på gängse villkor.
Vatten och avlopp, el, fjärrvärme, gata mm:	Köparen är medveten om att all infrastruktur vid avtalets tecknande inte är utbyggd fram till fastighetsgräns. Det åligger köparen att kontakta respektive bolag för att erhålla information om samt tidpunkt, omfattning och villkor för sådana anslutningar. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el o dylikt betalas av köparen enligt den taxa som gäller vid anslutningstillfället. Det åligger köparen att kontakta respektive bolag för att erhålla information om samt tidpunkt, omfattning och villkor för sådana anslutningar.
Utfart:	Anslutning av ny utfart till allmän väg kräver enligt lag tillstånd från väghållaren, vilken i detta fall är kommunen. Köparen ansöker om tillstånd hos Tekniska förvaltningen, enligt ansökningsblankett som köparen tagit del av.
Detaljplan:	Köparen har tagit del av gällande detaljplan med planbeskrivning och noga informerat sig om de villkor som gäller beträffande utnyttjande av det överlättna området, att planavgift kommer att debiteras vid bygglov mm. Inom det överlättna området finns ett område avsett för järnvägstrafik.
Utgifter och intäkter:	Säljaren ska fram till och med tillträdesdagen svara för samtliga utgifter för det överlättna området. Efter tillträdesdagen ska utgifterna för området belasta köparen. Motsvarande gäller för eventuella intäkter.
Områdets skick:	Inför överlåtelsen har säljaren endast grovplanerat marken. För allt annat behov av markplanering svarar köparen. Säljaren har överlämnat dokumentation över de av säljaren vidtagna grovplaneringsåtgärderna. Köparen har innan tillträdet haft möjlighet att undersöka och besiktiga det överlättna området. Säljaren har förklarat att det inte finns några utfästelser över markens beskaffenhet utan att det helt ankommer på köparen att vidta de mark- och grundundersökningar köparen finner

nödvändiga för att säkerställa möjligheterna att utföra de bygg- och anläggningsåtgärder som köparen önskar och erhåller tillstånd för. Köparen har förklarat sig införstådd med detta.

Köparen godtar det skick området befinner sig i vid tillträdet och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i det överlättna området.

Övrigt:

Köparen är medveten om att det överlättna området är beläget inom ett verksamhetsområde där utbyggnad av gata, vatten och avlopp, grovplanering mm kommer att fortsätta efter tillträdesdagen. Köparen förbinder sig att tåla samtliga de olägenheter (exempelvis damm, vibrationer, buller, försvärad åtkomst) som kan följa därav utan krav på ersättning.

Giltighet:

Avtalet är för sin giltighet beroende av att avtalet godkänns av Kommunfullmäktige i Borås Stad, genom beslut som vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav säljaren och köparen tagit var sitt.


