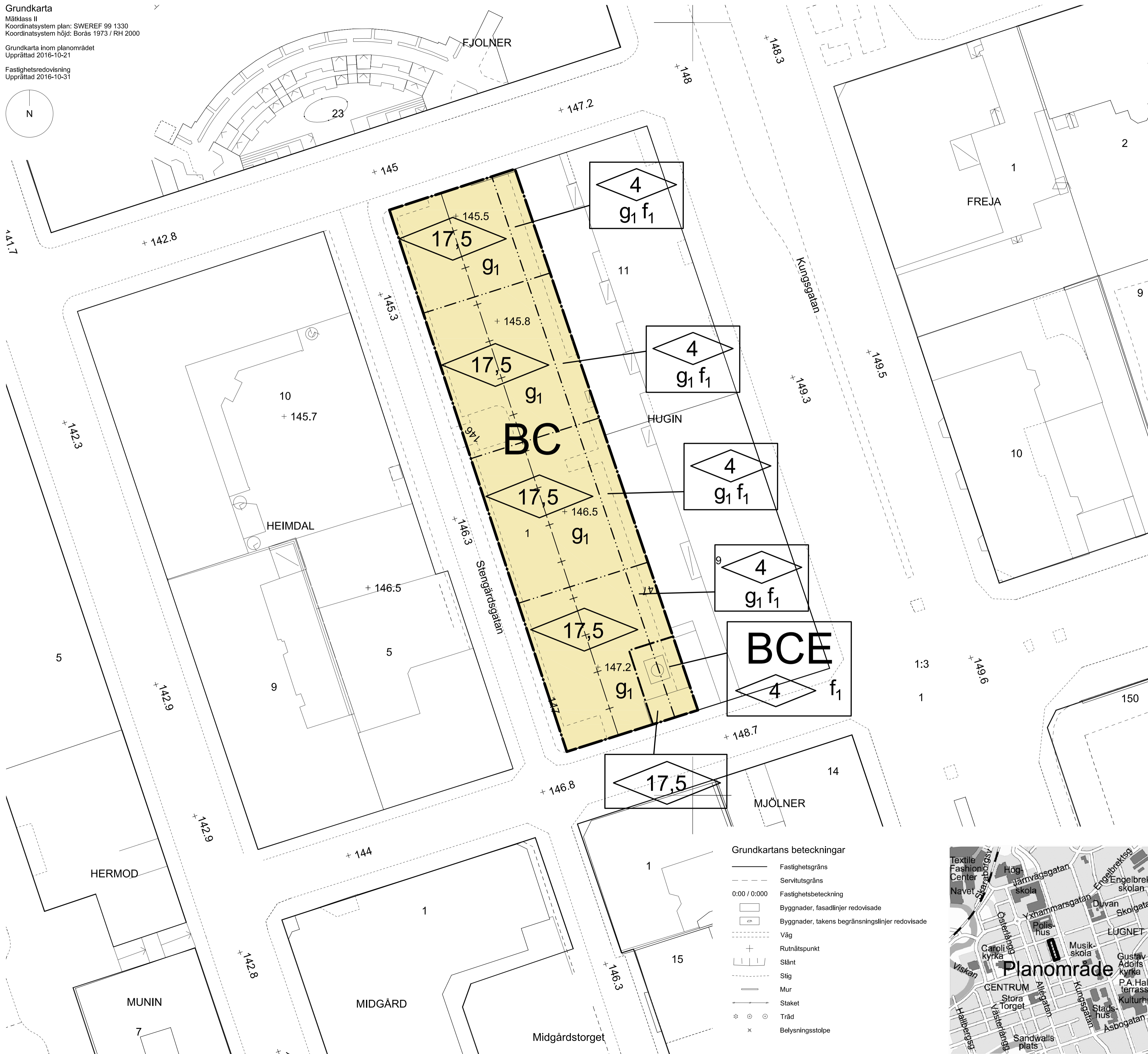
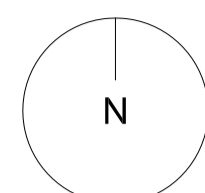
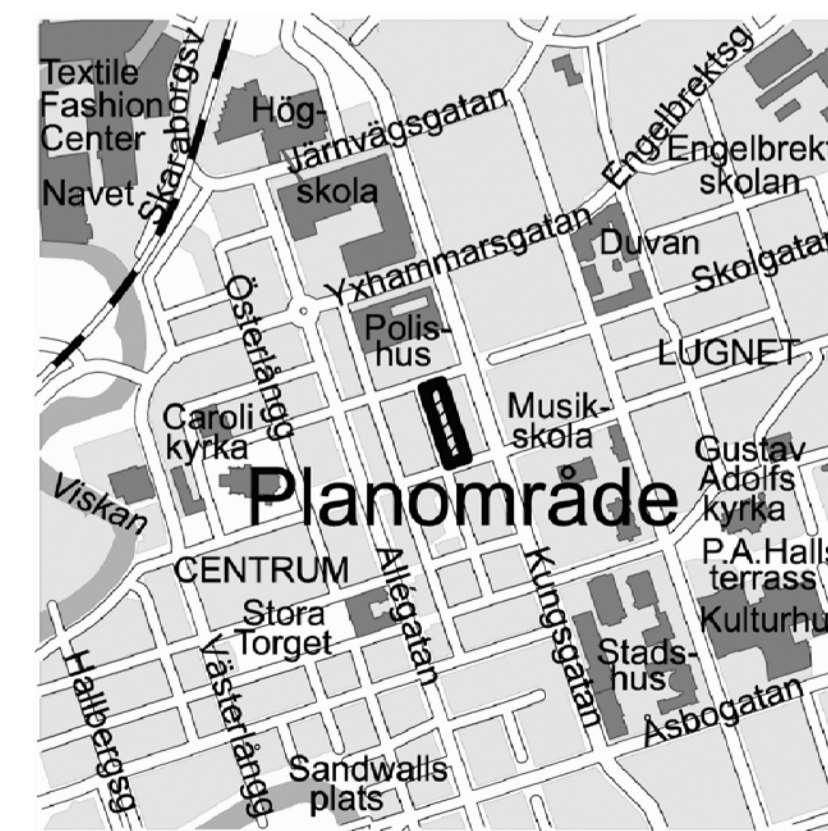


