

**Tid och plats**

Kl 14.00–16.15

**Omfattning**

§ 97–122

**Närvarande**

Ulf Olsson (S)  
Tom Andersson (MP)  
Malin Carlsson (S)  
Ida Legnemark (V)  
Kjell Classon (S)  
Yvonne Persson (S)  
Morgan Hjalmarsson (L)  
Marie Fridén (M)  
Kerstin Hermansson (C)  
Falco Guldenpfennig (KD)  
Patric Silfverklinga (SD)  
Mohamed Farah (S)  
Oliver Öberg (M)

ordförande  
andre vice ordförande

tjg för Per Carlsson (S)  
tjg för Annette Carlson (M)

**Ersättare**

Lars-Åke Johansson (S)  
Therése Björklund (S)  
Lennart Andreasson (V)  
Anne Rapinoja (V)  
Hasse Ikävalko (M)  
Anna Svalander (L)  
Mattias Danielsson (C)  
Hans Gustavsson (KD)  
Björn Qvarnström (SD)

kl 14.00-15.45

kl 14.00-15.45

**Övriga**

Svante Stomberg  
Anders Glemfelt  
Per Olsson  
Magnus Widén  
Marie Ingvarsson

kommunchef  
näringslivschef  
personalchef  
ekonomischef  
kommunikations-  
chef

Bengt Himmelman  
Per Pellby  
Dan Persson  
Iqbal Musaji  
Maria Carlund  
Maria Karlsson

samhällsplaneringschef  
organisationsutredare  
controller  
avdelningschef  
mark- och exploateringsingenjör  
kommunikationsstrateg



Niklas Johansson	ekonom
Ulf Raneby	avdelningschef, Servicekontoret
Rune Henriksson	förvaltningschef, Lokalförsörjnings- förvaltningen
Ingegerd Eriksson	verksamhetssamordningschef
Elisabeth Eickhoff	markchef
Erik Bergman	blocksekreterare
Aikaterini Sanida	praktikant
Bertil Ekwall	blocksekreterare
Göran Björklund	sekreterare

Ordföranden tillkännager följande: "Detta sammanträde direktsänds. Borås Stad har beslutat att i stället för utgivaren, var och en som framträder i programmet själv skall svara för de eventuella yttrandefrihetsbrott som han/hon begår.

#### § 97

##### **Justering**

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Marie Fridén (M) med Falco Guldenpfennig (KD) som ersättare.

#### § 98

##### **Föredragning och ajournering**

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 15.32–16.00 för politisk beredning i partigrupperna.

#### § 99

2016/KS0728 027

##### **Kommunchefen, anmälningsärende**

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Redovisning av utbildningsbidrag 2016. (2016/KS0728 027)

#### § 100

2016/KS0782 007

##### **Svar på revisionsrapport - Borås Stads personalpolitik i de kommunala bolagen**

Stadsrevisionen har granskat personalpolitiken i de kommunala bolagen (Granskningen omfattar AB Bostäder i Borås, Fribo AB, Viskafors hem AB, Borås Borås TME, Borås Energi och miljö AB, Borås Elnät AB, Borås Lokaltrafik AB, Borås Djurpark AB, Borås Parkering AB, Stadshus AB (som moderbolag till



flera av ovanstående). Granskningen om fattar inte Toarpshus AB, Sandhultsbostäder AB, Industribyggnader i Borås AB, Inkubatorn i Borås AB, Borås Stad Textile Fashion Center AB).

Stadsrevisionen har granskat om Borås Stads personalpolitik, så som den uttrycks i Borås Stads personalpolitiska program, är ändamålsenlig och vilka förutsättningar de kommunala bolagen har att nå de personalpolitiska målsättningarna.

Utgångspunkten för en bedömning av ändamålsenligheten är om personalpolitiken är utformad på ett sätt som är effektivt i förhållande till målet att kunna rekrytera och behålla kompetent personal

Sammanfattningsvis konstaterar Stadsrevisionen att det personalpolitiska programmet är till stora delar ändamålsenligt.

Kommunstyrelsen delar Stadsrevisionens bedömning att det personalpolitiska programmet till stora delar är ändamålsenligt för bolagen och utgör övergripande målsättningar inom personalområdet som man kan enas om.

Kommunstyrelsen noterar särskilt att Stadsrevisionens rapport och dess bedömningar utgör en värdefull del i det pågående arbetet med att ytterligare stärka styrning, ledning och uppsikt över kommunens bolag.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

*Upprättat svar från Kommunstyrelsen på revisionsrapport om Borås Stads personalpolitik i de kommunala bolagen skickas till Stadsrevisionen.*

#### **§ 101**

2017/KS0196 107

#### **Instruktioner till valda ombud inför 2017 års bolagsstämmor**

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 12 december 2016 och Kommunfullmäktige den 26 januari 2017 att utse ombud och ersättare för dessa vid kommande bolagsstämmor för tiden intill 2017 års utgång. Inför förestående bolagsstämmor i av kommunen hel- och delägda bolag skall Kommunstyrelsen även uppdra åt utsedda ombud att rösta i ett antal frågor.

Instruktionerna i detta ärende gäller respektive hel- och delägda bolags årsstämmors beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, disposition av bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen och ansvarsfrihet för VD och styrelse.

Instruktionerna gäller, i förekommande fall, även anmälan av Kommunfullmäktiges val av nya styrelseledamöter och lekmannarevisorer, samt val av revisorer samt fastställande av arvode till styrelsen och revisorer.



Ombudet föreslås även erhålla uppdrag att företräda ägaren avseende Kommunfullmäktiges, vid varje tid, fattade beslut om ändring av bolagsordning samt antagande av ägardirektiv.

Slutligen föreslås att ombudet får i uppdrag att rösta i enlighet med av Kommunfullmäktige beslutat ställningstagande i de frågor som underställts fullmäktige till följd av att de är av principiell betydelse eller av större vikt.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Fastställa instruktioner till valda ombud inför 2017 års bolagsstämmor enligt upprättat förslag.*

### **§ 102**

2017/KS0199 042

### **Kommunstyrelsens årsredovisning för 2016**

Kommunstyrelsen ska leda förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnder och de kommunala bolagens verksamhet.

Kommunstyrelsen ska följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomi, och särskilt ägna sig åt målsättnings-, framtids- och uppföljningsfrågor samt strategiskt arbete.

Visionen Borås 2025 är den övergripande målbilden för Borås Stads verksamhet. De första analyserna av målområdena presenterades i årsredovisningen för 2014, och en vidareutveckling av metoden för utvärdering av vision Borås 2025 fortgår. För att skapa en förståelse för hur Borås Stads olika delar inom ”styr och ledning” hänger ihop har alla chefer i Borås Stad utbildats. En viktig del i denna utbildning är att visa hur all styrning utgår från visionen Borås 2025. I samband med detta visas det så kallade visionsspelet. Spelet öppnar för diskussion kring hållbar utveckling, och verksamheterna kan arbeta utifrån målområdena i en hållbar riktning. Från och med hösten 2016 ingår denna utbildning i den obligatoriska introduktionen av nya chefer i Borås Stad.

Året har också inneburit fortsatt arbete med den nya IT-plattformen och de sista användarna är nu överflyttade till den nya miljön.

### **Förslag och yrkanden**

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Årsredovisning 2016 för Kommunstyrelsen godkänns och läggs till handlingarna.



Kommunalsrådet Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Det första uppdraget på sidan 4, angående valfrihet inom hemtjänsten, ska förklaras ej genomfört.

I kommentaren ska stå: Självkostnadsberäkningen har uppdaterats och är nu anpassad efter de förhållanden som råder.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Morgan Hjalmarssons (L) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons (L) yrkande."

### Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Mohamed Farah (S), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Oliver Öberg (M), Patric Silfverklinga (SD), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (L) och Kerstin Hermansson (C).

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6 på förslag av kommunalsrådet Ulf Olsson (S):

*Årsredovisning 2016 för Kommunstyrelsen godkänns och läggs till handlingarna.*

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (L), Marie Fridén (M), Falco Guldenpfennig (KD) och Oliver Öberg (M) till förmån för Morgan Hjalmarssons (L) yrkande.

### § 103

2017/KS0179 023

### Tillsättning av tjänst som tf. förvaltningschef på Servicekontoret

Lars Holmqvist, VD Borås Lokaltrafik, föreslås bli tf. förvaltningschef på Servicekontoret fr.o.m. den 1 mars 2017 t.o.m. ny ordinarie förvaltningschef har tillträtt.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

*Lars Holmqvist, VD Borås Lokaltrafik, anställs som tf. förvaltningschef på Servicekontoret i Borås Stad fr.o.m. den 1 mars 2017 t.o.m. ny ordinarie förvaltningschef har tillträtt.*

**§ 104**

2017/KS0149 730 m.fl.

**Kvalitet- och utveckling, anmälningsärenden**

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Rekommendation om att stärka utveckling och kvalitet på särskilda boenden för äldre nattetid. (2017/KS0149 730)
- b) Centrala pensionärsrådets protokoll från sammanträdet den 6 december 2016. (2016/KS0026 103)

**§ 105**

2016/KS0828 106

**Hälso- och sjukvårdsavtal samt Överenskommelse om samarbete kring personer med psykisk funktionsnedsättning och missbruk**

Direktionen för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund har den 9 december beslutat att rekommendera medlemskommunerna att ställa sig bakom nytt Hälso- och sjukvårdsavtal samt Överenskommelse om samarbete kring personer med psykisk funktionsnedsättning och missbruk.

Hälso- och sjukvårdsavtalet i Västra Götaland ska säkra ett gott, säkert och jämlikt omhändertagande för de personer som har behov av hälso- och sjukvårdsinsatser från både kommunen och VGR. Avtalet ska stärka och främja samverkan och samarbete mellan parternas vårdgivare så att resultatet bidrar till ett tryggt och självständigt liv för individen.

Avtalsparter i detta avtal är var och en av kommunerna i Västra Götaland och Västra Götalandsregionen. Avtalet gäller under förutsättning att beslut tas av regionfullmäktige respektive Kommunfullmäktige.

Avtalet gäller under perioden 2017-04-01 – 2020-12-31. Senast tolv månader innan avtalstiden löper ut har parterna möjlighet att säga upp avtalet. Om ingen part skriftligen sagt upp avtalet förlängs det med två år i taget med tolv månaders uppsägningstid. Vid väsentliga förändringar av förutsättningarna för avtalet kan initiativ till en översyn tas av det politiska samrådsorganet, SRO, mellan kommunerna i Västra Götaland och VGR.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

*Borås Stad ställer sig bakom Hälso-och sjukvårdsavtal samt Överenskommelse om samarbete kring personer med psykisk funktionsnedsättning och missbruk.*

**§ 106**

2013/KS0475 732

**Svar på motion av Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (FP), Kerstin Hermansson (C) och Falco Guldenpfennig (KD); Valfrihet för alla**

Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (L), Kerstin Hermansson (C) och Falco Guldenpfennig (KD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 19 juni 2013 inlämnat rubricerad motion.

I motionen föreslås att ge möjligheten för personer under 65 år att själva få välja insatser i det egna hemmet enligt lagen om valfrihet (LOV).

Motionen gäller valfrihet i hemtjänst för personer under 65 år. Samma uppdrag återkom i budget 2015, och infördes den 1 september 2015 för personer 18-64 år med beslut om hemtjänst.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Motionen är besvarad.*

**§ 107**

2016/KS0668 272

**Prissättning av kommunala småhustomter**

Kommunfullmäktige bemyndigade den 25 november 1999 Kommunstyrelsen att fastställa priser på småhustomter.

Kommunala småhustomter säljs genom småhustomtkön och till fast pris och enligt Kommunfullmäktiges beslut den 28 januari 2016 om ”Regler för den kommunala tomtkön”. Nuvarande priser på befintliga småhustomter behöver uppdateras med nytt marknadsmässigt pris och en översyn och reviderad prissättning har därför gjorts. Prissättning har även gjorts för ”nya” småhustomter som tidigare inte varit till salu. Dessa har enligt gällande detaljplan en byggrätt för fristående enbostadshus.



I värderingen som ligger till underlag för de nya småhustomtspriserna har hänsyn tagits till framför allt: områdets attraktivitet i staden, närhet till service, infrastruktur i området, tomternas läge i området (kategoriserat från A-C), Skatteverkets riktpriiser, bygg rätt enligt gällande detaljplan, tomtareal och tomternas fysiska egenskaper (ex topografi, solläge, utsikt, markförhållande). Prishöjningarna på de flesta tomter motiveras också av en ökad efterfrågan av kommunala småhustomter.

### **Förslag och yrkanden**

Kommunalsrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Godkänna prissättningen för kommunala småhustomter enligt bilaga. De nya priserna gäller fr.o.m. den 1 mars 2017.

Kerstin Hermansson (C) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Godkänna prissättningen för nya kommunala småhustomter enligt bilaga. Priserna gäller from 2017-03-01.

Behålla den nuvarande prisnivån på de befintliga kommunala småhustomterna, se bilaga.

Patric Silfverklinga (SD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand att inte godkänna prissättningen för kommunala småhustomter enligt bilaga.

Marie Fridén (M) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Godkänna prissättningen för nya kommunala småhustomter enligt bilaga. Priserna gäller from 2017-03-01. Att befintliga småhustomterna i Aplared, Borgstena, Bredared, Kinnarumma, Rångedala och Åspered lyfts ut från tomtkön och läggs på den öppna marknaden för försäljning, se bilaga.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

### **Beslut**

Utän omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

*Ärendet skall avgöras idag.*

### **Proposition**

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag, dels till Patric Silfverklingas (SD) yrkande, dels Kerstin Hermanssons (C) yrkande och dels till Marie Fridéns (M) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.





Ordföranden tillkännager att Tom Anderssons (MP) förslag är huvudförslag i huvudomröstningen.

För att utse motförslag i huvudomröstningen ställer ordföranden proposition på bifall dels till Patric Silfverklings (SD) yrkande, dels till Kerstin Hermanssons (C) yrkande och dels till Marie Fridéns (M) yrkande och finner sistnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Ordföranden tillkännager att Marie Fridéns (M) yrkande är huvudförslag i omröstningen om att utse motförslag till huvudomröstningen.

### **Proposition**

För att utse motförslag i omröstningen om att utse motförslag till huvudomröstningen ställer ordföranden proposition på bifall dels till Patric Silfverklings (SD) yrkande och dels till Kerstin Hermanssons (C) yrkande och finner sistnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Kerstin Hermanssons (C) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat utse Patric Silfverklings (SD) yrkande som motförslag i omröstningen om att utse motförslag till huvudomröstningen."

### **Omröstning**

Vid omröstningen röstar ja av Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Patric Silfverklinga (SD).

Oliver Öberg (M), Mohamed Farah (S), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Friden (M), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Morgan Hjalmarsson (L), Yvonne Persson (S) och Tom Andersson (MP) avstår från att rösta.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar med 2 röster mot 1, 10 avstår:

*Kerstin Hermanssons (C) yrkande är motförslag i omröstningen om att utse motförslag till huvudomröstningen.*

### **Proposition**

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Marie Fridéns (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att Kerstin Hermanssons (C) yrkande är motförslag i omröstningen".