Borås 2018-12-16

Borås 2018-12-16

Borås Stad
Kommunstyrelsen

Charmilla Viared AB

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

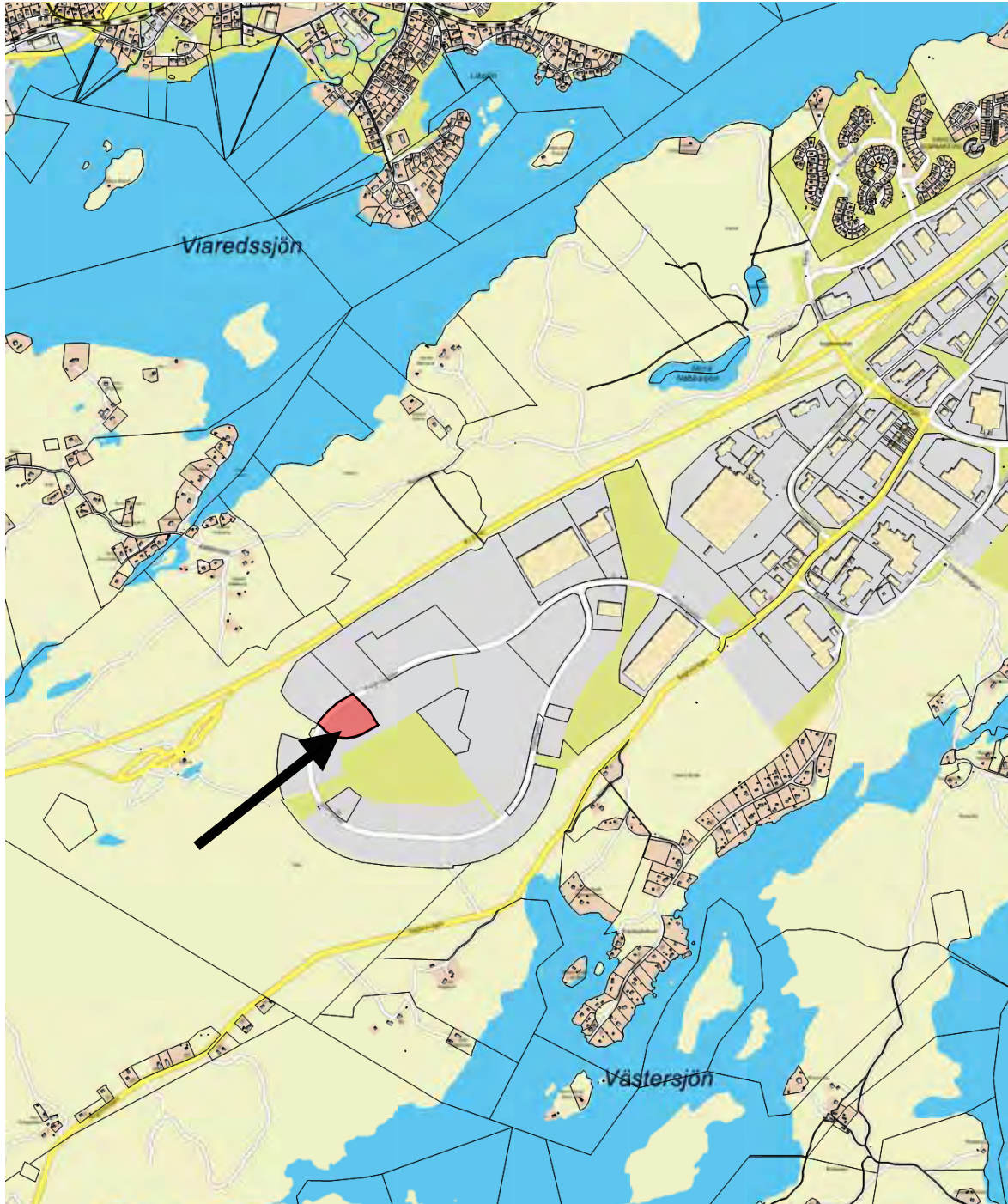


Jan-Olof Lindberg

Elisabeth Eickhoff
Markchef

Säljarens namnteckningar bevittnas:





Charmilla tillköp

Copyright Borås Stad
Kartredovisningen har ingen
rättsverkan

Skala 1:20000

0 200 400 600m

Nr 142

Försäljning av 70 000 kvm av Viared 14:19, kv. Solskenet, Viared Västra.

2018-11-12 Dnr KS 2018-00701 3.1.2.2

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunen säljer 70 000 kvm av Viared 14:19 för 38 850 000 kronor till NSF II Sweden 9 AB.

Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

NSF II Sweden 9 AB äger fastigheten Solskenet 3 på Viared Västra, där ett logistikcenter finns etablerat. En överenskommelse har upprättats med innebörden att 70 000 kvm av kommunens fastighet Viared 14:19 överförs till köparens fastighet Solskenet 3, genom fastighetsreglering. Köparen ersätter kommunen med 38 850 000 kronor.

Inom området finns ett område avsett för eventuell järnvägstrafik. Marken överläts grovplanerad. Köpet genom överenskommelsen om fastighetsreglering innefattar, förutom överlåtelsen, även en paragraf om att köparen medges ensamrätt att fram till 2020-12-31 förhandla med kommunen om att förvärva ytterligare 20 000 kvm i angränsning till det område som detta köpeavtal avser.

Beslutsunderlag

1. Överenskommelse om fastighetsreglering
2. Karta
3. Fullmakt

Kerstin Hermansson

Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff

Avdelningschef

Överenskommelse om fastighetsreglering

Säljare:	Borås Stad 501 80 Borås <i>Ägare av Borås Viared 14:19</i>	Org. Nr: 212000-1561
Köpare:	NSF II Sweden 9 AB C/O NREP AB, KUNGSGATAN 44 6 TR 111 35 Stockholm <i>Ägare av Borås Solskenet 3</i>	Org. Nr: 559065-1948
Överlåtelse:	Säljaren överlåter till köparen ett område om ca 70 000 m ² av fastigheten Borås Viared 14:19. Områdets avgränsning framgår av bifogad karta, bilaga 1.	
Ersättning:	Köparen ersätter säljaren med 38 850 000 kronor. Ersättningen skall erläggas kontant på tillträdesdagen. Säljaren ställer faktura till Köparen på beloppet.	
Tillträdesdag:	Tillträde sker 2019-01-18.	
Fastighetsbildning:	Överföring av mark ska ske genom fastighetsreglering, från Säljarens fastighet Borås Viared 14:19 till Köparens fastighet Borås Solskenet 3. Säljaren ansöker om fastighetsbildning och köparen biträder förrättningsansökan genom att teckna denna överenskommelse. Köparen betalar förrättningskostnaden. Parterna accepterar mindre justeringar av områdets gränser som Lantmäterimyndigheten föreslår. Fastighetens areal ska dock aldrig bli större än 70 000 m ² .	
Upplåtelse av mark för ev. transformatorstation:	Om det behövs en ny transformatorstation för fastighetens elförsörjning har Borås Elnät AB rätt att anlägga och behålla en transformatorstation jämte nödvändiga kablar inom det överlåtna området. Placering sker i samråd mellan Köparen och Borås Elnät AB. Upplåtelsen ska ske på gängse villkor.	
Detaljplan:	Köparen har tagit del av gällande detaljplan med planbeskrivning och noga informerat sig om de villkor som gäller beträffande utnyttjande av det överlåtna området, att planavgift kommer att debiteras vid bygglov mm. Inom det överlåtna området finns ett område avsett för järnvägstrafik. Köparen är införstådd med att Kommunens Samhällsbyggnadsnämnd har i uppdrag att pröva möjligheten att ändra den detaljplan där Fastigheten är belägen och att de bestämmelser som reglerar markens utnyttjande kan komma att ändras.	


e-REGISTRERINGSBEVIS
AKTIEBOLAG

Organisationsnummer	
559065-1948	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2016-06-02	2016-06-28
Dokumentet skapat	Sida
2018-10-10 10:51	2 (2)

113 21 STOCKHOLM

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
 Firman tecknas två i förening av
 ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 2 och högst 4 ledamöter
 med högst 1 suppleant.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2016-06-16

VERKSAMHET

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller
 indirekt, förvärva, äga och förvalta fastigheter och värdepapper
 och därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev med posten eller e-post.

FIRMAHISTORIK

2016-06-02 Goldcup 13019 AB

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Bolagsverket
 851 81 Sundsvall
 0771-670 670
 bolagsverket@bolagsverket.se
 www.bolagsverket.se

- Utgifter och intäkter:** Säljaren ska fram till och med tillträdesdagen svara för samtliga utgifter för det överlåtna området. Efter tillträdesdagen ska utgifterna för området belasta Köparen. Motsvarande gäller för eventuella intäkter.
- Utfarter:** Anslutning av ny utfart till allmän väg kräver enligt lag tillstånd från väghållaren, vilken i detta fall är Kommunen.
- Köparen ansöker om tillstånd hos Tekniska förvaltningen, enligt ansökningsblankett som Köparen tagit del av.
- Områdets skick:** Inför överlåtelsen har Säljaren endast grovplanerat marken. För allt annat behov av markplanering svarar Köparen. Säljaren överlämnar på tillträdesdagen dokumentation över de av Säljaren vidtagna grovplaneringsåtgärderna.
- Köparen har innan tillträdet haft möjlighet att undersöka och besiktiga det överlåtna området.
- Säljaren har förklarat att det inte finns några utfästelser över markens beskaffenhet utan att det helt ankommer på Köparen att vidta de mark- och grundundersökningar som Köparen finner nödvändiga för att säkerställa möjligheterna att utföra de bygg- och anläggningsåtgärder som Köparen önskar och erhåller tillstånd för. Köparen har förklarat sig införstådd med detta.
- Köparen godtar det skick området befinner sig i vid tillträdet och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister i Fastigheten.
- Eventuellt tillköp av ytterligare mark:** Köparen önskar att eventuellt förvärva ytterligare maximalt 20 000 m² angränsande områdets västra gräns. Vid denna överenskommelses tecknande är detta område inte tillgängligt att överlåta.
- Under förutsättning att området, vid den tidpunkt då Köparen avropar denna paragraf, blivit tillgängligt att överlåta, så medges Köparen ensamrätt att fram till 2020-12-31 förhandla med Säljaren om förvärv av marken.
- Villkoren för detta eventuella tillköp regleras i separat avtal.
- Köparen är införstådd med att markpriset som legat till grund för köpeskillingen i detta avtal sannolikt har förändrats då köpeskillingen för detta eventuella tillköp ska beslutas.

Övrigt: Köparen är medveten om att det överlåtna området är beläget inom ett verksamhetsområde där utbyggnad av gata, vatten och avlopp, grovplanering mm kommer att fortsätta efter tillträdesdagen. Köparen förbinder sig att tåla samtliga de olägenheter (exempelvis damm, vibrationer, buller, försvårad åtkomst) som kan följa därav utan krav på ersättning.

Giltighet: Denna överenskommelse om fastighetsreglering är för sin giltighet beroende av att den godkänns av Kommunfullmäktige i Borås Stad.

Detta avtal har upprättas i tre exemplar varav säljaren och köparen tagit var sitt och där det tredje ingår i lantmäteriförrättningen.

