



Sammanträdesdatum

2022-08-23

Instans

**Lokalförsörjningsnämnden**

**Plats och tid:** Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 23 augusti 2022 kl 13:15-16:00  
ajournering för gruppöverläggningar 15:35-15:50.

### Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande  
Nils-Åke Björklund (M), 1:e vice ordförande  
Kjell Hjalmarsson (MP), 2:e vice ordförande  
Samir Muratovic (S) ersätter Micael Emilsson (S)  
Börje Larsson (S)  
Göran Egelhof (C)  
Jonas Garmarp (M)  
Emanuel Mäkinen (KD)  
Olle Engström (SD)

### Ersättare

Joachim Kandimaa (S)  
Teddi Gelande (S) Jäv § 101  
Sofia Ström (S)  
Lennart Fritzson (L)  
Pirita Isegran (M)  
Viola Orbelin (M)  
John Hansfeldt (KD)  
Valter Kotsalainen (SD)

### Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef  
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen  
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen t.o.m. 13:45  
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen  
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten  
Ann-Christine Josefsson, verksamhetscontroller t.o.m. 15:35  
Malin Grahmstad, nämndsekreterare

### Justeringens plats och tid

Justeringen äger rum genom digital signering 25 augusti 2022.

### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 26 augusti 2022

### Paragrafer §§ 91-103

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Malin Grahmstad

Ordförande .....  
Helene Sandberg

Justerare .....  
Emanuel Mäkinen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Ärendelista

§ 91	Dnr LFN 8699 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare .....	3
§ 92	Dnr LFN 8700 Godkännande av föredragningslistan .....	4
§ 93	Dnr LFN 2022-000021.1.3.1 Delegationsbeslut 2022-08-23 .....	5
§ 94	Dnr LFN 2022-000031.1.3.1 Förvaltningen informerar 2022-08-23 .....	6
§ 95	Dnr LFN 2022-000041.1.3.1 Rapport om byggprojekt .....	7
§ 96	Dnr LFN 2022-002161.2.4.1 Budget 1 2023 .....	8
§ 97	Dnr LFN 2022-001131.2.4.1 Budgetuppföljning 10-dagars .....	9
§ 98	Dnr LFN 2022-002611.2.4.1 Riskanalys 2023 .....	10
§ 99	Dnr LFN 2022-002621.2.4.1 Intern kontrollplan 2023 .....	11
§ 100	Dnr LFN 2021-003982.6.1.1 Anslagsframställan Kristinegränd vård- och omsorgsboende .....	12
§ 101	Dnr LFN 2022-002652.6.1.1 Antagande av entreprenör Kristinegränd vård- och omsorgsboende	14
§ 102	Dnr LFN 2022-002232.6.1.3 Köp av fastigheten Klibbskivlingen 3 (Klintesväng 10) .....	15
§ 103	Dnr LFN 2022-002001.1.3.1 Yttrande över remiss Miljöprogram .....	16



§ 91

## Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Jonas Garmarp (M) tillsammans med Emanuel Mäkinen (KD) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt den 25 augusti 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



§ 92

## Godkännande av föredragningslistan

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 93

Dnr LFN 2022-000021.1.3.1

## Delegationsbeslut 2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

1. Delegationsbeslut för tillfälliga klassrum Bodaskolan
2. Anbudsöppning Viskastrandsgymnasiet – Belysning
3. Anbudsöppning Tullenskolan Virvelvinden

### Beslutsunderlag

1. Delegationsbeslut för tillfälliga klassrum Bodaskolan
2. Delegationsbeslut Anbudsöppning Viskastrandsgymnasiet – Belysning
3. Delegationsbeslut Anbudsöppning Tullenskolan Virvelvinden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 94

Dnr LFN 2022-000031.1.3.1

## Förvaltningen informerar 2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

1. P-märkning
2. Simonsland
3. Det genomförda utvecklingsarbetet under mandatperioden
4. Strategiskt arbete med grundskolan (därefter förskolan)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 95

Dnr LFN 2022-000041.1.3.1

## Rapport om byggprojekt

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 96

Dnr LFN 2022-002161.2.4.1

## Budget 1 2023

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetförslaget för 2023 samt översända förslag till årsbudget och investeringsbudget till Kommunstyrelsen.

Lokalförsörjningsnämnden beslutar även att lägga till Ny idrottshall Sandared under förstudier i Budget 1 2023.

### Reservation/protokollsanteckning

Nils-Åke Björklund (M), Jonas Garmarp (M) samt Emanuel Mäkinen (KD) deltar ej i beslutet till förmån för Moderaterna och Kristdemokraternas egen budget.

Olle Engström (SD) deltar ej i beslutet till förmån för Sverigedemokraternas egen budget.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen har upprättat förslag till driftbudget för Lokalförsörjningsnämnden 2023 och investeringsbudget 2023.

### Beslutsunderlag

- Budget 1 2023





Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 97

Dnr LFN 2022-001131.2.4.1

## Budgetuppföljning 10-dagars

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, redovisar i Lokalförsörjningsnämndens budgetuppföljning det ekonomiska resultatet till och med juli.

### Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning 10-dagars



§ 98

Dnr LFN 2022-002611.2.4.1

## Risکاناليس 2023

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna redovisad riskanalys samt, att översända denna till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

### Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll kan övergripande definieras som en process där såväl de förtroendevalda, ledningen och övriga professioner samverkar i syfte att uppnå följande mål: Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten, samt efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Intern kontroll börjar med en riskanalys. Den är viktig för att kartlägga nämndens och förvaltningens största riskbilder. Den ringar in och bedömer på vilket sätt en risk ska omhändertas. Riskanalysen är första steget i framtagandet för en intern kontrollplan, vilken ska gälla för nästkommande år.

### Beslutsunderlag

1. Riskanalys 2023



Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 99

Dnr LFN 2022-002621.2.4.1

## Intern kontrollplan 2023

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att anta intern kontrollplan för 2023, samt att översända denna till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

### Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll kan övergripande definieras som en process där såväl de förtroendevalda, ledningen och övriga professioner samverkar i syfte att uppnå följande mål: Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten, samt efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Enligt Kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2000 § 123 ska nämnderna upprätta en intern kontrollplan, vars resultat årligen ska redovisas för Kommunstyrelsen och Kommunrevisionen.

Lokalförsörjningsnämndens kontrollplan är integrerad i förvaltningens kvalitets- och miljöledningssystem (ISO). Varje år utför förvaltningens internrevisorer stickprovskontroll på rutinerna som ingår i verksamhetssystemet.

### Beslutsunderlag

1. Intern kontrollplan 2023



Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 100

Dnr LFN 2021-003982.6.1.1

## Anslagsframställan Kristinegränd vård- och omsorgsboende

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Vård- och äldrenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende nybyggnad av Kristinegränd vård- och omsorgsboende, Kristinegränd 7, Gerumsberget 1.

### Sammanfattning av ärendet

Vård- och äldrenämnden har i lokalresursplaneringen framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om ett nytt vård- och omsorgsboende.

Lokaliseringen har av Lokalförsörjningsförvaltningen gjorts till en tomt på Kristineberg där detaljplanen vann laga kraft 2021-03-25.

Förstudiekonto öppnades 2019-03-19.

Projekteringsframställan antogs i Lokalförsörjningsnämnden 2021-12-14 och tillstyrktes av Vård- och äldrenämnden 2022-02-22, samt beslutades i Kommunstyrelsen 2022-01-17.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2022 med en projektbudget om 190 000 000 kr.

I Borås finns idag en brist på vård- och omsorgsplatser och befolkningsprognosen visar på en ökad befolkning inom denna ålderskategori.

Boendet består av 73 lägenheter fördelade i en byggnad i fyra våningsplan. Varje lägenhet är 35 m<sup>2</sup> och utformade så man kan ha tvättmaskin i varje lägenhet, och kommer även vara utrustade för taklift. På varje plan finns två avdelningar med ca 10 lägenheter och varje avdelning har gemensamt kök och matsal. Det finns möjlighet till uteplatser på varje plan i form av balkong, samt vinterträdgård på plan 4. På detta plan finns även matsal och ett större rum där boende kan samlas vid högtider. Boendet har eget tillagningskök.

Byggnaden omfattar en innergård med grönska och en slinga för promenad. Närhet till vatten i form av en fontän kommer finnas på gården.

