



ALTERNATIVT FÖRSLAG

Samrådsyttrande över detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen) och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen uppdrar Samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet med att finna ny plats att anvisa föreningarna FMCK Borås, Borås Jeepklubb och Team Wiken Terrängklubb. Ny plats ska anvisas till föreningarnas verksamhet, genom dialog och samråd med berörda föreningar, innan detaljplanen antas.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen) på samråd till Kommunstyrelsen.

Förslaget syftar till att möjliggöra etablering av ett nytt verksamhetsområde på kommunal mark. Området är beläget i det ellipsformade området mellan Viskadalsbanan och Varbergsvägen. Vidare syftar förslaget till att även för delar av området möjliggöra för ny järnvägsansluten godsterminal (torrhamn).

Området är utpekad i översiktsplanen som verksamhetsområde på längre sikt. Området beskrivs även med sitt strategiska läge som intressant omlastningsplats för gods på väg och järnväg.

Området utgörs till största del av skog och har tidigare ägts av försvarsmakten där de främst nyttjat området som övningsområde för terrängkörning av fordon. I dag arrenderar kommunen ut övningsområdet till flertalet föreningar som bedriver terrängkörning.

Kommunstyrelsen gav 2019-10-28 i beslut § 439 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för del av Osdal 2:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-27 i beslut § 63 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

I februari 2021 konstaterades att det inte går att gå vidare med planarbetet med då gällande beslut och planen pausades. Kommunstyrelsen kom 2023-01-16

med ett inriktningsbeslut där prioritet i planarbetet klarläggs. Planarbetet startade igen 2023-02-17. Inriktningsbeslutets innebörd är att om det av utrymmesbrist eller tidspåverkan kan komma att behöva prioriteras mellan de två funktionerna verksamhetsmark och torrhamn ska verksamhetsmarken vara det som har högst prioritet. Planförslaget är utformat för att maximera ytorna för kommande verksamheter. Dock finns risk att planförslaget inte inrymmer erforderliga ytor för masshantering och teknisk infrastruktur.

Tidplan för detaljplanearbetet är att planen ska kunna antas under första kvartalet 2026.

Yttrande

Kommunstyrelsen ser positivt på förslaget men noterar att det liggande förslaget inte inrymmer ytor för att omhänderta överskottsmassor eller teknisk infrastruktur inom planerat område. Det kan betyda att det kommer behöva göras lösningar som blir kostnadsdrivande i genomförandet.

Inom planområdet berörs föreningarna FMCK Borås, Borås Jeepklubb och Team Wiken Terrängklubb, som idag arrenderar marken av Borås Stad. Enligt planförslaget behöver deras verksamhet flyttas till någon annan plats i Borås. Ny plats ska anvisas till föreningarnas verksamhet, genom dialog och samråd med berörda föreningar, innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd för detaljplan för Osdal, del av Osdal 2:1, (Ellipsen), Borås Stad
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Illustrationskarta

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Moderaterna

Annette Carlson
Marie Jöreteg
Hase Ikävalko
Björn-Ola Kronander
Elvira Löwenadler

För Kristdemokraterna

Helena Ishizaki
Magnus Sjödah

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner
Kristian Silbvers
Björn Qvarnström
Martin Sörbom