### **Omröstning**

Vid omröstningen röstar ja av Oliver Öberg (M), Marie Fridén (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Patric Silfverklinga (SD) och Kerstin Hermansson (C).



Mohamed Farah (S), Falco Guldenpfennig (KD), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Morgan Hjalmarsson (L), Yvonne Persson (S) och Tom Andersson (MP) avstår från att rösta.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar med 3 röster mot 2, 8 avstår:

*Marie Fridéns (M) yrkande är motförslag i huvudomröstningen.*

### **Huvudomröstning**

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons (MP) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Marie Fridéns (M) yrkande."

Vid omröstningen röstas ja av Mohamed Farah (S), Falco Guldenpfennig (KD), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Morgan Hjalmarsson (L), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Oliver Öberg (M) och Marie Fridén (M).

Patric Silfverklinga (SD) och Kerstin Hermansson (C) avstår från att rösta.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar med 9 röster mot 2, 2 avstår, på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Godkänna prissättningen för kommunala småbustomter enligt bilaga. De nya priserna gäller f.r.o.m. den 1 mars 2017.*

### **Reservation**

Mot beslutet reserverar sig Marie Fridén (M) och Oliver Öberg (M) till förmån för Marie Fridéns (M) yrkande.

Mot beslutet reserverar sig Kerstin Hermansson (C) till förmån för sitt eget yrkande.

Mot beslutet reserverar sig Patric Silverklinga (SD) till förmån för sitt eget yrkande.

### **Röstförklaring**

Ulf Olsson (S) lämnar en röstförklaring, se bilaga.



§ 108 2017/KS0168 281 m.fl.

**Ekonomistyrning, anmälningsärenden**

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Utbyggnad av Skatehallen. (2017/KS0168 281)
- b) Likviditetsrapport för Borås Stad 2017-01-31. (2017/KS0008 049)

§ 109 2017/KS0050 108

**Delegationsbeslut; avskrivning av fordringar intill ett belopp av ett halvt basbelopp i varje särskilt ärende**

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 2 februari 2017 (ärendenummer 1/2017).

§ 110 2017/KS0195 107

**Ändring i ägardirektivet för Borås Stadshus AB**

Kommunfullmäktige beslutade den 20 oktober 2016 att aktierna i Inkubatorn i Borås AB skulle överlåtas från Borås Stad till Borås Stadshus AB den 1 november 2016.

I ägardirektiven för Borås Stadshus AB framgår under avsnittet ”Målet för bolagets verksamhet” vilka bolag som ingår i koncernen. Med anledning av fullmäktigebeslutet ovan behöver ägardirektivet revideras genom att Inkubatorn i Borås AB läggs in bland bolagen som ingår i koncernen.

I Borås Stadshus AB ingår de rörelsedrivande dotterbolagen Borås Energi och Miljö AB med dotterbolaget Borås Waste Recovery AB, Borås Elnät AB, Borås Djurpark AB, Borås kommuns Parkerings AB, Borås/Borås TME AB med dotterbolaget Borås Kongresscenter AB, Industribyggnader i Borås AB med dotterbolaget Eolus 6 AB, Inkubatorn i Borås AB samt Borås Stad Textile Fashioncenter AB.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Reviderat ägardirektiv för Borås Stadshus AB i enlighet med framlagt förslag godkänns.*

§ 111 2013/KS0214 107

**Borås Energi och Miljö AB; Regional samverkan**

Borås Energi och Miljö AB har den 12 februari 2013 inkommit till Kommunstyrelsen med önskemål om komplettering av bolagets ägardirektiv så att bolaget ges möjlighet att bedriva verksamhet i regional samverkan.



Bolaget anför att de har en bred verksamhet och djup kunskap när det gäller energiförsörjning, vatten- och avloppsteknik, avfallshantering, miljö- och energiteknik. Borås har genom åren använt en systemsyn där olika energiströmmar omvandlas till nyttor som allmänt nämns som kretsloppsmodellen. Detta är en kunskap som bolaget vill dela med sig av till fler aktörer inom regionen. Regional samverkan ska verka för resursoptimering, erfarenhetsutbyte samt för en minskad miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen föreslår att Borås Energi och Miljö AB ges möjlighet till verksamhet i regional samverkan. Som bolaget anför har de länge arbetat aktivt med kretsloppsmodellen. När bolaget nu även gör den stora EMC-investeringen på Sobacken är det viktigt att kunna utnyttja de möjligheter investeringen skapar på bästa sätt.

Kommunstyrelsen konstaterar också att verksamheten kan vara av sådan beskaffenhet att frågan ska underställas Kommunfullmäktige för ställningstagande enligt vad som anges om underställningsplikt i bolagets ägardirektiv

Följande tillägg föreslås i ägardirektivet för Borås Energi och Miljö AB under avsnittet ”3 Målet för bolagets verksamhet” (understruken text är tillkommande text jämfört med befintligt ägardirektiv):

Bolaget skall i huvudsak bedriva sin verksamhet inom Borås kommun. Bolaget har möjlighet att inom ramen för den kommunala kompetensen, bedriva verksamhet i form av regional samverkan. Samarbetet ska vara motiverat utifrån stadens mål och kommuninvånarnas intresse och behov.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Borås Energi och Miljö AB ges möjlighet att bedriva verksamhet i form av regional samverkan. Revidering av bolagets ägardirektiv, i enlighet med framlagt förslag, godkänns.*

### **§ 112**

2017/KS0173 107

### **Revidering av bolagsordning för Borås Waste Recovery AB**

Fullmäktige beslutade i augusti 2013 att Borås Energi och Miljö AB (BEM AB) skulle bilda ett dotterbolag, Borås Waste Recovery AB (BWR), och det fastställdes även bolagsordning och ägardirektiv för BWR. Under 2015 reviderades båda bolagens styrdokument i syfte att skapa en större tydlighet i ägarstyrningen av bolagen.

Ytterligare behov av att utreda syfte, finansiering och organisation har medfört att BWR ingått som en del i Borås Stads översyn i samband med omorganisationen 2017. Utredningen om BWR har genomförts under ledning av kommunchefen. Beredningen har inkluderat samtal med VD och presidie i BEMAB och BWR samt



med företrädare för Högkolan i Borås, SP/Rise och Borås Science Park. Löpande avstämning har skett med Kommunstyrelsens presidie, och därefter har den i omorganisationen utsedda politiska styrgruppen tagit ställning i frågan.

Kommunstyrelsen delar den politiska styrgruppens bedömning. BWR kan fortsätta vara ett dotterbolag till BEMAB, och ska fokusera på ICLD-projekt och andra bidragsstödda utvecklingsprojekt. Detta överensstämmer med befintliga ägardirektiv, så någon ändring av dessa behöver inte göras. Kommunstyrelsen framhåller vikten av att BWR arbetar för ett förstärkt partnerskap. Bolagsordningen för Borås Waste Recovery AB ändras avseende styrelsens utformning, så att styrelsen består av 4 ordinarie ledamöter och inga ersättare.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Styrelsen i Borås Waste Recovery AB ska bestå av fyra ordinarie ledamöter och inga ersättare. Ändringen förs in i bolagsordningen.*

### § 113

2017/KS0115 106

### Budget och verksamhetsplan 2017 för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund

Direktionen för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund har den 9 december 2016 för egen del antagit samt översänt förbundets budget och verksamhetsplan för år 2017 till medlemskommunerna för godkännande.