Totala BRA för boendet är 7796 m<sup>2</sup>, och 8269 m<sup>2</sup> BTA, samt uteförråd 17 m<sup>2</sup> och växthus 32 m<sup>2</sup>. Vårdboendet kommer ha 600 m<sup>2</sup> solceller på taket.

Byggnaden kommer att förberedas för P-märkning.

I Borås finns idag en brist på vård- och omsorgsplatser och befolkningsprognosen visar på en ökad befolkning inom denna ålderskategori. Boendet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

tillför ett nettotillskott av vård- och omsorgsplatser och kräver ingen evakuering.

Byggstart inkl. rivning av befintlig förskole byggnad 2023-03-01 med preliminär inflyttning januari 2025. Projektets budget är baserad på inkomna anbud till 190 000 000 kronor.

### Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl



Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 101

Dnr LFN 2022-002652.6.1.1

## Antagande av entreprenör Kristinegränd vård- och omsorgsboende

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande nybyggnad av Kristinegränd vård- och omsorgsboende anta T3 Borås Hus AB:s med lägsta anbud på 164 988 000 kr.

Teddi Gelande (S) anmäler jäv och deltar ej under föredragning samt vid beslut av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande nybyggnad av Kristinegränd vård- och omsorgsboende.

Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2022-08-16 och har granskats enligt granskningstablå 2022-08-16.

### Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning



Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 102

Dnr LFN 2022-002232.6.1.3

## Köp av fastigheten Klibbskivlingen 3 (Klintesväng 10)

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden hemställer Kommunstyrelsen att inleda arbetet med ett förvärv av fastigheten Klibbskivlingen 3, Klintesväng 10, Borås.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren AB Bostäder har kommit till Borås Stad som hyresgäst med frågan om det finns intresse för att köpa fastigheten Klibbskivlingen 3, Klintesväng 10. Fastigheten är idag ett inhyrt objekt och Sociala Omsorgsnämnden är idag verksam i lokalerna och ser ett långsiktigt verksamhetsbehov framöver.

Därutöver så äger Borås Stad en närliggande fastighet på Klibbskivlingen 2, Klintesväng 2-6, vilket kommer att underlätta framtida förvaltning.

### Beslutsunderlag

1. Klibbskivlingen 3, Klintesväng 10, områdeskarta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-08-23

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 103

Dnr LFN 2022-002001.1.3.1

## Yttrande över remiss Miljöprogram

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Sammanfattning av ärendet

Miljöprogrammet beskriver ett övergripande arbetssätt som är en del i processen för att samla ihop stadens miljöarbete. Borås Stads miljöarbete grundar sig i ett tillitsbaserat arbetssätt som innebär att verksamheterna i högre utsträckning styr vad, hur och när de arbetar med olika frågor.

Borås Stads alla verksamheter ska arbeta för att minska Borås Stads negativa miljöpåverkan samt öka vår positiva påverkan. Miljöprogrammet ska fungera som en del i en övergripande plattform för att driva på och sätta ramarna för Borås Stads strategiska och systematiska arbete med den ekologiska hållbarhetsdimensionen.

Lokalförsörjningsnämnden ser särskilt positivt på hur Borås Stads miljöprogram pekar ut riktningen för hur stadens miljöarbete ska bidra till att uppfylla regionala åtgärdsprogram, nationella och globala miljömål.

Vidare ser Lokalförsörjningsnämnden värdet av att det är ett tillitsbaserat program med utgångspunkt i att varje nämnd/bolag får integrera ramar och arbetsområden i sin verksamhet. Det ger en bra grund för att de olika nämnderna/förvaltningarna ska kunna ta fram egna miljömål att arbeta vidare med i den egna organisationen.

Som en övergripande plattform blir Borås Stads Miljöprogram en värdefull funktion som samlar ihop miljöarbetet inom staden.

I kapitel 6 Arbetsområde, bör de tre huvudområdena vara indelade i tre olika kapitel: 6.1 Hållbar natur, 6.2 Hållbart samhälle och 6.3 Hållbar konsumtion, för att de ska bli tydligt.

### Beslutsunderlag

1. Missiv
2. Borås Stads Miljöprogram