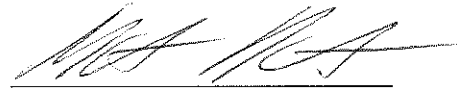
Borås 2018- -

Stockholm 2018-10-11

Borås Stad
Kommunstyrelsen

NSF II Sweden 9 AB

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

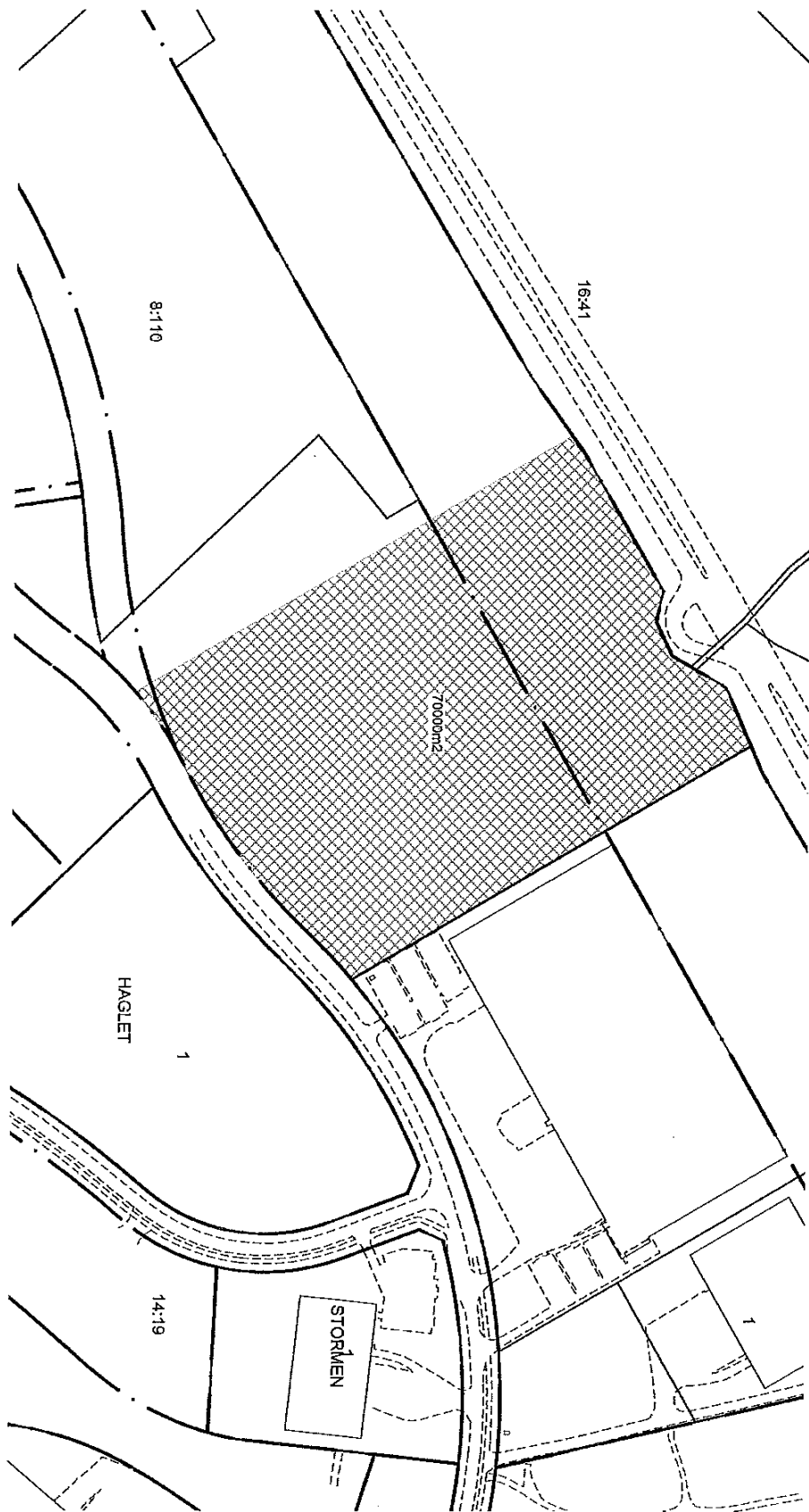


Elisabeth Eickhoff
Markchef

Matthias Kettelhoit

Säljarens namnteckningar bevittnas:

Bilaga 1





Försäljning av 70 000 kvm till NSF II Sweden 9 AB

B 2411

Copyright Borås Stad
Kartredovisningen har ingen rättsverkan

Skala 1:10000

0 100 200 300m

**FULLMAKT
POWER OF ATTORNEY**

Härmed befullmäktigas Matthias Kettelhoit, [REDACTED] eller den som han sätter i sitt ställe (den "**Befullmäktigade**"), att för undertecknads räkning, NSF II Sweden 9 AB, org.nr 559065-1948 ("**Bolaget**");

- a) ingå överenskommelse om fastighetsreglering med Borås kommun, org.nr 212000-1561 ("**Kommunen**"), varigenom del av fastigheten Borås Viared 14:19 överläts till Bolagets fastighet Borås Solskenet 3; och
- b) ingå nyttjanderättsavtal med Kommunen, varigenom Kommunen upplåter till Bolaget ett område inom fastigheten Borås Viared 14:19 ("**Avtalen**").

Matthias Kettelhoit, [REDACTED] or whoever he may appoint (the "**Empowered**"), is hereby authorized, on behalf of the undersigned, NSF II Sweden 9 AB, reg. no. 559065-1948 (the "**Company**"), to:

- a) sign and enter into an agreement with the municipality of Borås, reg. no. 212000-1561 (the "**Municipality**") regarding reallocation, whereby part of the property Borås Viared 14:19 is transferred to the Company's property Borås Solskenet 3; and
- b) sign and enter into a right of use agreement with the Municipality, whereby part of the property Borås Viared 14:19 is let to the Company (the "**Agreements**").

Den Befullmäktigade äger således rätt att för Bolagets räkning oinskränkt förhandla och underteckna varje handling nödvändig för ingåendet av Avtalen, samt att i övrigt vidta alla erforderliga åtgärder som den Befullmäktigade finner nödvändig för att Bolaget ska kunna ingå Avtalen.

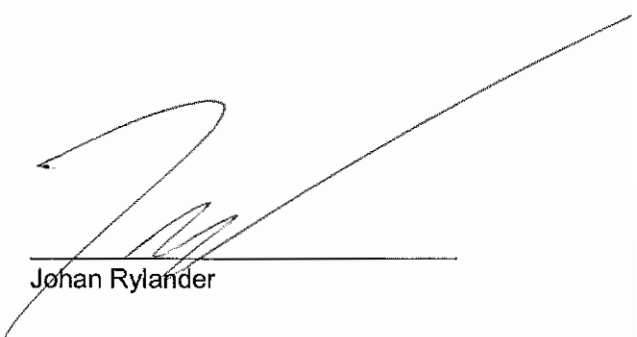
The Empowered is accordingly authorized to, without limitations, negotiate and sign any agreement and all other documents related to the Agreements, and to take all other necessary or appropriate actions in relation to the Agreements.

Ort/Place: Stockholm

Datum/Date: 09 October 2018

NSF II SWEDEN 9 AB


Rickard Svensson Dahlberg


Johan Rylander

Nr 143

Försäljning av 95 600 kvm av Viared 14:19, kv. Haglet, Viared Västra

2018-11-26 Dnr KS 2018-00735 3.1.2.2

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunen säljer 95 600 kvm av Viared 14:19 för 45 440 000 kronor till Visionsbolaget 15211 AB, under namnändring till, Viareds LC AB.

Ärendet i sin helhet

Ett köpeavtal har upprättats med Visionsbolaget 15211 AB, under namnändring till, Viareds LC AB om försäljning av 95 600 kvm av fastigheten Viared 14:19 på Viared Västra. Köpeskillingen är 45 440 000 kronor. Marken säljs grovplanerad.

Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2019-10-31 påbörjar byggnation på området. Köparen har för avsikt att uppföra lokaler för Ellos.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal
2. Översiktskarta
3. Fullmakt

Kerstin Hermansson
Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff
Avdelningschef

KÖPEAVTAL

- Säljare:** Borås Stad
501 80 Borås
Org. Nr: 212000-1561
- Köpare:** Visionsbolaget 15211 AB
under namnändring till Viareds LC AB
Box 1258
501 12 Borås
Org. Nr: 559174-8339
- Fastighet:** Säljaren överlåter till köparen den del av Viared 14:19 i Borås kommun som markerats på bifogad karta, bilaga 1. Areal: 95 600 m².
- Köpeskilling:** Köpeskillingen är
Fyrtiofemmiljonerfyrahundrafyrtiotusen/45 440 000:-/kronor
- Tillträdesdag:** Tillträde sker 2019-01-31
- Betalning:** Köpeskillingen ska betalas kontant till säljaren senast på tillträdesdagen.
- Byggnadsskyldighet:** Köparen ska senast 2019-10-31 ha börjat bebygga området. Byggnadsskyldigheten anses inte vara uppfylld förrän grundkonstruktionerna till huvudbyggnaden (om minst 25 000 m³) är färdiga och bevis om det tecknats på kommunens avtalsexemplar av tjänsteman på Stadsledningskansliet, Mark- och exploateringsavdelningen.

Har köparen inte uppfyllt byggnadsskyldigheten inom utsatt tid återgår köpet.

Byggnadsskyldigheten uppfylld: Datum _____

Stadsledningskansliet/ Mark- och exploateringsavdelningen
- Återgång av köpet:** Om köpet av någon anledning går åter skall avdrag ske med 50 000 kronor före återbetalning av erlagd köpeskilling. Ingen ränta betalas på återbetalt belopp. Ingen ersättning i övrigt utgår för någondera parten.

Fastighetsbildning:	Säljaren ansöker om fastighetsbildning efter att köparen skrivit under detta avtal. Säljaren betalar fastighetsbildningskostnaderna.
Köpebrev/Lagfart	Sedan köpeskilling till fullo betalats och byggnadsskyldigheten uppfyllts upprättar säljaren köpebrev som utväxlas mellan parterna. Köparen ansöker om lagfart när köpebrev utfärdats. Köparen betalar lagfartskostnaden.
Panträtt, servitut, nyttjanderätt mm:	Området överläts fritt från penninginteckningar. Säljaren garanterar att området inte belastas av andra servitut och nyttjanderätter än vad som framgår av särskilda punkter i detta avtal.
Upplåtelse av mark för ev. transformatorstation:	Om det behövs en ny transformatorstation för fastighetens elförsörjning har Borås Elnät rätt att anlägga och behålla en transformatorstation jämte nödvändiga kablar inom det överlätna området. Placering sker i samråd mellan köpare och Borås Elnät. Upplåtelsen ska ske på gängse villkor.
Vatten och avlopp mm:	Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el o dyl betalas av köparen enligt den taxa som gäller vid anslutningstillfället. Det åligger köparen att kontakta respektive bolag för att erhålla information om samt tidpunkt, omfattning och villkor för sådana anslutningar.
Utfart:	Anslutning av ny utfart till allmän väg kräver enligt lag tillstånd från väghållaren, vilken i detta fall är kommunen. Köparen ansöker om tillstånd hos Tekniska förvaltningen, enligt ansökningsblankett som köparen tagit del av.
Detaljplan:	Köparen har tagit del av gällande detaljplan med planbeskrivning och noga informerat sig om de villkor som gäller beträffande utnyttjande av det överlätna området, att planavgift kommer att debiteras vid bygglov mm.
Utgifter och intäkter:	Säljaren ska fram till och med tillträdesdagen svata för samtliga utgifter för det överlätna området. Efter tillträdesdagen ska utgifterna för området belasta köparen. Motsvarande gäller för eventuella intäkter.

Områdets skick: Inför överlåtelsen har säljaren endast grovplanerat marken. För allt annat behov av markplanering svarar köparen. Säljaren överlämnar på tillträdesdagen dokumentation över de av säljaren vidtagna grovplaneringsåtgärderna.

Köparen har innan tillträdet haft möjlighet att undersöka och besiktiga det överlåtna området. Säljaren har förklarat att det inte finns några utfästelser över markens beskaffenhet utan att det helt ankommer på köparen att vidta de mark- och grundundersökningar köparen finner nödvändiga för att säkerställa möjligheterna att utföra de bygg- och anläggningsåtgärder som köparen önskar och erhåller tillstånd för. Köparen har förklarat sig införstådd med detta.

Köparen godtar det skick området befinner sig i vid tillträdet och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i det överlåtna området.

Övrigt: Köparen är medveten om att det överlåtna området är beläget inom ett verksamhetsområde där utbyggnad av gata, vatten och avlopp, grovplanering mm kommer att fortsätta efter tillträdesdagen. Köparen förbinder sig att tåla samtliga de olägenheter (exempelvis damm, vibrationer, buller, försvärad åtkomst) som kan följa därav utan krav på ersättning.

Giltighet: Avtalet är för sin giltighet beroende av att avtalet godkänns av Kommunfullmäktige i Borås Stad, genom beslut som vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav säljaren och köparen tagit var sitt.


