

Ansökan

Lantmäterimyndigheten  
i Borås stad  
Kungsgatan 55  
501 80 Borås

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun: Borås

Berörda fastigheter: \_\_\_\_\_

Beskrivning av  
önskad åtgärd

---

---

---

---

Området skall  
användas till Helårsbostad  Fritidsbostad  Jord- och skogsbruk  Industri

Annat: .....

Handlingar som  
bifogas Kartskiss  Bygglov/förhandsbesked  Köpeavtal/Gåvoavtal etc Registreringsbevis  Bouppteckning  Förvärvstillstånd

Övrigt: \_\_\_\_\_

Inteckningsfri  
avstyckning**Läs informationen om inteckningsfri avstyckning innan du kryssar !** Styckningslotten skall befrias från inteckningarFörrättnings-  
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

---

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Sökandes  
underskrifter

Datum ..... Namn	Datum ..... Namn
Datum ..... Namn	Datum ..... Namn
Datum ..... Namn	Datum ..... Namn

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och personer som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

## Information och instruktion för blanketten

Denna blankett kan användas för att ansöka om *Avstyckning, Fastighetsreglering, Fastighetsbestämning, Sammanläggning, Klyvning, Anläggningsförrättning och Ledningsförrättning*. Dessutom är det möjligt att ansöka om *Inteckningsfri avstyckning, Särskild gränsutmärkning, Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning, Frigörande av fastighetstillbehör samt Sammanträde för att bilda samfällighetsförening*.

Lantmäterimyndigheten i Borås Stad är en kommunal myndighet som fallet är i flera andra kommuner. De kommunala lantmäterimyndigheterna verkar under samma regler som den statliga. Läs mer om lantmäteriförrättningar på den statliga lantmäterimyndighetens webbplats [här](#).

### Förklaring till fälten i blanketten.

- **Kommun:** Kommun där berörda fastigheter är belägna.
- **Berörd fastighet:** Ange de fastigheter som är berörda av förrättningen.
- **Önskad åtgärd:**

*Avstyckning* - Avskiljning av ett visst område från en fastighet (styckningsfastigheten) för att bilda en egen fastighet (styckningslotten). Styckningsfastigheten benämns sedan stamfastighet.

#### *Inteckningsfri avstyckning* -

Du bör kontakta din långgivare om saken innan du kryssar för inteckningsfri avstyckning ! Det gör att handläggningen hos LM underlättas.

Efter avstyckning är huvudregeln att både stamfastigheten och styckningslotten har ansvar för de inteckningar som finns i styckningsfastigheten. Stamfastigheten är ju efter avstyckningen inte lika stor säkerhet som styckningsfastigheten var.

Vanligen behöver man lyfta av dessa inteckningar från styckningslotten. Det kan liksom tidigare åstadkommas efteråt genom ansökningar till inskrivningsmyndigheten i samarbete med långgivarna. Numera kan, om det begärs, styckningslotten i stället under vissa förutsättningar befrias från inteckningarna redan i avstyckningsärendet hos lantmäterimyndigheten (LM). För det krävs, enkelt uttryckt,

- *antingen* - att LM med god marginal kan se att långgivarna har tillräckligt stark säkerhet utan att inteckningarna gäller i styckningslotten

- *eller* - att långgivarna skriftligt bekräftar att de går med på det.

Kontakta din långgivare om saken innan du kryssar för inteckningsfri avstyckning ! Annars kan ditt ärende ta längre tid.

*Fastighetsreglering* - Överföring av mark mellan fastigheter. Även möjlighet att bland annat bilda, ändra eller upphäva servitut.

*Fastighetsbestämning* - Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter m.m.

*Sammanläggning* - Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en nyfastighet.

*Klyvning* - Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egenfastighet.

*Särskild gränsutmärkning* - Genom särskild gränsutmärkning kan fastigheters befintliga gränser som är rättsligt klara märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.

*Anläggningsförrättning* - Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t.ex. gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.

**Ledningsförrättning** - Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

**Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning** - Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.

**Frigörande av fastighetstillbehör** - Överförande av byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet, till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen. Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.

**Sammanträde för att bilda samfällighetsförening** - Genom ett sådant sammanträde kan man bilda en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning.

**Beskrivning av önskad åtgärd:** Skriv en mer detaljerad beskrivning om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.

- **Området ska användas till:** Ange hur området ska användas.
- **Förrättningskostnader:** Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. *Om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak debiteras normalt sökanden ensam för den tid som lagts ned på ärendet. Om ni vid ansökningstillfället är överens om hur ni vill att förrättningskostnaderna ska fördelas så anger ni hur i ansökan. Om ni inte är överens om hur kostnaderna ska fördelas så lämnar ni istället raden blank.*
- **Aktmottagare:** Ange vem förrättningshandlingarna ska sändas till. Detta är numera mest en formell sak vars betydelse var större förr i tiden när man inte så enkelt som idag kunde framställa kopior. Numera får som regel alla berörda var sin omgång av det väsentliga i akten.
- **Sökande:** Fastighetsägaren är den sökande. Om fastigheten har flera ägare ska **samtliga ägare** skriva under ansökan. Om utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcker till kan namnunderskrifter bifogas ansökan på lämpligt sätt, exempelvis som bilaga. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas. Den som köpt (eller på annat sätt förvärvat) äganderätt till mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning. Man måste styrka sin rätt med avtal. Underskrift av en fastighetsägares maka/make/sambo krävs inte för att ansöka om en lantmäteriförrättning. (Samtycke av maka/make/sambo kan dock krävas om ansökan även innefattar ett medgivande till att en fastighets värde minskas väsentligt).
- **Ändrade uppgifter:** Om ifyllda uppgift om fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderätts havare och servitutshavare (sidan 2) ändras, är ofullständig eller felaktig ska det genast anmälas till lantmäterimyndigheten.