

## Villkor för parkeringsköp

Fastställd av Kommunfullmäktige: 2023-12-21, rev 2024-10-24

Gäller från och med: 2024-10-24

### Bakgrund

Vid om- och nybyggnation har fastighetsägare enligt Plan- och bygglagen skyldighet att ordna lämpligt utrymme för parkering inom tomten eller i närhet av den.

I de fall fastighetsägaren inte har möjlighet att ordna tillräckligt med parkeringsplatser inom sin egen fastighet kan parkeringsköp vara ett alternativ. Det innebär att kommunen mot ersättning ansvarar för att tillhandahålla parkeringsplatser inom rimligt avstånd till fastigheten.

Fördelarna med parkeringsköp är att fastighetsägaren kan utnyttja en större del av fastigheten för byggnation och grönytor istället för parkering samt att kommunen kan samla parkeringsanläggningarna på lämpliga platser. Parkeringsköp bidrar även till en effektiv markanvändning och främjar hållbar samhällsplanering eftersom parkeringarna kan samnyttjas vilket medför att färre parkeringsplatser behöver anläggas.

### Villkor för parkeringsköp

Det är kommunen som avgör om parkeringsköp är möjligt eller inte, beslut tas i bygglovsskedet utifrån Borås Stads styrande dokument för parkering. Friköpspriset är 4 prisbasbelopp exklusive moms per parkeringsplats som friköps. Parkeringsköpet innebär att fastighetsägaren erbjuds att nyttja allmänna parkeringsplatser inom rimligt avstånd till fastigheten. Avgiften för att nyttja parkeringsplatserna styrs av gällande parkeringstaxa för parkeringsanläggningen. Platserna reserveras inte för fastigheten. Parkeringsköp kan bara omfatta parkeringsanläggningar som är beständiga över tid.

Avtal om parkeringsköp ska tecknas skriftligt mellan Borås kommuns parkerings AB och fastighetsägaren innan bygglov beviljas. Innan slutbesked lämnas för byggnationen ska fastighetsägaren ha betalat in det totala friköpsbeloppet till Borås kommuns parkerings AB i enlighet med avtalet. Pengarna ska sedan bidra till att finansiera planerade eller redan uppförda allmänna parkeringsanläggningar. Parkeringsköpsmedlen förvaltas på särskilt konto på Borås kommuns parkerings AB.

För att möjliggöra att parkeringsanläggningar har marknadsmässiga värderingar ska skyldigheten att upprätthålla parkering, enligt gällande parkeringsköpsavtal, alltid följa med fastigheten vid ett eventuellt ägarbyte.