



Sammanträdesdatum

2025-09-23

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 23 september 2025 kl 13:15 – 15.45. Ajournering för gruppöverläggningar 15:10 – 15:40.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande
Joachim Kandimaa (S)
Göran Egelhof (C)
Jimmy Johansson (V)
Annelie Jernberg (M)
Jan Hallquist (KD)
Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Teddi Gelande (S)
Vainö Östhult (S)
Awat Rasool (S)
Viola Orbelin (M)
Stefan Medin (M)
Mikael Kant (KD)
Björn Malmquist (SD)

Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef
Linn Palm, nämndsekreterare
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen
Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten
Susanne Bladh, ekonomichef Ekonomistyrning är med fram till klockan 13:50

Justeringens plats och tid

Digital signering, 2025-09-25

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 26 september 2025

Paragrafer § 84-93

Underskrifter

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUTE_DN_name
Annelie Jernberg

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Linn Palm



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 84	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 85	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan	4
§ 86	Dnr LFN 2024-004471.1.3.0 Delegationsbeslut 2025-09-23	5
§ 87	Dnr LFN 2024-004871.1.3.0 Förvaltningen informerar 2025-09-23	6
§ 88	Dnr LFN 2024-004491.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2025-09-23	7
§ 89	Dnr LFN 2025-003391.2.4.1 Ekonomiuppföljning Tertial 2 2025	8
§ 90	Dnr LFN 2025-002131.1.2.0 Svar på Remiss: Revidering av Borås Stads styr- och ledningssystem	9
§ 91	Dnr LFN 2025-003411.2.4.1 Omfördelning av investeringsmedel från solenergi till laddinfrastruktur	11
§ 92	Dnr LFN 2025-003422.6.1.1 Anslagsframställan Moldegatan LSS	12
§ 93	Dnr LFN 2025-003432.6.1.1 Antagande av entreprenör Moldegatan LSS	13



Sammanträdesdatum
2025-09-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 84

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Annelie Jernberg (M) tillsammans med Valter Kotsalainen (SD) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 25 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2025-09-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 85

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



§ 86

Dnr LFN 2024-004471.1.3.0

Delegationsbeslut 2025-09-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

1. Teckna avtal om nyttjande till mark utan byggnad för Valnämnden
2. Utökning av kontor Vulkanus, Bryggaregatan 15 för Sociala omsorgsnämnden

Beslutsunderlag

1. Teckna avtal om nyttjande till mark utan byggnad för Valnämnden
2. Utökning av kontor Vulkanus, Bryggaregatan 15 för Sociala omsorgsnämnden



Sammanträdesdatum
2025-09-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 87

Dnr LFN 2024-004871.1.3.0

Förvaltningen informerar 2025-09-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

1. Susanne Bladh
2. Rådhuset, arbetsläge
3. VÄF, om- och tillbyggnad, ”Framtidens VOBO”
4. EU-direktiv, miljö



§ 88

Dnr LFN 2024-004491.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2025-09-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt



Sammanträdesdatum
2025-09-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 89

Dnr LFN 2025-003391.2.4.1

Ekonomiuppföljning Tertial 2 2025

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna ekonomiuppföljning tertial 2 2025 och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har upprättat ekonomiuppföljning tertial 2 2025 som redovisar en negativ årsavvikelse mot budget om 10 500 000 kr.

Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens ekonomiuppföljning Tertial 2



§ 90

Dnr LFN 2025-002131.1.2.0

Svar på Remiss: Revidering av Borås Stads styr- och ledningssystem

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker remissen under förutsättning att de i ärendet angivna osäkerheterna beaktas.

Beslutsgång

Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Centern, Liberalerna och Vänsterpartiet lägger efter gruppöverläggningar förslag på bordet vid sittande möte som yrkar på att förtydliga beslutstexten från "Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker remissen" till "Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker remissen under förutsättning att de i ärendet angivna osäkerheterna beaktas"

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag med tillägget i beslutstexten.

2:e vice ordförande Anna Christensen (M) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden avstyrker remissen

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits.