Borås 2018- -

Borås 2018-10 24

Borås Stad
Kommunstyrelsen

Visionsbolaget 15211 AB

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

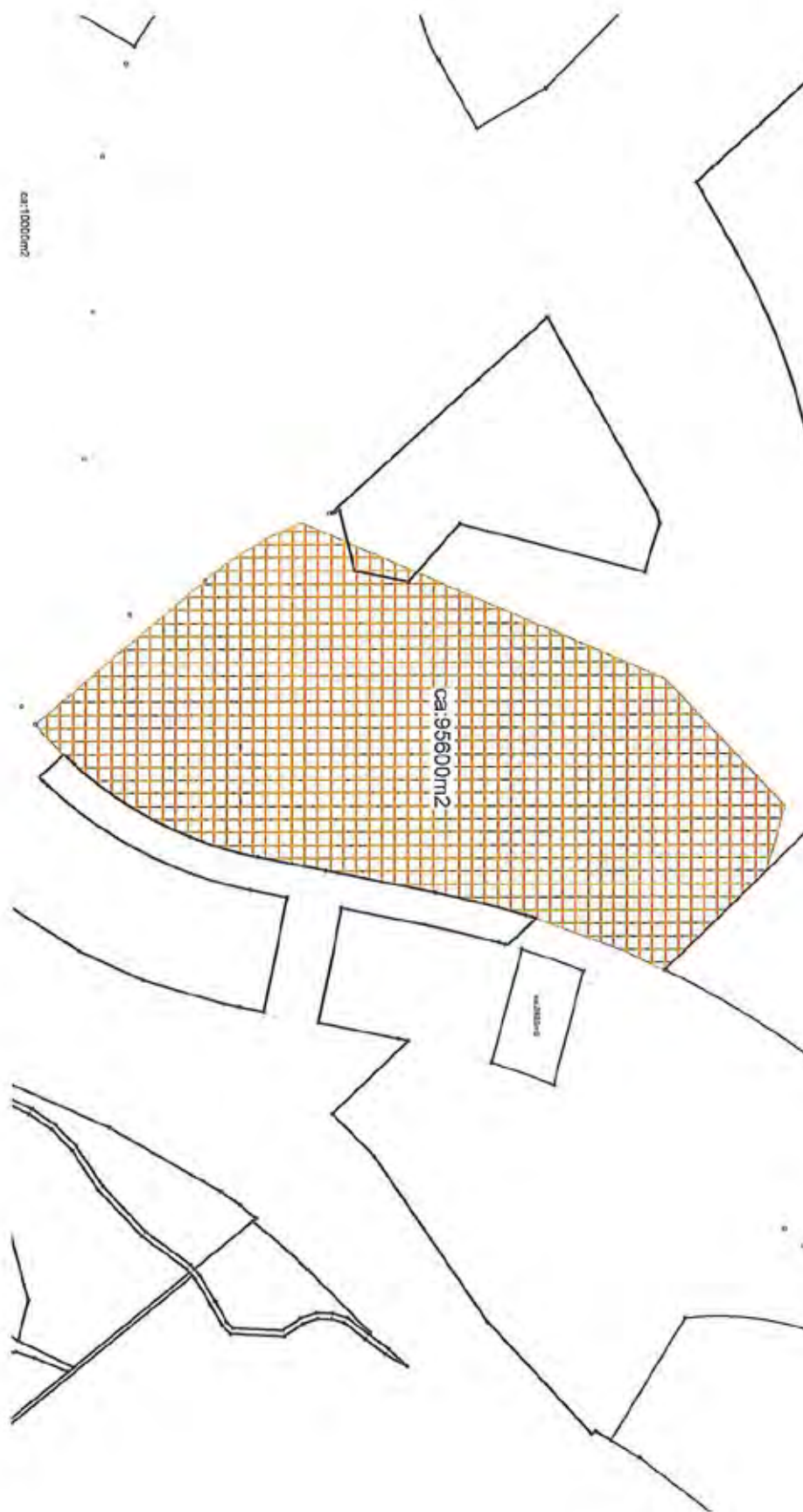


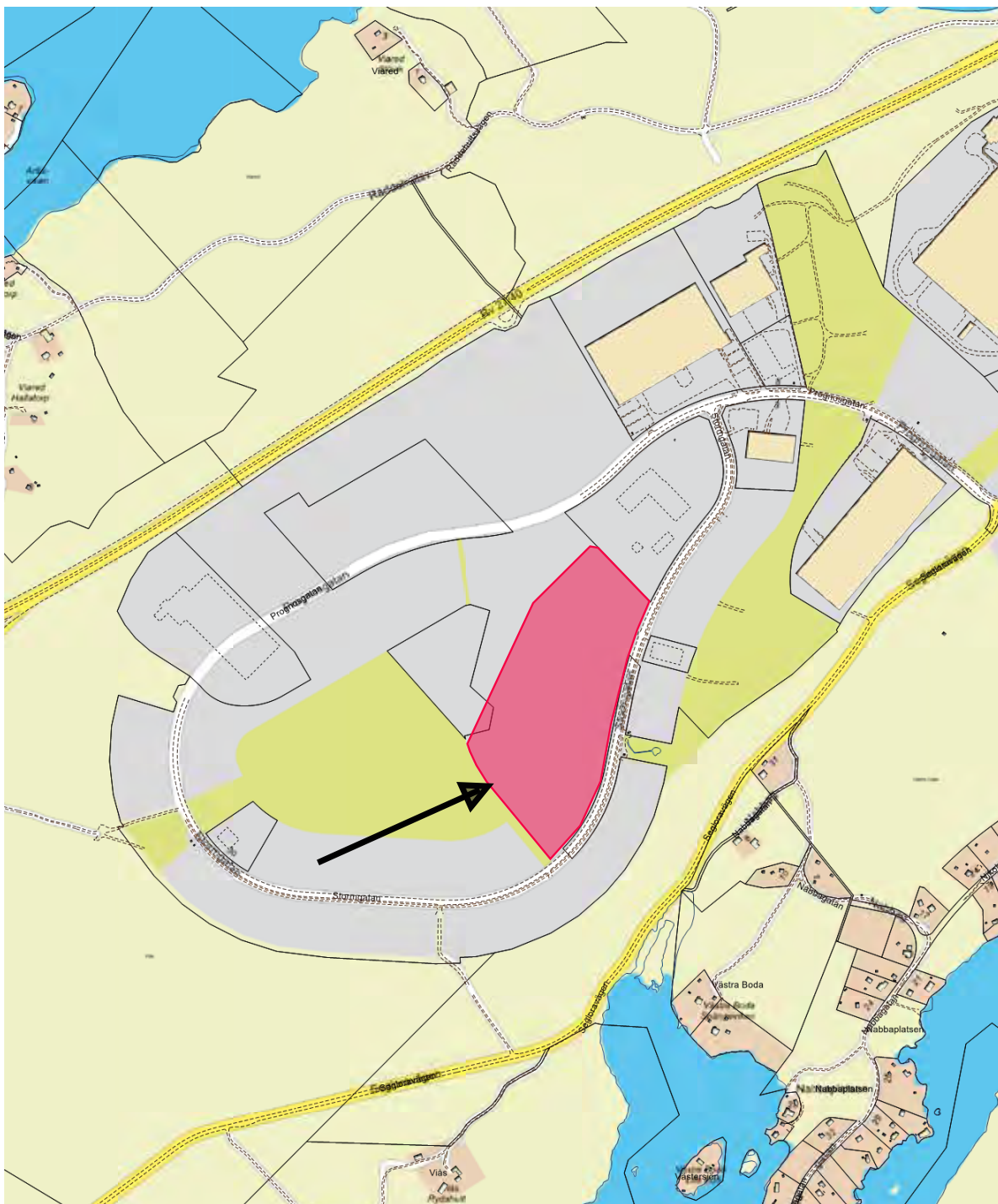
Joakim Hedén
Ombud enligt generalfullmakt

