

## Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna lämnar inget alternativt förslag till ärendet kring modell för uttag av exploateringsbidrag för projektet Viskans park. När ärendet var uppe för behandling vid tidigare tillfälle i Kommunstyrelsen, efterfrågade vi särskilt underlag kring fastighetsägarnas, och relevanta branschorganisationers, inspel och tankar kring modellen och föreslagna nivåer.

När ärendet nu återkommer till Kommunstyrelsen har vissa kompletteringar skett till ärendets underlag och skrivelser. Bland dessa underlag framkommer bland annat att vissa studier man observerat har visat på en värdeökning om cirka 5 % av ett bostadsprojekts värde, då det har närhet till parkmiljö och lugna stråk.

Våra partier har ingen anledning till att ifrågasätta detta påstående, utan kan snarare slå fast att någon typ av värdeökning bör ske. Frågan om den beräknade nivån är rimlig är något vi utgår från är korrekt, och mot bakgrund av att de fastighetsägare som deltog vid samrådet inte hade några större invändningar så väljer vi att tillstyrka förslaget.

Avslutningsvis vill Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna betona den vision som utgavs i samband med beslut av Viskans Park – att en etablering av parkmiljö och lugna stråk ska ske i centrala Borås. Vi utgår därför från att denna vision fortskrider och att grönområden prioriteras i största möjliga mån i samband med etableringen av Viskans Park.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

För Kristdemokraterna,

Niklas Arvidsson (KD)  
Kommunalråd