Medlemsavgiften för år 2017 är beslutad till 78 kr/invånare, vilket är en höjning från år 2016 med fem kronor. Medlemsavgiften för Varbergs kommun ligger oförändrad på 11 kr/invånare. Anslag för tilldelning av tillväxtmedel ligger liksom tidigare år på 17,5 miljoner kronor varav medlemskommunerna skjuter till 8 miljoner kronor och Västra Götalandsregionen står för resterande belopp.

Navet och Medarbetarcentrum förs som egna resultatenheter och verksamheterna bedrivs inom ramen för de nyttjande kommunernas ersättningar och andra intäkter. Avgifterna räknas upp med ett index på 2,5% och för 2017 är beslutade avgifter för Borås del 1 415 193 kronor till Medarbetarcentrum och 5 610 338 kronor till Navet.

Förbundet budgeterar ett nollresultat med en budgetomslutning för förbundets basverksamhet på 20 181 397 kronor, varav 8 000 000 kronor är finansiering tillväxtmedel. Målet med ca 4 000 000 kronor i eget kapital kvarstår. Budgetomslutningen för Medarbetarcentrums verksamhet är 2 800 000 kronor och för Navet 17 219 389 kronor.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbunds budget och verksamhetsplan för år 2017 godkänns.*

**§ 114**

2017/KS0170 875

**Hyresbidrag till Kamratföreningen I15:s vänner**

En begäran har inkommit från Älvsborgs Regementes Officerskår angående Regementsmuseum i Kanslihuset I 15 samt att samtliga politiska partier har motionerat angående bevarande av inventarier och konstföremål i samband med Älvsborgs regementes nedläggning.

Kommunstyrelsen skriver i handlingarna till Kommunfullmäktige (den 16 december 1999) att de har beslutat att begära förhandling om att hyra Regementsmässen i Kanslihuset. De beslutade även att tillsätta en projektgrupp som har till uppgift att utreda ett regementsmuseum. Beslutet har av olika anledningar ej genomförts, skriver föreningen. De har nu kommit in med en skrivelse där de begär hyresbidrag enligt beslutet för 17 år sedan.

Fritids- och folkhälsonämnden har av kommunledningen fått i uppdrag att betala ut lokalbidrag efter att Lokalförsörjningsförvaltningen har hyresförhandlat med fastighetsägaren. Lokalens storlek är på 324 m<sup>2</sup>. Hyreskostnaden för år 1 är 167 665 kronor, för år 2 är hyran 230 165, år 3 och framåt 292 665 kronor.

Nämnden gör även bedömningen att stödet till föreningen bör hanteras av Kulturnämnden eftersom lokalerna i första hand ska användas som museum.

Fritids- och folkhälsonämnden har beslutat, mot bakgrund av tidigare beslut, att betala hyran för Kamratföreningen I15:s lokal på Kasernvägen 10 våning 4, enligt hyreskontrakt med Borås Stads Lokalförsörjningsförvaltning.

Nämnden begär kompensation för den ökade kostnaden av Kommunstyrelsen. Nämnden gör även bedömningen att stödet till föreningen bör hanteras av Kulturnämnden eftersom lokalerna i första hand ska användas som museum.

**Jäv**

P.g.a. jäv deltar inte Falco Guldenpfennig (KD) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Falco Guldenpfennig (KD) tjänstgör Hans Gustavsson (KD).

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

*Kommunstyrelsen avser att ta upp Fritids- och folkhälsonämndens begäran om kompensation för hyreskostnaderna i bokslut 2017. Frågan om organisatorisk tillhörighet för lokalbidraget framöver kommer att tas upp i arbetet med Budget 2018.*

**§ 115**

2017/KS0180 291

**Anslagsframställan för ombyggnad av plan 4 Bodaskolan, från kontor till undervisningslokaler**

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 24 januari 2017 att Kommunstyrelsen godkänner anslagsframställan för ombyggnad av plan 4 Bodaskolan, från kontor till undervisningslokaler under förutsättning att Grundskolenämnden godkänner anslagsframställan.

I investeringsbudgeten för 2017 är det avsatt 30 000 000 kronor. I anslagsframställan är summan för ombyggnaden beräknad till 23 884 000 kronor.

Behovet av grundskoleplatser är brådskande då det finns ett stort behov av fler skolplatser till höstterminen 2017. Projektet genomförs som en totalentreprenad i samverkan. Projekteringen är inte avslutad och alla faktorer som kan komma att påverka tidplanen är ännu inte helt kända.

Enligt gällande redovisningsprinciper kommer del av tidigare investering för kontorslokaler på plan 4 utrangeras och detta motsvarar en nedskrivning med 17 037 600 kronor enligt uppgift från lokalförsörjningsförvaltningen, detta görs i 2016 års redovisning. Detta innebär att Grundskolenämnden får lägre hyra än det som redovisas i ärendet.

Behovet av platser inom grundskolan i.f.d. Stadsdel Öster och nuvarande grundskoleförvaltningen, är brådskande då det finns stort behov av fler skolplatser till höstterminen 2017. Målet är att bygga om Boda- skolans fjärde våning, från nuvarande kontorsytor till undervisningslokaler och att inflyttning sker till terminsstarten hösten 2017. Projektet genomförs som totalentreprenad i samverkan. Projekteringen är inte avslutad och alla faktorer som kan komma att påverka tidplanen är ännu inte helt kända.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

*Under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan anvisas Lokalförsörjningsnämnden 23 884 000 kronor för ombyggnad av plan 4 Bodaskolan från kontor till undervisningslokaler.*





## § 116

2017/KS0171 293

**Projekteringsframställan för nybyggnad av LSS-boende  
Gyllingstorpsgatan, del av Torpa-Sjöbo 2:1**

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 24 januari 2017 att Kommunstyrelsen besluta under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget att godkänna projekteringsframställan avseende nybyggnad av LSS-boende vid Gyllingstorpsgatan, del av Torpa-Sjöbo 2:1.

Investeringsutgiften beräknas till 17 000 000 kronor och finns med i Kommunfullmäktiges investeringsbudget 2016.

I Borås Stad finns ett antal personer som står i kö för att erhålla bostad enligt LSS.

Förutom kön finns ett antal bostäder som saknar lägenhetsstandard och som successivt behöver bytas ut mot fullvärdiga lägenheter. Byggstart beräknas till oktober 2017 med beräknad inflyttning oktober 2018.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

*Under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden godkänner projekteringsframställan får Lokalförsörjningsnämnden i uppdrag att projektera för nybyggnad av LSS-boende vid Gyllingstorpsgatan, del av Torpa-Sjöbo 2:1.*

## § 117

2017/KS0172 293

**Projekteringsframställan för nybyggnad av LSS-boende  
Skogsfrugatan, del av Torpa Sjöbo 2:5**

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 24 januari 2017 att Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget avseende nybyggnation av LSS-boende vid Skogsfrugatan, del av Torpa-Sjöbo 2:5.

Investeringsutgiften beräknas till 18 000 000 kronor och finns med i Kommunfullmäktiges investeringsbudget 2017.

I Borås Stad finns ett antal personer som står i kö för att erhålla bostad enligt LSS. Förutom kön finns ett antal bostäder som saknar lägenhetsstandard och som successivt behöver bytas ut mot fullvärdiga lägenheter. Byggstart beräknas till oktober 2017 med beräknad inflyttning oktober 2018.



**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

*Under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden godkänner projekteringsframställan får Lokalförvaltningsnämnden i uppdrag att projektera för nybyggnad av LSS-boende vid Skogsfrugatan, del av Torpa-Sjöbo 2:5.*

## § 118

2016/KS0687 291

**Svar på motion av Falco Guldenpfennig (KD), Hans Gustavsson (KD), Ingela Hallgren (KD) och Karl-Gustav Drotz (KD); Lokalisering av en ny gymnasieskola i Borås**

Falco Guldenpfennig (KD), Hans Gustavsson (KD), Ingela Hallgren (KD) och Karl-Gustav Drotz (KD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2016-10-20 inlämnat rubricerad motion.

I motionen föreslås ge Lokalförvaltningsnämnden i uppdrag att skyndsamt ta fram ett förslag om behovet av och lokalisering av en ny gymnasieskola i Borås.

Motionen har varit remitterad till Utbildningsnämnden, Lokalförvaltningsnämnden och Ungdomsrådet.

Kommunstyrelsen håller helt med i sakfrågan och kommer att följa befolkningsutveckling, prognostiserat antal gymnasieelever och därmed även behov av ny gymnasieskola noggrant. Kommunstyrelsen anser dock att denna fråga ska hanteras i sedvanlig ordning. D.v.s. enligt den arbetsordning Lokalförvaltningsnämnden beskriver i sitt remissvar, vilket kan resultera i ett förslag att ingå i Borås stads investeringsbudget och beslutas av Kommunfullmäktige.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

*Motionen förklaras besvarad.*

## § 119

2001/KS0892 829

**Samhällsplanering, anmälningsärende**

Följande ärende anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Skyttecentrum Borås Stad. (2001/KS0892 829)



## § 120

2015/KS0405 219

**Samrådsyttrande över Planprogram för Torpa-Hestra 4:1 m.fl.**

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till planprogram för yttrande.

Planprogrammets övergripande målsättning är att utreda översiktliga förutsättningar, ta fram en målbild, en struktur för bebyggelseområden och grönområden samt planeringsprinciper för områdets innehåll.

Hestra ligger i den nordvästra delen av Borås med ca 2-3 km till stadskärnan. Programområdet omfattar ett ca 1,5 km<sup>2</sup>. Det avgränsas av Alingsåsvägen i nordöst, Ryssbybäcken i nordväst, Ramnaslättens verksamhetsområde i sydväst och Byttorpssjön i sydöst.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Kommunstyrelsen ser positivt på en ökad expolateringsgrad för de obebyggda delarna kring Pianogatan. Däremot bedöms området vid Torpa-Hestra 4:4 ha en unik karaktär som bör tas till vara vid en exploatering. Planprogrammet redovisar en rimlig avvägning för en bostadsutbyggnad där det öppna landskapsrummet lämnas obebyggt.

Kommunstyrelsen anser att det är viktigt att båda delområdena kan försörjas med kollektivtrafik. Det västra området bedöms få en god kollektivtrafik oavsett om buss trafikerar Orkestervägen eller inte. Kommunstyrelsens inställning är att även det norra utbyggnadsområdet bör få en god kollektivtrafik för att säkerställa ett hållbart samhällsbyggande. Om busstrafiken inte går utmed Orkestervägen kommer de boende i det norra området att få mycket långt till närmaste busshållplats. För att till viss del kompensera detta och få ett hållbart samhällsbyggande krävs riktade mobilityåtgärder med särskilt trygga och att gena gång- och cykelstråk säkras till busshållplatsen.

En avgörande fråga i programmet är om Orkestervägen ska bindas samman med Musikvägen. Enligt trafikutredningen bedöms denna inte riskera att få genomfartstrafik, men det är ändå viktigt att studera utformningen av gatan så att hastigheten inte blir för hög. När det norra området är aktuellt så bör vägen binda

**Förslag och yrkanden**

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Skrivelse avges enligt upprättat förslag.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Skrivelse avges enligt upprättat förslag, se bilaga.

Tom Andersson (MP) yrkar bifall till Morgan Hjalmarssons (L) yrkande.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Skrivelse avges enligt upprättat förslag inklusive Morgan Hjalmarssons (L) tillägg.*

## § 121

2016/KS0695 219

**Remiss av Riksintresseutredningens betänkande Planering och beslut för hållbar utveckling (SOU 2015:99)**

Miljö- och energidepartementet har översänt rubricerat förslag för yttrande.

Utredningen ska redovisa en genomgripande översyn av 3 kap. miljöbalken med en analys av brister samt ge förslag till lösningar så att systemet för hushållning med mark och vatten motsvarar såväl lagstiftarens intentioner som dagens krav. Utredningen föreslår ett antal förändringar i miljöbalkens hushållsbestämmelser som sammantaget bedöms stärka det lokala utvecklingsperspektivet samt möjligheten att hävda lokala intressen, till fördel för Borås Stad och andra kommuner. Synpunkter har inhämtats från fem nämnder/bolag varav fyra tillstyrker förslaget och en avstår från yttrande.

Utredningen har remitterats till Borås Energi och Miljö AB, Fritids- och folkhälsonämnden, Miljö- och konsumentnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Kommunstyrelsen tillstyrker Riksintresseutredningens betänkande Planering och beslut för hållbar utveckling (SOU 2015:99). Intentionerna i utredningens förslag är på det hela taget att betrakta som positiva för planering och utveckling i Borås Stad. För slagen bedöms stärka det lokala utvecklingsperspektivet och bidra till ökad helhetssyn i samhällsplaneringen.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Avge skrivelse enligt upprättat förslag.*

## § 122

2016/KS0843 011

**Svar på remiss: Träbyggnadsstrategi**

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerad strategi för yttrande.

Ett förslag till yttrande har utarbetats. Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget som dock behöver kompletteras före antagande. Det är positivt att förslag till Träbyggnadsstrategi tagits fram för att öka träbyggandet. Före antagande i Kommunfullmäktige så behöver målet med strategin förtydligas och



den behöver efterföljas av en handlingsplan med konkreta mål, aktiviteter och ansvarsfördelning för att stimulera byggandet med trä. Det är inte möjligt under gällande lagstiftning, att som markägare ställa krav på vad som byggs vid ny- och tillbyggnad och till vilken kvalitet. Denna formulering behöver strykas.

### **Förslag och yrkanden**

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Avge upprättad skrivelse.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Avge upprättad skrivelse, se bilaga.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag och dels till Morgan Hjalmarssons (L) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons (MP) röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons (L) yrkande."

### **Omröstning**

Vid omröstningen röstas ja av Mohamed Farah (S), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Kerstin Hermansson (C), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Oliver Öberg (M), Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M) och Morgan Hjalmarsson (L).

Patric Silfverklinga (SD) avstår från att rösta.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 4, 1 avstår, på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

*Avge upprättad skrivelse.*

### **Reservation**

Mot beslutet reserverar sig Morgan Hjalmarsson (L), Marie Fridén (M), Falco Guldenpfennig (KD) och Oliver Öberg (M).

Vid protokollet

Göran Björklund



Justeras

Ulf Olsson (S)

Marie Fridén (M)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 10 mars 2017

Göran Björklund



## ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

### Prissättning av kommunala småhustomter

Kommunfullmäktige bemyndigade 1999-11-25 Kommunstyrelsen att fastställa priser på småhustomter. Kommunala småhustomter säljs genom småhustomtkön och till fast pris och enligt Kommunfullmäktiges beslut 2016-01-28 om ”Regler för den kommunala tomtkön”. Prissättning har gjorts för ”nya” småhustomter som tidigare inte varit till salu. Dessa har enligt gällande detaljplan en byggrätt för fristående enbostadshus.

I värderingen som ligger till underlag för de nya småhustomtspriserna har hänsyn tagits till framför allt: områdets attraktivitet i staden, närhet till service, infrastruktur i området, tomternas läge i området (kategoriserat från A-C), Skatteverkets riktpriiser, byggrätt enligt gällande detaljplan, tomtareal och tomternas fysiska egenskaper (ex topografi, solläge, utsikt, markförhållande). Prishöjningarna på de flesta tomter motiveras också av en ökad efterfrågan av kommunala småhustomter.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom att en utvärdering av småhustomtpriserna har gjorts men anser att prisökningarna som föreslås i Aplared, Borgstena, Bredared, Kinnarumma, Rångedala och Åspered är för stora. Tomterna har inte gått att sälja till dagens pris och intresset från intressenterna i tomtkön är svalt. För att lyckas sälja marken vill Kommunstyrelsen att tomterna i dessa områden lyfts ut från tomtkön och läggs ut på den öppna marknaden.

