|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **KOMMUNFULLMÄKTIGESKRIVELSE** | | Sida  1(2) |
| Datum  2023-01-16 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2022-00321 2.6.1.1 | |
|  |  | |
|  | Kommunfullmäktige | | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Anslagsframställan för Äventyrets förskola

## Kommunstyrelsen beslutar

Återremittera ärendet till Lokalförsörjningsnämnden med uppmaning om att se över projektets utformning för att bättre svara mot avsatt belopp i investeringsbudgeten.

## Ärendet i sin helhet

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2023. I underlaget till budgeten för 2023 finns avsatt 52 500 000 kronor. I projekteringsframställan i mars 2022 var prognosen för projektet 43 000 000 kronor. Nu beräknas kostnaden till 62 922 000 kronor. Projektet har drabbats av en kostnadsökning om 47 %.

Fastighetens storlek uppgår till 7350 m² och den totala ytan på byggnaden uppgår till 1490 m² BRA (ca 1590 m² BTA). Beskaffenheten på tomten gör att en suterrängbyggnad är mest lämpad för fastigheten. Förskolan kommer inrymma nio hemvister för totalt 120 barn.

Lokalerna följer Borås Stads riktlinjer för förskolor och Västra Götalandsregionens riktlinjer för tillgänglighetsanpassningar. Byggnadens tak kommer att förses med solcellspaneler.

Att projektet överskrider budget beror på en kraftigare prisutveckling än tidigare bedömning. Det beror även på att tomtens beskaffenhet medfört högre kostnader för exempelvis schakt och suterräng, att byggnaden fått sedumtak samt en utökad solcellsanläggning. Tomtens beskaffenhet borde dock ha varit känt sedan tidigare. Mot bakgrund av den omfattande kostnadsökning som projektet har drabbats av menar Kommunstyrelsen att projektet bör återremitteras till Lokalförsörjningsnämnden, för att se över hur kostnaden för förskolan kan minskas.

Förskoleverksamheten är idag inhyrd i moduler i Trollevi som avflyttas när den nya förskolan är inflyttningsklar. Bygglovet för tillfälliga paviljonger går ut 2025 och behöver ersättas med nya lokaler i upptagningsområde Fristad och Sparsör. Den avgående kostnaden för befintliga paviljonger uppges till - 1 470 636 kr vilket avser hyran till paviljongägaren. När hänsyn även tas till Borås Stads egna kostnader för drift, konsumtion och kapital beräknas den avgående kostnaden till 2 928 000 kronor. Det innebär att investeringen i nuläget inte medför någon ökad kostnad för Borås Stad jämfört med befintliga paviljonger.

Byggstart beräknas preliminärt till april 2023 och med preliminär inflyttning maj 2024*.*

## Beslutsunderlag

1. Anslagsframställan för Äventyrets förskola från Lokalförsörjningsnämnden

## Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

2. Förskolenämnden

**Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson

Helena Ishizaki

Emanuel Mäkinen