Elisabeth Eickhoff
Markchef

Säljarens namnteckningar bevittnas:

Bilaga 1

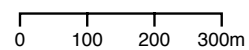




Försäljning Viareds LC AB

Copyright Borås Stad
Kartredovisningen har ingen
rättsverkan

Skala 1:10000





Generalfullmakt

Härmed lämnar undertecknad firmatecknare fullmakt för Paul Frankenius, [REDACTED] och Joakim Hedin, [REDACTED] var för sig, att för Visionsbolaget 15211 AB:s räkning, 559174-8339, företräda bolaget i samtliga de angelägenheter som kan uppkomma i samband med dess verksamhet och drift.

Detta innebär att den/de befullmäktigade äger rätt att självständigt och oinskränkt förvalta och företräda samtliga bolagets intressen. Den/de befullmäktigade äger sålunda rätt att å Visionsbolaget 15211 AB:s vägnar självständigt förhandla med in- och utländska myndigheter, privatpersoner och företag, att träffa köpe- eller försäljningsavtal avseende såväl fast som lös egendom, att inteckna och belåna bolagets egendom, att utkvittera och uppbära medel samt att överhuvudtaget vidta alla åtgärder och handlingar, vilka med laga verkan kan företas av Visionsbolaget 15211 AB självt. Ombudets laga åtgärder godkänns.

Fullmaktshavaren/-havarna äger inte rätt att återkalla den registreringsansökan som ingivits till Bolagsverket och som avser styrelse-, firma-, adress- och verksamhetsändring.

Syftet med denna fullmakt är att ge tillträdande firmatecknare rätt att företräda Visionsbolaget 15211 AB under den tid Bolagsverket hanterar ovan nämnda ändringsansökan. Fullmakten upphör därför att gälla den dag den nya styrelsen registrerats i Bolagsverkets näringslivsregister eller den dag då det ärende hos Bolagsverket som rör ovanstående ändringsansökan har avslutats.

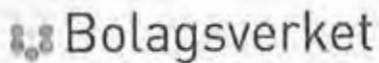
2018-10-19

Therese Andersson

Ovanstående namnteckning bevitnas:

Evelina Sjöstedt

Bilaga: Registreringsbevis



851 81 Domsåvall
0771-670 671
www.bolagsverket.se

Ärendenummer
559404/2018
Registreringsdatum
2018-10-10 13:59

Vi har registrerat följande ärende

Organisationsnummer: 559174-8339
Företagsnamn: Visionsbolaget 15211 AB

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- nyregistrering

Företagets första räkenskapsår är 2018-10-10 - 2019-12-31.

Det finns ändå möjlighet för er att skicka in en årsredovisning
för 2018-10-10 - 2018-12-31.

Om ni tänker skicka in en årsredovisning för det kortare
räkenskapsåret behöver ni inte meddela det till Bolagsverket.

Dags att anmäla verklig huvudman!

Nyregistrerade företag och föreningar måste anmäla verklig huvudman till Bolagsverket inom fyra veckor. Läs mer och anmäl på bolagsverket.se. Där hittar du information och filmer om vad det här innebär, vad ditt företag eller din förening måste göra och hur anmälan går till. Kom ihåg att anmäla uppgifterna inom fyra veckor!



REGISTRERINGSBEVIS
AKTIEBOLAG

Organisationsnummer	
559174-8339	
Objektets registreringsdatum	Närvarande bolags registreringsdatum
2018-10-10	2018-10-10
Documentet skapat	Sida
2018-10-10 13:59	3 (3)

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter med högst 10 suppleanter.

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Bestämmelse att företaget inte behöver ha revisor.

VERKSAMHET

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom e-post

E-POSTADRESS

startaaget@aspia.se

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Nr 144

Donation av skulpturer

2018-11-26 Dnr KS 2018-00740 2.4.4.2

Från Kommunstyrelsen
Till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Tacksamt ta emot donationen från Paul Frankenius och Joakim Hedin bestående av skulpturerna Alhambra av konstnären Pae White och skulpturen Powerless Structure av konstnärssduon Elmgreen & Dragset.

Ärendet i sin helhet

Kulturnämnden rekommenderar Kommunfullmäktige att tacksamt ta emot en donation av privatpersonerna Paul Frankenius och Joakim Hedin till Borås Stad/Borås Konstmuseum bestående av två skulpturer för placering i Borås Kongresshus. Donationen består dels av en marmorskulptur, Alhambra, av konstnären Pae White dels skulpturen Powerless Structure av konstnärssduon Elmgreen & Dragset. Kulturnämnden är mycket positiv till att Borås Stad begåvas med ytterligare konstverk av internationellt mycket kända konstnärer. Denna satsning innebär att Borås fortsätter på den framgångsrika och inslagna vägen att vara en konst-och skulpturstad av nationell betydelse.

Beslutsunderlag

1. Fullmäktigeskrivelse
2. Kulturnämndens förslag

Anna Svalander
Kommunalråd

Magnus Widén
Ekonomichef

Donation av skulpturer

Kulturnämndens beslut

Kulturnämnden rekommenderar Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att tacksamt ta emot en donation av privatpersonerna Paul Frankenius och Joakim Hedin till Borås Stad/Borås Konstmuseum bestående av två skulpturer för placering i Borås Kongresshus. Donationen består dels av en marmorskulptur, Alhambra, av konstnären Pae White dels skulpturen Powerless Structure av konstnärssduon Elmgreen & Dragset.

Ärendet i sin helhet

Inom kort öppnar Borås Kongresshus, en stor satsning staden gjort för att utveckla Borås som mötes- och konferensstad. Hit förväntas många människor komma för olika slags möten. Privatpersonerna Paul Frankenius och Joakim Hedin, som tidigare skänkt betydande verk av internationella konstnärer till Borås, önskar nu donera två verk till Borås Stad/Borås Konstmuseum för placering inne i kongresshuset. De båda konstverken är utförda av internationellt kända och etablerade konstnärer, Pae White, som bor och verkar i Los Angeles respektive konstnärssduon Elmgreen & Dragset, verksamma i Berlin.

Alhambra av konstnär Pae White

Pae White, född 1963, är en multimedia artist, känd för sina storskaliga rumsliga installationer där hon blandar olika tekniker. Pae White har ställt ut på alla kända museer och biennaler över världen och finns representerad på museer som Tate Modern, London, Moma New York med flera. 2009 deltog hon i Venedigbiennalen med en stor rumslig installation.

Hon har utfört ett stort antal offentliga verk, däribland kan nämnas ridån till stora scenen i operahuset i Oslo. White har också gjort den konstnärliga gestaltningen till Berlins nya flygplats Flughafen Berlin Brandenburg Willy Brandt i Schönefeld. I terminalens tak hänger verket The magic carpet, den röda mattan, som ska symbolisera förbindelsen mellan marken och luften.

Pae White gör också marmorskulpturer av alldagliga ting. Bland annat har hon gjort popcorn, banala livsmedelsprodukter vars form har skapats av slumpen och förstorar dem till eleganta organiska konstverk. Ett av dessa verk, Alhambra från 2017, är tänkt som donation till Borås Stad/Borås Konstmuseum.

Powerless Structure av konstnärduon Elmgreen & Dragset

Den dansk-norska konstnärduon Elmgreen och Dragset som består av Michael Elmgreen (född 1961, Köpenhamn) och Ingar Dragset (född 1969, Trondheim) har varit verksamma på den internationella konstscenen sedan 1995. De bor i Berlin men verkar över hela världen som konstnärer och som curatorer.

År 2009 representerade Elmgreen & Dragset Danmark och Norge i Venedigbiennalen med utställningen The Collectors i den danska och nordiska paviljongen. En utställning som fick stor internationell uppmärksamhet. 2017 fick de det hedersamma uppdraget att vara curatorer för Istanbulbiennalen och har just nu en stor utställning på Place Vendome i Paris.

Konstnärskapet yttrar sig i gränsöverskridande former där arkitektur, design och konst blandas. Ett av deras mest internationellt omtalade verk är Prada Marfa (2005), en obemannad Prada-butik placerad i Texas öknen, långt ifrån civilisationen. De har även gjort ett minnesmärke över homosexuella offer under nazismen i Berlin. Skulpturen Powerless Structure (2012), en gestaltning av en pojke på sin gunghäst placerad på Trafalgar Square i London, är ett annat uppmärksammat verk. Donationen till Borås är en mindre version av denna skulptur.

Kulturnämnden är mycket positiv till att Borås Stad begåvas med ytterligare konstverk av internationellt mycket kända konstnärer. Denna satsning innebär att Borås fortsätter på den framgångsrika och inslagna vägen att vara en konst- och skulpturstad av nationell betydelse.

Beslutsunderlag

1. Bild på skulpturen Alhambra av konstnär Pae White
2. Bild på skulpturen Powerless Structure av konstnärerna Elmgreen & Dragset

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsen, KS.diarium@boras.se

Sara Andersson
Ordförande

Eva-Lotta Franzén
Förvaltningschef







BORÅS STAD

POSTADRESS 501 80 Borås BESÖKSADRESS Stadshuset, Kungsgatan 55
TFN 033-35 70 00 E-POST boras.stad@boras.se WEBBPLATS boras.se