Reservation/protokollsanteckning

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig till fördel för eget beslut och lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sammanfattning av ärendet

För att hantera ett tidigareläggande av budgetprocessen krävs att ett arbete tillsammans med ekonomistyrning genomförs där de nya förutsättningarna hanteras och beslut om arbetssätt fattas. Nedan presenteras några av de konsekvenser ett tidigareläggande innebär.

För att kunna presentera ett förslag till Kommunstyrelsen avseende hyresuppräknings startar arbetet med att ta fram nämndens planeringsunderlag redan i februari och nämndbeslut om förslaget fattas i maj. Dialog med



Lokalförsörjningsnämnden

nämnderna genomförs i början av juni och utskick av förvaltningsspecifikationerna görs efter det att dialogerna slutförts.

Redan idag bygger stora delar av den procentuella kostnadsuppräknningen, av bland annat konsumtionsavgifter, på bedömningar utifrån ett osäkert underlag. I budget 2026 uppgår konsumtionsavgifterna till ca 125 000 tkr. Uppräkningsfaktorerna har således en mycket stor påverkan på dessa avgifter. Om processen tidigareläggs med två månader innebär det att beslut om uppräkningsfaktorer måste tas redan i januari vilket gör att underlaget blir än mer osäkert.

Beslut om internräntan är ytterligare en faktor som måste beaktas. I budget 2026 uppgår kapitalkostnaderna till drygt 361 000 tkr vilket är en ökning om 57 000 tkr jämfört med 2025. Av dessa orsakade den höjda internräntan om 0,25 procentenheter en kostnadsökning om 14 000 tkr. Om nämnden ska få rätt förutsättningar för att ta fram förslag på hyresuppräkning och ett realistiskt planeringsunderlag krävs således att beslut om internräntan meddelas i februari.

Beräkning av KPI och inflation är ytterligare två faktorer som påverkas om processen tidigareläggs. Tertialuppföljning 1 som är ett viktigt underlag i arbetet kommer inte att vara genomförd då budgetarbetet pågår under samma period.

Sammanfattningsvis konstaterar Lokalförsörjningsnämnden att ett tidigareläggande av budgetprocessen får mycket stora konsekvenser avseende framtagandet av nämndens planeringsunderlag. Större osäkerhet i de underlag som ligger till grund för planeringsunderlaget riskerar att påverka nämndens resultat negativt.

Om ovanstående osäkerheter är acceptabla är processen genomförbar.

Beslutsunderlag

Remissversion Riktlinjer för styrning och ledning



Sammanträdesdatum
2025-09-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 91

Dnr LFN 2025-003411.2.4.1

Omfördelning av investeringsmedel från solenergi till laddinfrastruktur

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att omfördela 2 000 tkr från investeringskategorin solenergi till kategorin laddinfrastruktur.

Sammanfattning av ärendet

Installation av solcellsanläggningar har genomförts i hög takt de senaste åren. I dagsläget återstår installationer på tak där det krävs omfattande åtgärder avseende hållfasthet och bärförmåga. Då detta är en begränsning för ytterligare installationer föreslår förvaltningen att 2 000 tkr omfördelas från Solenergi till investeringskategorin laddinfrastruktur.



§ 92

Dnr LFN 2025-003422.6.1.1

Anslagsframställan Moldegatan LSS

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Moldegatan LSS, kvarteret Silverpoppeln 2.

Sammanfattning av ärendet

Sociala omsorgsnämnden har framställt sitt behov om en ny gruppbostad LSS med totalt 6 lägenheter inkl. personalutrymmen på fastigheten Silverpoppeln 2.

Projektet omfattar en nybyggnation i två plan med tillhörande komplementbyggnader, om 1 008 m² BTA.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2025 och har en projektbudget om 27 500 000 kronor. Projektets budget är reviderad till 28 500 000 kronor baserat på inkomna anbud.

Byggstart preliminärt december 2025 med inflyttning preliminär mars 2027.

Beslutsunderlag

1. A-ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl



Sammanträdesdatum
2025-09-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 93

Dnr LFN 2025-003432.6.1.1

Antagande av entreprenör Moldegatan LSS

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Moldegatan LSS anta GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB med lägsta bud 23 894 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt upphandling i ett steg under tröskelvärdet genom inbjudan i annons på Clira samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende Moldegatan LSS. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2025-09-02 och har granskats enligt granskningstablå 2025-09-09.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning