

Sammanträdesdatum

2024-09-24

Instans

**Lokalförsojningsnämnden**

**Plats och tid:** Lokalförsojningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 24 september 2024 kl 13:15 – 15:55  
Ajournering för gruppöverläggningar 15:30 – 15:45

**Ledamöter**

Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande ersätter Helene Sandberg (S), som mötesordförande

Vainö Östhult (S) ersätter Helene Sandberg (S), som beslutande ledamot

Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande

Joachim Kandimaa (S)

Göran Egelhof (C)

Jimmy Johansson (V)

Annelie Jernberg (M)

Jan Hallquist (KD) Jäv §113

Mikael Kant (KD) ersätter Jan Hallquist (KD) Jäv §113

Björn Malmquist (SD) ersätter Valter Kotsalainen (SD)

**Ersättare**

Sven-Erik Östberg (S)

Viola Orbelin (M)

Stefan Medin (M)

Mikael Kant (KD)

**Övriga tjänstepersoner**

Linn Palm, nämndsekreterare

Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen, på sammanträdet tf. förvaltningschef

Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen

Thobias Mattson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelning

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten

**Justeringens plats och tid**

Digital justering 2024-09-26

**Tillkännagivande av protokoll**

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 27 september 2024.

**Paragrafer § 99-113****Underskrifter**

Ordförande VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_DN\_name  
Kjell Hjalmarsson

Justerare VISMA\_SIGN\_02\_ATTRIBUTE\_DN\_name  
Joachim Kandimaa

Sekreterare VISMA\_SIGN\_03\_ATTRIBUTE\_DN\_name  
Linn Palm



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Ärendelista

§ 99	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare .....	3
§ 100	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan .....	4
§ 101	Dnr LFN 2023-004721.1.3.0 Delegationsbeslut 2024-09-24 .....	5
§ 102	Dnr LFN 2023-004731.1.3.0 Förvaltningen informerar 2024-09-24 .....	6
§ 103	Dnr LFN 2023-004741.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2024-09-24 .....	7
§ 104	Dnr LFN 2024-002112.8.2.1 Riskanalys 2025 .....	8
§ 105	Dnr LFN 2024-003311.2.4.1 Flytt av investeringsmedel från solenergi till energioptimering .....	9
§ 106	Dnr LFN 2024-003321.2.4.1 Ekonomiuppföljning Tertial 2 2024 .....	10
§ 107	Dnr LFN 2024-003331.4.2.1 Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2024 .....	11
§ 108	Dnr LFN 2024-002452.1.1.0 Svar på remiss-Policy för informationssäkerhet och dataskydd .....	12
§ 109	Dnr LFN 2024-002462.1.1.0 Svar på remiss- Riktlinje för informationssäkerhet och dataskydd ....	13
§ 110	Dnr LFN 2024-002761.1.3.1 Svar på Remiss - Borås Stads personalpolitiska riktlinjer .....	14
§ 111	Dnr LFN 2024-003352.6.3.1 Försäljning Berggården .....	15
§ 112	Dnr LFN 2024-003362.6.3.2 Rivning Moldeparkens förskola .....	16
§ 113	Dnr LFN 2024-003372.5.1.1 Antagande av ramavtalskonsult, storkök .....	17



Sammanträdesdatum  
2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 99

Dnr LFN 20576

## Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Joachim Kandimaa (S) tillsammans med Anna Christensen (M) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 26 september 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum  
2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 100

Dnr LFN 20577

## Godkännande av föredragningslistan

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

### Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



Sammanträdesdatum  
2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 101

Dnr LFN 2023-004721.1.3.0

## Delegationsbeslut 2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

- Avtal om parkeringsköp, Sven Eriksonsgymnasiet

### Beslutsunderlag

Avtal om parkeringsköp, Sven Eriksonsgymnasiet



Sammanträdesdatum  
2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 102

Dnr LFN 2023-004731.1.3.0

## Förvaltningen informerar 2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

- \* Hur arbetar LFF i krisarbetsläge
- \* Arbetsläge laddstolpar
- \* Arbetsläge batterilagret
- \* Arbetsläge Stadsparkbadet
- \* Befolkningsprognos



Sammanträdesdatum  
2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 103

Dnr LFN 2023-004741.1.3.0

## Rapport om byggprojekt 2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt



§ 104

Dnr LFN 2024-002112.8.2.1

## Risکاناليس 2025

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna redovisad riskanalys samt, att översända denna till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

### Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll börjar med en riskanalys. Den är viktig för att kartlägga nämndens och förvaltningens största riskbilder. Den ringar in och bedömer på vilket sätt en risk ska omhändertas. Riskanalysen är första steget i framtagandet för en intern kontrollplan, vilken ska gälla för nästkommande år.

### Beslutsunderlag

Risکاناليس 20025



§ 105

Dnr LFN 2024-003311.2.4.1

## Flytt av investeringsmedel från solenergi till energioptimering

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att överföra 3 000 tkr från investeringskategorin solenergi till kategorin energioptimering.

### Sammanfattning av ärendet

I investeringskategorin solenergi har nämnden en budget om 12 000 tkr 2024.

I dagsläget inväntar förvaltningen resultatet av den el-upphandling som pågår där också solceller är inkluderade. Inga fler projekt är således planerade 2024 utan kommande genomförs först 2025. Detta innebär att 3 000 tkr av beviljade investeringsmedel inte kommer att användas under året.

I dagsläget finns behov av att byta ut äldre styrsystem vilket inte är planerat att starta under året. Bedömd kostnad för utbytet är totalt ca 10 000 tkr. För att kunna påbörja arbetet föreslår förvaltningen att investeringsmedel om 3 000 tkr förs över från investeringskategorin solenergi till kategorin energioptimering.



Sammanträdesdatum  
2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 106

Dnr LFN 2024-003321.2.4.1

## Ekonomiuppföljning Tertial 2 2024

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna ekonomiuppföljning tertial 2 2024 och översända densamma till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har upprättat ekonomiuppföljning tertial 2 2024 som redovisar en negativ årsavvikelse mot budget om 83 000 000 kr.

### Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens ekonomiuppföljning Tertial 2



Sammanträdesdatum  
2024-09-24

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 107

Dnr LFN 2024-003331.4.2.1

## Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2024

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna upprättad redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen följer årligen upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

### Beslutsunderlag

1. Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2024



§ 108

Dnr LFN 2024-002452.1.1.0

## Svar på remiss-Policy för informationssäkerhet och dataskydd

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Sammanfattning av ärendet

Borås Stads policy för informationssäkerhet och dataskydd styr kommunens inriktning och utgör ett ramverk för arbetet med informationssäkerhet och dataskydd i koncernens nämnder och bolag. Policyn riktar sig till samtliga medarbetare, förtroendevalda och övriga inom kommunens verksamheter som hanterar organisationens information.

Inom Borås Stads förvaltningar och bolag hanteras information som är viktig för verksamheten, samhället och invånarna. Felaktig informationshantering och brister i informationssäkerhet och dataskydd kan få stora konsekvenser för organisationens förmåga att bedriva sin verksamhet, äventyra samhällets motståndskraft vid kriser och incidenter, samt skada den enskildes integritet. Kommunens information ska därför skyddas från förlust av:

- Konfidentialitet – så att informationen inte röjs eller tillgängliggörs för obehöriga.
- Riktighet – så att informationen inte förändras på oönskat sätt, vare sig det sker obehörigen, av misstag eller på grund av en störning.
- Tillgänglighet – så att informationen är tillgänglig för behöriga när den behövs.

Förslaget till Borås Stads policy för informationssäkerhet och dataskydd utgör ett ramverk för hur information ska hanteras och skyddas inom alla kommunens verksamheter. Policyn ligger linje med nämndens nuvarande arbete vilket bedöms vara väl fungerande.

### Beslutsunderlag

1. Remiss – Policy för informationssäkerhet och dataskydd
2. Missiv



§ 109

Dnr LFN 2024-002462.1.1.0

## Svar på remiss- Riktlinje för informationssäkerhet och dataskydd

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Sammanfattning av ärendet

Riktlinjen för informationssäkerhet och dataskydd konkretiserar policyn genom att beskriva särskilda roller och deras befogenheter. Riktlinjen gäller för samtliga förvaltningar och bolag i koncernen.

Förslaget till riktlinje som beskriver särskilda roller och deras ansvar respektive befogenheter ligger i linje med nämndens nuvarande arbete inom området som bedöms vara ändamålsenligt och väl fungerande.

### Beslutsunderlag

1. Remiss- Riktlinje för informationssäkerhet och dataskydd
2. Missiv



§ 110

Dnr LFN 2024-002761.1.3.1

## Svar på Remiss - Borås Stads personalpolitiska riktlinjer

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Sammanfattning av ärendet

De personalpolitiska riktlinjerna konkretiserar det personalpolitiska programmet. De är gemensamma för alla förvaltningar och bolag och är tänkta att användas som stöd och vägledning i det dagliga arbetet för chefer och medarbetare. Riktlinjerna visar hur Borås Stad behöver utvecklas för att möta kompetensförsörjningsutmaningen genom att bryta ner programmets övergripande fyra områden till sex avsnitt.

Riktlinjerna omfattar följande avsnitt:

- \* Samarbete och samverkan
- \* Arbetsmiljö
- \* Mänskliga rättigheter
- \* Utveckling, innovation och förändring
- \* Kompetens
- \* Lön

### Beslutsunderlag

1. Missiv
2. Remiss



§ 111

Dnr LFN 2024-003352.6.3.1

## Försäljning Berggården

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår, under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner, att besluta om försäljning av Berggården (fd förskola) med adress Gamla Brämhultsvägen 82, 504 32 Borås på fastigheten Hackspetten 5.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten köptes av Borås stad år 1981 för att bedriva förskoleverksamhet vilket pågått fram till februari 2024. Bäckaryds förskola har haft en avdelning (Ugglan) här men då barnantalet nu har gått ner och plats fanns på ordinarie förskola flyttade denna avdelning in där. Huset är tomställt och Förskoleförvaltningen har inga planer på att återuppta verksamhet här. Fastigheten ligger ca 200 meter nordost om Södra Älvsborgs sjukhus i ett villaområde.

Huset är i grund och botten en enfamiljsvilla om 289 kvm i ett plan med suterrängvåning. Skicket bedöms vara normalt utan några akuta renoveringsbehov, dock är inredningen anpassad för förskoleverksamhet med lägre handfat på wc mm. Huset har fjärrvärme, mekanisk ventilation, kommunalt VA. Tomtytan är 3787 kvm.

I nuläget föreligger inget verksamhetsbehov och platsen bedöms inte ha något strategiskt värde.

### Beslutsunderlag

1. Kartskiss och bilder
2. Fastighetsutdrag



§ 112

Dnr LFN 2024-003362.6.3.2

## Rivning Moldeparkens förskola

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår, under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner, att besluta om rivning av förskolan Moldeparken med adress Moldegatan 4, 504 32 Borås på fastigheten Silverpoppeln 2.

### Sammanfattning av ärendet

Borås stad har ägt fastigheten i över 100 år. Här har skol- och förskoleverksamhet bedrivits men 2023 lämnade Förskoleförvaltningen fastigheten och de har ingen ambition att återvända. Byggnaden bedöms inte vara ändamålsenlig för fortsatt verksamhet enligt dagens standard. Inomhusmiljön har diskuterats genom åren.

Byggnaden är en form av sammanbyggda paviljonger, papptak, 3-glasfönster, fjärrvärme, kommunalt VA, FTX-ventilation. Väggarna är tunt isolerade vilket ger höga uppvärmningskostnader.

Fastigheten har ett fint läge på Göta gränsande mot parken och Viskan. Platsen lämpar sig väl för nybyggnation av ett LSS-boende vilket också är förenligt med nuvarande detaljplan.

Då inget verksamhetsbehov föreligger för byggnaden och den dessutom är i bristfälligt skick förespråkar vi rivning.

### Beslutsunderlag

1. Kartskiss och bilder
2. Fastighetsutdrag



§ 113

Dnr LFN 2024-003372.5.1.1

## Antagande av ramavtalskonsult, storkök

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som ramavtalskonsult storkök anta Storköksbyrån i Stockholm Aktiebolag och Liljewall Arkitekter Aktiebolag.

Jan Hallquist (KD) anmäler jäv och deltar ej under föredragning samt vid beslut av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt upphandlingsförfarandet öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendesign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av ramavtalskonsult, storkök.

Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2024-07-05 och har granskats enligt gransknings- PM 2024-09-24.

### Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underrättelse och tilldelningsbeslut