# PLANKARTA

Grundkarta  
Måtklass II  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330  
Koordinatsystem höjd: Borås 1973 / RH 2000  
Grundkarta inom planområdet  
Upprättad 2016-10-21  
Fastighetsredovisning  
Upprättad 2016-10-31



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - - - Servitutsgräns
  - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Väg
  - + Rutnätspunkt
  - Slänt
  - Stig
  - Mur
  - Slaket
  - Träd
  - x Belysningsstolpe



Karta ritad av Lisa Maria Dieckhoff, Ramböll

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostäder, centrumfunktioner
- BCE Bostäder, centrumfunktioner och teknisk anläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Mark och vegetation

Det ska finnas möjlighet att fördroja dagvatten inom fastigheten/kvartersmarken.

Utformning

- 0,0 Högstla byggnadshöjd i meter.
- f<sub>1</sub> Utskjutande balkonger och burspråk får inte förekomma.

Bottenvåningens våningshöjd (överkant bjälklag till överkant bjälklag) ska vara minst 3,5 meter.

Burspråk och balkonger får som högst sticka ut 1,5 meter utanför byggnad mot gata.

Störningskydd

I bostad där den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad överskrider riktvärdet 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en fasadsida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Gemensamhetsanläggning

g<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in-/utfatt.

Fastighetsplan

Den del av fastighetsplan 1583K-BN816/1963 som vann laga kraft 1963-10-17 som ligger inom planområdet upphör att gälla.

### INFORMATION

Planavgift debiteras ej vid bygglov.



Detaljplan för Centrum Samrådshandling

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| <b>Hugin 1</b>                         |  | Beslutsdatum | Inst         |
| Borås stad, Västra Götalands län       |  | 2016-10-25   | SBN/DEL.     |
| Upprättad 2016-10-21                   |  | Granskning   | SBN          |
| Michaela Kleman Plan- och bygglövschef |  | Godkännande  | SBN          |
| Job van Eldijk Planarkitekt            |  | Antagande    | SBN/KF       |
| Laga kraft                             |  |              |              |
| Skala 1:250 A1, 1:500 A3               |  |              |              |
| 0 2,5 5 10 15 20 25 m                  |  |              |              |
|  |  |              | BN 2011-1508 |