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

*Godkänna prissättningen för nya kommunala småhustomter enligt bilaga. Priserna gäller from 2017-03-01.*

*Att befintliga småhustomterna i Aplared, Borgstena, Bredared, Kinnarumma, Rångedala och Åspered lyfts ut från tomtkön och läggs på den öppna marknaden för försäljning.*

För Moderaterna

Marie Fridén



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-02-27, § 107

M 1

## ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

### Prissättning av kommunala småhustomter

Kommunfullmäktige bemyndigade 1999-11-25 Kommunstyrelsen att fastställa priser på småhustomter. Kommunala småhustomter säljs genom småhustomtkön och till fast pris och enligt Kommunfullmäktiges beslut 2016-01-28 om ”Regler för den kommunala tomtkön”. Prissättning har gjorts för ”nya” småhustomter som tidigare inte varit till salu. Dessa har enligt gällande detaljplan en byggrätt för fristående enbostadshus.

I värderingen som ligger till underlag för de nya småhustomtspriserna har hänsyn tagits till framför allt: områdets attraktivitet i staden, närhet till service, infrastruktur i området, tomternas läge i området (kategoriserat från A-C), Skatteverkets riktpriiser, byggrätt enligt gällande detaljplan, tomtareal och tomternas fysiska egenskaper (ex topografi, solläge, utsikt, markförhållande). Prishöjningarna på de flesta tomter motiveras också av en ökad efterfrågan av kommunala småhustomter.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom att en utvärdering av småhustomtpriserna har gjorts men anser att prisökningarna som föreslås i Aplared, Borgstena, Bredared, Kinnarumma, Rångedala och Åspered är för stora. I flera fall ökar priserna med 400-500 % på tomter som redan innan ökningen var svåra att få sålt. Genom en prishöjning ser Kommunstyrelsen stor risk att tomterna förblir obebyggda.

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

*Godkänna prissättningen för nya kommunala småhustomter enligt bilaga. Priserna gäller from 2017-03-01.*

*Bebålla den nuvarande prisnivån på de befintliga kommunala småhustomterna*

För Centerpartiet

Kerstin Hermansson



M1

## Alternativt beslutsförslag

### Prissättning på kommunala småhustomter

Kommunfullmäktige bemyndigade 1999-11-25 Kommunstyrelsen att fastställa priser på småhustomter. Kommunala småhustomter säljs genom småhustomt kön och till fast pris och enligt Kommunfullmäktiges beslut 2016-01-28 om ”Regler för den kommunala tomtkön”.

**Kommunstyrelsen föreslås besluta.**

**Att: åter remittera ärendet.**

**Att: Inte godkänna prissättningen för kommunala småhustomter enligt bilaga.**

**För Sverigedemokraterna**

**Patric Silfverklinga  
Gruppledare SD Borås**





Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-02-27, § 107

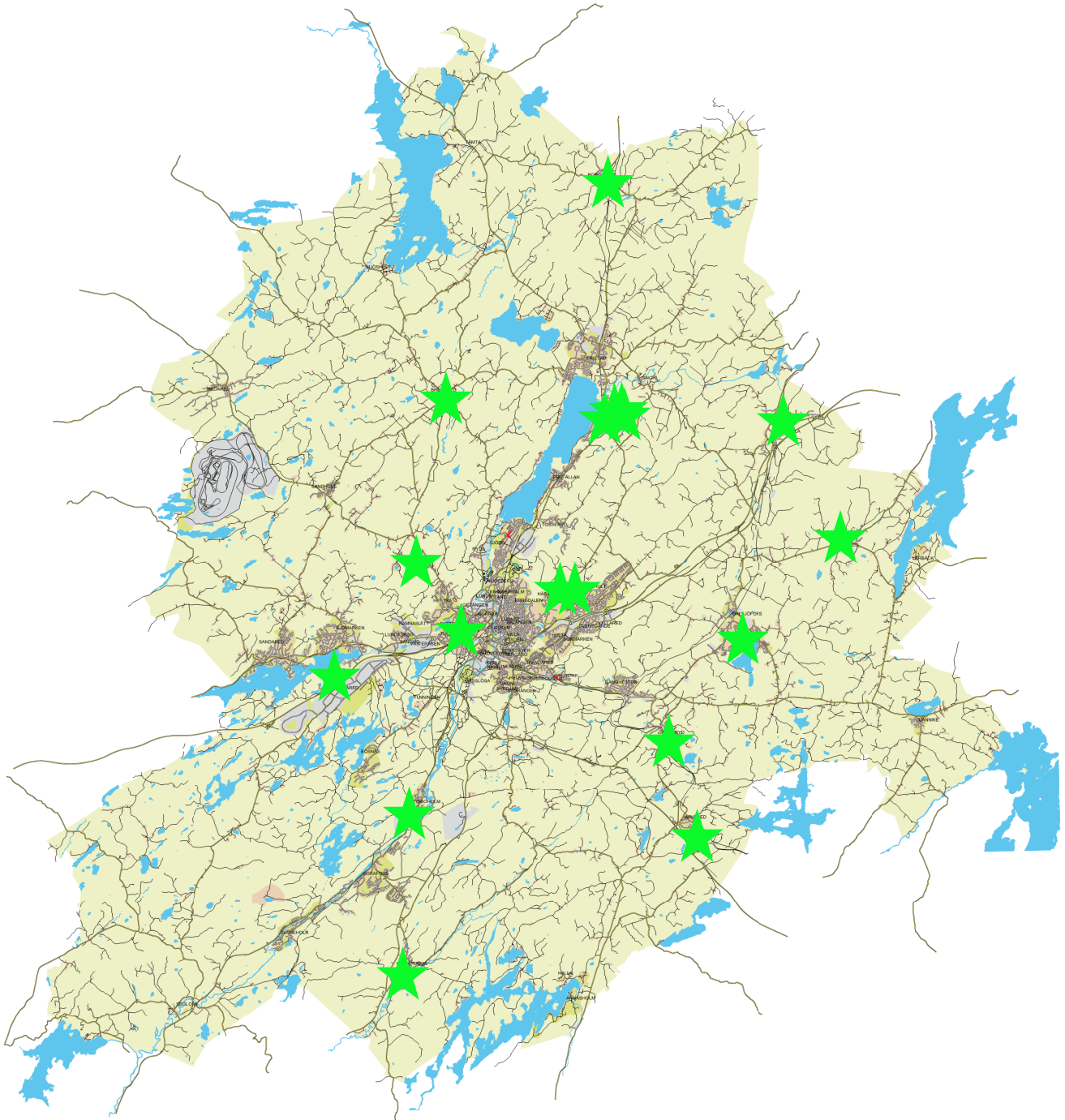
M 1

## Röstförklaring

Enligt 4 kap. 20§ i Kommunallagen är en ordförande alltid skyldig att avge sin röst, om det behövs för att ett ärende skall avgöras.

Som ordförande i Kommunstyrelsen har jag därför avgivit min röst, vid två tillfällen, vid förberedande omröstningar i detta ärende. Om min röst inte hade behövts för att avgöra ärendet hade jag avstått från att delta i dessa omröstningar.

Ulf Olsson (S)  
Kommunstyrelsens ordförande



## PRISSÄTTNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER

### NYA SMÅHUSTOMTER

Område	Fastighet	Tomt- storlek	Förslag till pris
Brämhult	Brämhults-Lida 2:40	1524 m <sup>2</sup>	1 250 000 kr
Dalsjöfors	Kerstinsgårde 1:238	1150 m <sup>2</sup>	450 000 kr
	Kerstinsgårde 1:239	1200 m <sup>2</sup>	400 000 kr
	Kerstinsgårde 1:240	1200 m <sup>2</sup>	400 000 kr
	Kerstinsgårde 1:241	1150 m <sup>2</sup>	450 000 kr
Ekås	Ebbared 2:80	785 m <sup>2</sup>	450 000 kr
Målsryd	Bråthult 1:83	989 m <sup>2</sup>	210 000 kr
	Bråthult 1:84	995 m <sup>2</sup>	150 000 kr
	Bråthult 1:85	1001 m <sup>2</sup>	
	Bråthult 1:86	994 m <sup>2</sup>	
Rydboholm	Rydboholm 1:418	1027 m <sup>2</sup>	
Rydboholm	Rydboholm 1:398	1666 m <sup>2</sup>	450 000 kr
	Lundagården 2:32	1800 m <sup>2</sup>	775 000 kr
Sparsör nedre	Lundagården 2:32	1000 m <sup>2</sup>	1 150 000 kr
	Lundagården 2:32	1000 m <sup>2</sup>	1 150 000 kr
	Lundagården 2:32	1000 m <sup>2</sup>	1 150 000 kr
Parkstaden	Björken 9	1310 m <sup>2</sup>	1 500 000 kr
Viared	Viared 10:84	680 m <sup>2</sup>	250 000 kr
Sparsör övre	Gingri Kil 2:17	1842 m <sup>2</sup>	540 000 kr
Aplared	Ljushults-hulu 1:32	1661 m <sup>2</sup>	300 000 kr

## PRISSÄTTNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER

### OMVÄRDERINGAR BEFINTLIGA SMÅHUSTOMTER

Område	Fastighet	Nuvarande pris	Tomtstorlek	Förslag till pris
Aplared	Ljushults-hulu 1:85	60 000 kr	737 m <sup>2</sup>	250 000 kr
Aplared	Ljushults- hulu 1:86	60 000 kr	786 m <sup>2</sup>	
Aplared	Ljushults- hulu 1:87	60 000 kr	677 m <sup>2</sup>	
Borgstena	Borgstena 4:20	60 000 kr	794 m <sup>2</sup>	220 000 kr
Borgstena	Borgstena 4:26	60 000 kr	959 m <sup>2</sup>	
Borgstena	Borgstena 4:30	60 000 kr	847 m <sup>2</sup>	
Bredared	Ingelstorp 1:47	60 000 kr	1200 m <sup>2</sup>	340 000 kr
Kinnarumma	Riddarebolet 1:10	70 000 kr	885 m <sup>2</sup>	230 000 kr
Kinnarumma	Riddarebolet 1:11	70 000 kr	885 m <sup>2</sup>	
Kinnarumma	Riddarebolet 1:12	70 000 kr	885 m <sup>2</sup>	
Kinnarumma	Riddarebolet 1:13	70 000 kr	826 m <sup>2</sup>	
Kinnarumma	Riddarebolet 1:18	70 000 kr	733 m <sup>2</sup>	
Kinnarumma	Riddarebolet 1:18	70 000 kr	733 m <sup>2</sup>	
Rångedala	Klämmestorp 1:34	60 000 kr	947 m <sup>2</sup>	250 000 kr
Rångedala	Klämmestorp 1:35	60 000 kr	936 m <sup>2</sup>	
Rångedala	Klämmestorp 1:36	60 000 kr	830 m <sup>2</sup>	
Rångedala	Klämmestorp 1:40	60 000 kr	1179 m <sup>2</sup>	
Rångedala	Klämmestorp 1:41	60 000 kr	1205 m <sup>2</sup>	
Rångedala	Klämmestorp 1:42	60 000 kr	1301 m <sup>2</sup>	
Äspered	Äspered 2:87	60 000 kr	657 m <sup>2</sup>	170 000 kr
Äspered	Äspered 2:88	60 000 kr	902 m <sup>2</sup>	240 000 kr
Äspered	Äspered 2:89	60 000 kr	934 m <sup>2</sup>	
Äspered	Äspered 2:90	60 000 kr	991 m <sup>2</sup>	
Äspered	Äspered 2:91	60 000 kr	847 m <sup>2</sup>	
Äspered	Äspered 2:91	60 000 kr	847 m <sup>2</sup>	
Hässleholmen	Massan 1	715 000 kr	878 m <sup>2</sup>	715 000 kr
Hässleholmen	Massan 3	715 000 kr	854 m <sup>2</sup>	650 000 kr
Hässleholmen	Massan 4	715 000 kr	823 m <sup>2</sup>	
Hässleholmen	Massan 5	650 000 kr	779 m <sup>2</sup>	615 000 kr
Hässleholmen	Tyngden 1	615 000 kr	690 m <sup>2</sup>	
Hässleholmen	Tyngden 2	615 000 kr	681 m <sup>2</sup>	
Hässleholmen	Tyngden 3	615 000 kr	695 m <sup>2</sup>	
Hässleholmen	Tyngden 4	615 000 kr	735 m <sup>2</sup>	
Hässleholmen	Tyngden 5	650 000 kr	777 m <sup>2</sup>	650 000 kr
Hässleholmen	Tyngden 6	650 000 kr	791 m <sup>2</sup>	750 000 kr
Hässleholmen	Tyngden 7	750 000 kr	927 m <sup>2</sup>	

## PRISSÄTTNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER

### OMVÄRDERINGAR BEFINTLIGA SMÅHUSTOMTER

Område	Fastighet	Nuvarande pris	Tomtstorlek	Förslag till pris
Sparsör övre	Gingri-Kil 1:95	425 000 kr	997 m <sup>2</sup>	425 000 kr
Sparsör övre	Gingri-Kil 1:143	425 000 kr	1012 m <sup>2</sup>	
Sparsör övre	Gingri-Kil 1:30	425 000 kr	925 m <sup>2</sup>	650 000 kr
Sparsör övre	Hovalida 1:76	650 000 kr	1019 m <sup>2</sup>	
Sparsör övre	Hovalida 1:77	650 000 kr	1066 m <sup>2</sup>	700 000 kr
Sparsör övre	Hovalida 1:79	650 000 kr	833 m <sup>2</sup>	650 000 kr
Sparsör övre	Hovalida 1:82	550 000 kr	1078 m <sup>2</sup>	550 000 kr
Sparsör övre	Hovalida 1:83	400 000 kr	1023 m <sup>2</sup>	500 000 kr
Sparsör övre	Hovalida 1:84	400 000 kr	1032 m <sup>2</sup>	
Sparsör övre	Hovalida 1:85	400 000 kr	1099 m <sup>2</sup>	
Sparsör övre	Hovalida 1:86	400 000 kr	1007 m <sup>2</sup>	



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-02-27, § 120

SP 2

**ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG**

**Samrådsyttrande över Planprogram för Torpa-Hestra  
4:1 m.fl.**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

*Skrivelse avges enligt upprättat förslag.*

För Moderaterna

För Liberalerna

Marie Fridén

Morgan Hjalmarsson

För Centerpartiet

För Kristdemokraterna

Kerstin Hermansson

Falco Guldenpfennig

## ALTERNATIV SKRIVELSE

Samhällsbyggnadsnämnden

### Samrådsyttrande över Planprogram för Torpa-Hestra 4:1 m.fl.

Hestra har varit aktuellt för utbyggnader i decennier och en omarbetning av de sista etapperna välkomnas för att hitta en lämplig struktur och exploateringsgrad som ska stärka Hestra som stadsdel.

Arbetsprocessen kring Planprogrammet för Hestra har varit givande och skapar förväntningar att nå både ett nytänkande och ett attraktivt bostadsområde som tillsammans med de redan bebyggda delarna har förutsättningar att förstärka hela stadsdelen. Planprogrammet har noga övervägt förhållandet mellan exploateringsytor och sparad natur. Kommunstyrelsen ser positivt att ha en högre exploateringsgrad på de ytor som bebyggs för att i gengäld kunna spara mer naturmark som kan användas till rekreation. **Framförallt vill Kommunstyrelsen lyfta fram vikten av att skydda och bevara området Hestra ängar där befintlig bebyggelse såväl som naturen är av värde.**

Det är viktigt att planprogrammet ger utrymme för en bostadsmarknad som är öppen och tillgänglig för olika gruppers behov, och att den ska kunna erbjuda något för alla, exempelvis barnfamiljen, studenten, ensamhushållet, pensionären och samboparet. För att tillgodose detta behov är det viktigt att skapa ett varierat och brett utbud av olika boendeformer. En blandning av upplåtelseformer stärker förutsättningarna för att människor med olika socioekonomisk bakgrund ska kunna bo på Hestra. Det gynnar mångfald och integration, som i sin tur stärker social sammanhållning.

För att stärka bilden av en blandad bebyggelse bör det ställas krav på att även LSS-boenden planeras i den tillkommande bebyggelsen. Detta skapar även goda förutsättningar för att befolka området på dagtid tillsammans med andra kommunala verksamheter. **Möjlighet till äldreboende och trygghetsboende kan också bli aktuellt inom området och det bör finnas tomter utpekade som lämpliga. Kommunstyrelsen vill också att fler tomter pekade ut som lämpliga för förskolor och skolor.**

Kommunstyrelsen ser positivt på en ökad exploateringsgrad för de obebyggda delarna kring Pianogatan. Däremot bedöms området vid Torpa-Hestra 4:4 ha en unik karaktär som bör tas till vara vid en exploatering. Planprogrammet redovisar en rimlig avvägning för en bostadsutbyggnad där det öppna landskapsrummet lämnas obebyggt.



Det är alltid positivt att kunna erbjuda kommersiell service i området. Bäst förutsättningar för detta är inom område 1 som har ett strategiskt läge i området där flertalet Hestrabor passerar. Lokaler för handel och service i bottenplan bör säkerställas i kommande detaljplaner.

Planprogrammet innehåller många intressanta resonemang kring kommande bebyggelse och dess placering samt material och formspråk. Detta ger bra stöd för bedömningskriterier i kommande markanvisningar för att hitta lämpliga exploatörer för området.

För att ytterligare stärka det hållbara samhällsbyggandet är det viktigt att det skall finnas attraktiva och trygga gång- och cykelvägar både inom och till området varför kartmaterialet behöver kompletteras. Dessutom bör gång- och cykelvägar till och från Hestra förbättras i samband med utbyggnaden. Detta behöver inarbetas i kommande Gång- och cykelplan.

Kommunstyrelsen anser att det är viktigt att båda delområdena kan försörjas med kollektivtrafik. Det västra området bedöms få en god kollektivtrafik oavsett om buss trafikerar Orkestervägen eller inte. Kommunstyrelsens inställning är att även det norra utbyggnadsområdet bör få en god kollektivtrafik för att säkerställa ett hållbart samhällsbyggande.

Om busstrafiken inte går utmed Orkestervägen kommer de boende i det norra området att få mycket långt till närmaste busshållplats. För att till viss del kompensera detta och få ett hållbart samhällsbyggande krävs riktade mobilityåtgärder med särskilt trygga och att gena gång- och cykelstråk säkras till busshållplatsen.

**Kommunstyrelsen håller med om att tillgängligheten i kollektivtrafik, cykel och gång är viktig, men att den tillkommande biltrafiken inte får underskattas. Med en tillkomst på upp till 1000 nya bostäder kommer det krävas effektiva och goda trafiklösningar för alla transportslag, inklusive möjligheter till parkering. Fortsatt dialog med Trafikverket bör hållas för att hitta eventuella utformningsförbättringar ur flödessynpunkt på deras vägnät.**

Planprogrammet redovisar två eventuella tomter för framtida skola. Kommunstyrelsen stödjer en skoltomt inom område 4 men anser att område 11 inte ligger bra utifrån kommunikationssynpunkt, inte minst med kollektivtrafik. Området bör som programmet redovisar även kunna inrymma bostäder innan kommunen tagit beslut om ev. skolutbyggnad på Hestra.





En avgörande fråga i programmet är om Orkestervägen ska bindas samman med Musikvägen. Enligt trafikutredningen bedöms denna inte riskera att få genomfartstrafik, men det är ändå viktigt att studera utformningen av gatan så att hastigheten inte blir för hög. När det norra området är aktuellt så bör vägen bindas samman med Musikvägen för att stärka sammanhållningen för hela stadsdelen. I det fortsatta arbetet med exploateringen på Hestra är det viktigt att exploateringsekonomi lyfts fram och där har den föreslagna sammanbindningen av Orkestervägen och Musikvägen en central roll.

Innan planprogrammet antas bör ställningstagande kring luftspridning från angränsande industriområde vara avklarat. Vid Sonatgatan finns det i nuvarande detaljplan möjlighet att bygga exempelvis en förskola på allmänt ändamål. Planprogrammet bör inte motverka en sådan möjlighet om behovet finns längre fram i tid.

KOMMUNSTYRELSEN



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-02-27, § 122

SP 4

**ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG**

**Svar på remiss: Träbyggnadsstrategi**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

*Ange upprättad skrivelse.*

För Moderaterna

För Liberalerna

Marie Fridén

Morgan Hjalmarsson

För Kristdemokraterna

Falco Guldenpfennig



## ALTERNATIV SKRIVELSE

Samhällsbyggnadsnämnden

### Svar på remiss: Träbyggnadsstrategi

#### Nämndens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget med följande justeringar.

#### Nämndens yttrande i sin helhet

Det är positivt att förslag till Träbyggnadsstrategi tagits fram för att öka träbyggandet. Före antagande i Kommunfullmäktige så behöver målet med strategin förtydligas och den behöver efterföljas av en handlingsplan med konkreta mål, aktiviteter och ansvarfördelning för att stimulera byggandet med trä.

Det är inte möjligt under gällande lagstiftning, att som markägare ställa krav på vad som byggs vid ny- och tillbyggnad och till vilken kvalitet. Denna formulering behöver strykas.

Kommunstyrelsen anser att kommunala aktörer och bolag ska beakta trä som ett av huvudalternativen vid nybyggnation och tillbyggnad men vilket material som är mest lämpligt får avgöras vid varje projekt. Mot bakgrund därav föreslår Kommunstyrelsen följande justeringar:

Kommunala aktörer och bolag ska ~~alltid~~ **beakta** trä som **ett** huvudalternativ vid nybyggnation och tillbyggnad för att avgöra vilket material som mest lämpligt vid varje projekt. ~~Om en prövning visar att det i ett enskilt fall inte är möjligt att bygga med trä ska orsakerna till detta redovisas.~~

Kommunala aktörer ska göra en livscykelanalys i varje enskilt projekt. Borås Stad ska inom sin organisation arbeta upp en kompetens kring livscykelanalyser och trä för att bättre kunna jämföra trä med andra alternativ ur kostnadssynpunkt. Även ~~privata~~ aktörer bör göra en enkel livscykelanalys i ett ~~tidigt skede~~